



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 596 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC TRADEMANN AS  
Forretningsadresse: c/o adv. H.C. Steenstrup  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mukarram Sattar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		598 272	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 272</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	5	104 160	104 160
Annen driftskostnad	2	461 910	88 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 070</b>	<b>192 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 202</b>	<b>-192 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Rentekostnad	3	121 031	154 845
Annen finanskostnad		19 077	170 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 108</b>	<b>325 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 106</b>	<b>-325 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 904</b>	<b>-518 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 739	-113 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 165</b>	<b>-404 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 165</b>	<b>-404 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-84 165	-404 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 165</b>	<b>-404 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	63 223	39 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 223</b>	<b>39 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 948 155	4 052 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 948 155</b>	<b>4 052 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 011 378</b>	<b>4 091 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		3 572	346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 572</b>	<b>346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 822</b>	<b>346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 066 200</b>	<b>4 092 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	985 836	100 000
Overkurs		109 570	89 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 095 406</b>	<b>189 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-990 001	-905 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 001</b>	<b>-905 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 405</b>	<b>-716 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eier	3	3 755 599	4 808 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 599</b>	<b>4 808 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 599</b>	<b>4 808 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 196	0
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		110 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 795</b>	<b>4 808 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 200</b>	<b>4 092 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 148513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 596 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC TRADEMANN AS  
Forretningsadresse: c/o adv. H.C. Steenstrup  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mukarram Sattar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 596 916  
NORDIC TRADEMANN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter		598 272	0
Sum inntekter		598 272	0
Kostnader			
Avskrivninger	5	104 160	104 160
Annen driftskostnad	2	461 910	88 208
Sum kostnader		566 070	192 368
Driftsresultat		32 202	-192 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Rentekostnad	3	121 031	154 845
Annen finanskostnad		19 077	170 872
Sum finanskostnader		140 108	325 717
Netto finans		-140 106	-325 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 904	-518 085
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 739	-113 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 165	-404 106
Årsresultat		-84 165	-404 106
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-84 165	-404 106
Sum overføringer og disponeringer		-84 165	-404 106



Organisasjonsnr: 941 596 916  
NORDIC TRADEMANN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	
Sum immaterielle eiendeler	63 223	39 484

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	
Sum varige driftsmidler	3 948 155	4 052 315

Sum anleggsmidler	4 011 378	4 091 799
-------------------	-----------	-----------

### Omløpemidler

#### Varer

Fordringer		
Kundefordringer		
Sum fordringer	51 250	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Kontanter og bankbeholdning		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 572	346

Sum omløpemidler	54 822	346
------------------	--------	-----

SUM EIENDELER	4 066 200	4 092 145
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,6	
Overkurs		
Sum innskutt egenkapital	985 836	100 000

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	-990 001	-905 837

Sum egenkapital	105 405	-716 267
-----------------	---------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til eier	3	3 755 599	4 808 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 599	4 808 412
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 599</b>	<b>4 808 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 196	0
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		110 000	0
Sum kortsiktig gjeld		205 196	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 795</b>	<b>4 808 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 200</b>	<b>4 092 145</b>



Organisasjonnr: 941 596 916  
NORDIC TRADEMANN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	985836.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mukarram Sattar	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Alle aksjer eies av Mukarram Sattar som er selskapets daglige leder.

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av tjenstepensjonsloven.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
Nordic Trademann AS  
2020**



NORDIC TRADEMANN AS

941 596 916

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter		598 272	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>598 272</i>	<i>0</i>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivninger	5	104 160	104 160
Annen driftskostnad	2	461 910	88 208
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>566 070</i>	<i>192 368</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 202</b>	<b>(192 368)</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		2	0
Rentekostnad	3	121 031	154 845
Annen finanskostnad		19 076	170 872
<i>Sum finansresultat</i>		<i>(140 106)</i>	<i>(325 717)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(107 904)</b>	<b>(518 085)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(23 739)	(113 979)
<b>Årsresultat</b>		<b>(84 165)</b>	<b>(404 106)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	(84 165)	(404 106)

Side 2



NORDIC TRADEMANN AS

941 596 916

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	63 223	39 484
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>63 223</i>	<i>39 484</i>
<b>Driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 948 155	4 052 315
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 011 378</b>	<b>4 091 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		51 250	0
<i>Sum fordringer</i>		<i>51 250</i>	<i>0</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>3 572</b>	<b>346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 066 200</b>	<b>4 092 145</b>



NORDIC TRADEMANN AS

941 596 916

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	985 836	100 000
Overkurs		109 570	89 570
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>1 095 406</i>	<i>189 570</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	(990 001)	(905 836)
<i>Sum egenkapital</i>		<i>105 405</i>	<i>(716 267)</i>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eier	3	3 755 599	4 808 411
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>3 755 599</i>	<i>4 808 411</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	0	0
Leverandørgjeld		95 196	0
Annen kortsiktig gjeld		110 000	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>205 196</i>	<i>0</i>
<i>Sum gjeld</i>		<i>3 960 796</i>	<i>4 808 411</i>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 066 200</b>	<b>4 092 145</b>

10.02.2021

Styret i Nordic Trademann AS

Hans Christian Steenstrup  
styrelederMukarram Sattar  
daglig leder

Side 4



## 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter avsetning til forventet tap.

### Gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld i utenlandsk valuta vurderes til kursen på balansedagens utløp. 1£ = 11,7201 NOK.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2. Honorarer og godtgjørelser.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av Tjenestepensjonsloven.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

## Note 3. Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er lån på eiendommen med saldo £ 280.118 og har en løpetid på over 5 år. Lånet er ytet av selskapets aksjonær som videre er finansiert gjennom Coutts. Det foreligger panteobligasjon på eiendommen pålydende kr 3.500.000 som sikkerhet for lånet. Renter på lånet er 3,33 %. Bokført verdi på eiendelene er per 31.12 kr 3 948 155.

<b>Gjeld til eier</b>	<b>2020</b>
Konto 2696 Lån (Utlegg fra eier Mukarram Sattar)	(472 592)
Konto 2732 Lån (Ytet av Mukarram Sattar og finansiert gjennom Coutts, £ 280.118)	(3 332 846)
Konto 2731 Kursregulering Lån	49 839
<b>SUM Gjeld til eier Mukarram Sattar</b>	<b>(3 755 599)</b>
<b>Rentekostnad til eier</b>	<b>2020</b>
Konto 8110 rentekostnad langsiktig lån til eier Mukarram Sattar	109 324
Konto 8111 rentekostnad kortsiktig lån (Utlegg fra eier Mukarram Sattar)	11 707
<b>SUM rentekostnader til eier Mukarram Sattar</b>	<b>121 031</b>



## Note 4. Aksjøkapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	985 836

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjer eies av Mukarram Sattar som er selskapets daglige leder.

## Note 5. Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Forretnings- eiendom	Tomter	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr 01.01	40 206	2 580 630	1 315 795	<b>3 936 631</b>
Oppskrivning 1998	0	2 627 370	0	<b>2 627 370</b>
Anskaffelseskost 31.12	40 206	5 208 000	1 315 795	<b>6 564 001</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	40 206	2 471 480	0	<b>2 511 686</b>
Årets avskrivninger	0	104 160	0	<b>104 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 575 640	0	<b>2 575 640</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 632 360</b>	<b>1 315 795</b>	<b>3 948 155</b>
Avskrivningssatser (lineære)	20 %	2 %	0 %	

## Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	89 570	(905 836)	(716 267)
Årets resultat	0	0	(84 165)	(84 165)
Kapitalforhøyelse	885 836	20 000	0	905 836
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>985 836</b>	<b>109 570</b>	<b>(990 001)</b>	<b>105 405</b>



## Note 7. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	(23 739)	(113 979)
Sum skattekostnad	(23 739)	(113 979)

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(107 904)	(518 085)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 241	227 883
Endring i fremførbart underskudd	28 663	290 202
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Skattesats	22 %	22 %

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller:

	Endring	2020	2019
Valutalån	19 072	49 843	68 915
Varige driftsmidler	60 169	1 473 489	1 533 658
Underskudd til fremføring	28 663	(1 810 708)	(1 782 045)
Sum midlertidige forskjeller	107 904	(287 376)	(179 473)
Utsatt skatt / (skattefordel)	(23 739)	(63 223)	(39 484)
Skattesats		22 %	22 %

