



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 506 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERMELK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 560  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Jakob Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 490	
Annen driftsinntekt		2 355 216	1 853 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 706</b>	<b>1 853 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 490	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	782 343	782 342
Annen driftskostnad		404 889	376 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 722</b>	<b>1 158 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 167 984</b>	<b>695 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	3
Annen finansinntekt		925	3 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>3 478</b>
Annen rentekostnad		1 445 183	1 318 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445 183</b>	<b>1 318 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 444 249</b>	<b>-1 315 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 265</b>	<b>-620 228</b>
Skattekostnad på resultat	2	-60 778	-136 450
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-215 487</b>	<b>-483 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 487</b>	<b>-483 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 487</b>	<b>-483 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 487	-483 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 487</b>	<b>-483 778</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 251 666	1 190 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 251 666</b>	<b>1 190 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 557 589	13 339 932
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 557 589</b>	<b>13 339 932</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 809 255</b>	<b>14 530 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 016 411	1 018 116
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 016 411</b>	<b>1 018 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 895	275 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 895</b>	<b>275 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 307</b>	<b>1 294 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 917 561</b>	<b>15 824 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 429 197	4 213 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 429 197</b>	<b>-4 213 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 329 197</b>	<b>-4 113 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 768 874	19 215 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>18 768 874</b>	<b>19 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 768 874</b>	<b>19 215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 271	9 892
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 726	69 767
Annen kortsiktig gjeld		348 888	643 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 885</b>	<b>723 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 246 759</b>	<b>19 938 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 917 561</b>	<b>15 824 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 506 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERMELK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 560  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Jakob Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 490	
Annen driftsinntekt		2 355 216	1 853 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 706</b>	<b>1 853 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 490	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	782 343	782 342
Annen driftskostnad		404 889	376 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 722</b>	<b>1 158 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 167 984</b>	<b>695 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	3
Annen finansinntekt		925	3 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>3 478</b>
Annen rentekostnad		1 445 183	1 318 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445 183</b>	<b>1 318 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 444 249</b>	<b>-1 315 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 265</b>	<b>-620 228</b>
Skattekostnad på resultat	2	-60 778	-136 450
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-215 487</b>	<b>-483 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 487</b>	<b>-483 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 487</b>	<b>-483 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 487	-483 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 487</b>	<b>-483 778</b>



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 251 666	1 190 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 251 666</b>	<b>1 190 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 557 589	13 339 932
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 557 589</b>	<b>13 339 932</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 809 255</b>	<b>14 530 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 016 411	1 018 116
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 016 411</b>	<b>1 018 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 895	275 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 895</b>	<b>275 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 307</b>	<b>1 294 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 917 561</b>	<b>15 824 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		4 429 197	4 213 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 429 197</b>	<b>-4 213 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 329 197</b>	<b>-4 113 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	18 768 874	19 215 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>18 768 874</b>	<b>19 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 768 874</b>	<b>19 215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 271	9 892
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 726	69 767
Annen kortsiktig gjeld		348 888	643 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 885</b>	<b>723 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 246 759</b>	<b>19 938 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 917 561</b>	<b>15 824 930</b>



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trøndermelk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trøndermelk Eiendom AS som viser et underskudd på kr 215 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

  
Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor