



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 960 182  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 430 481	24 384 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 430 481</b>	<b>24 384 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 803 158	10 742 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 073 483	2 241 648
Annen driftskostnad		17 718 117	11 397 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 594 758</b>	<b>24 381 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 277</b>	<b>3 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 575	22 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 575</b>	<b>22 940</b>
Annen rentekostnad		244 833	213 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 833</b>	<b>213 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 258</b>	<b>-190 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 535</b>	<b>-187 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 535</b>	<b>-187 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 535</b>	<b>-187 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		494 876	406 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 876</b>	<b>406 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 344 076	5 794 756
Maskiner og anlegg		4 391 547	2 468 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 150 262	367 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 885 885</b>	<b>8 630 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 380 761</b>	<b>9 036 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 022 247	908 482
Andre fordringer		502 766	566 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 013</b>	<b>1 474 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 249 299	16 512 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 249 299</b>	<b>16 512 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 774 312</b>	<b>17 987 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 155 073</b>	<b>27 023 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 107 056	6 479 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 107 056</b>	<b>6 479 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 107 056</b>	<b>6 479 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 399 994	7 081 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 399 994</b>	<b>7 081 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 399 994</b>	<b>7 081 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174 156	1 129 628
Skyldige offentlige avgifter		698 641	774 754
Annen kortsiktig gjeld		6 775 226	11 588 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 648 023</b>	<b>13 492 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 048 017</b>	<b>20 574 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 155 073</b>	<b>27 053 789</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766948

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 870 960 182  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 870 960 182  
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 430 481	24 384 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 430 481</b>	<b>24 384 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 803 158	10 742 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 073 483	2 241 648
Annen driftskostnad		17 718 117	11 397 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 594 758</b>	<b>24 381 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 277</b>	<b>3 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 575	22 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 575</b>	<b>22 940</b>
Annen rentekostnad		244 833	213 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 833</b>	<b>213 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 258</b>	<b>-190 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 535</b>	<b>-187 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 535</b>	<b>-187 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 535</b>	<b>-187 358</b>



Organisasjonsnr: 870 960 182  
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		494 876	406 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 876</b>	<b>406 318</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 344 076	5 794 756
Maskiner og anlegg		4 391 547	2 468 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 150 262	367 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 885 885</b>	<b>8 630 455</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 380 761</b>	<b>9 036 773</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 022 247	908 482
Andre fordringer		502 766	566 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 013</b>	<b>1 474 779</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 249 299	16 512 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 249 299</b>	<b>16 512 237</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 774 312</b>	<b>17 987 016</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 155 073</b>	<b>27 023 789</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 107 056	6 479 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 107 056</b>	<b>6 479 431</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 107 056</b>	<b>6 479 431</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 399 994	7 081 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 399 994</b>	<b>7 081 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 399 994</b>	<b>7 081 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 174 156	1 129 628
Skyldige offentlige		
avgifter	698 641	774 754
Annen kortsiktig gjeld	6 775 226	11 588 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 648 023</b>	<b>13 492 568</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 048 017</b>	<b>20 574 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 155 073</b>	<b>27 053 789</b>



Organisasjonsnr: 870 960 182  
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.19

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Servicesentralen Kattem Ust SA

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Servicesentralen Kattem Ust SA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)