



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 896 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 379	4 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 379</b>	<b>4 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>			<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 379	-4 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		95 450
<b>Sum fordringer</b>			<b>95 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 847	34 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 847</b>	<b>34 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 847</b>	<b>129 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 847</b>	<b>129 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	2 553	2 553
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 553</b>	<b>102 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	238 745	202 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 745</b>	<b>-202 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-136 192</b>	<b>-99 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	100 286	162 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 286</b>	<b>162 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 286</b>	<b>162 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	69 753	67 008
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 753</b>	<b>67 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 039</b>	<b>229 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 847</b>	<b>129 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 896 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 996 896 994  
MAGNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 379	4 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 379</b>	<b>4 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>			<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-36 379	-4 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 379	-4 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>



Organisasjonsnr: 996 896 994  
MAGNA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige  
fordringer 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 5 95 450

**Sum fordringer** 95 450

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 33 847 34 031

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 33 847 34 031

**Sum omløpsmidler** 33 847 129 481

**SUM EIENDELER** 33 847 129 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 2 553 2 553

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital** 102 553 102 553



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	238 745	202 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 745</b>	<b>-202 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-136 192</b>	<b>-99 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	100 286	162 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 286</b>	<b>162 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 286</b>	<b>162 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	69 753	67 008
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 753</b>	<b>67 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 039</b>	<b>229 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 847</b>	<b>129 481</b>



Organisasjonsnr: 996 896 994  
MAGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-28

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-29

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-07-01

# Årsregnskap 2023

## Magna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 896 994





## RESULTATREGNSKAP


### MAGNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftskostnad		36 379	4 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 379</b>	<b>4 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		-36 379	-4 314
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 379	4 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-28


 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-28


 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-29


 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-07-01




<b>BALANSE</b>			
<b>MAGNA EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	5	0	95 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>95 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 847	34 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 847</b>	<b>129 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 847</b>	<b>129 481</b>

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-28


 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-29


 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-07-01



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-28

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-29

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-07-01

<b>BALANSE</b>			
<b>MAGNA EIENDOM AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 553	2 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 553</b>	<b>102 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-238 745	-202 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 745</b>	<b>-202 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-136 192</b>	<b>-99 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	100 286	162 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 286</b>	<b>162 286</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	69 753	67 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 753</b>	<b>67 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 039</b>	<b>229 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 847</b>	<b>129 481</b>

Oslo, 18.06.2024  
Styret i Magna Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem





---


## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-28

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-29

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-07-01

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


### Note 2 Lønnskostnader


Magna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-28

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-29

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-07-01

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 379	-4 314
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 379</b>	<b>-4 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 140	-252 762	36 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 140	252 762	-36 379
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


### Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 553	-202 366	-99 813
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 553</b>	<b>-202 366</b>	<b>-99 813</b>
Årets resultat			-36 379	-36 379
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 553</b>	<b>-238 745</b>	<b>-136 192</b>




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-28

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-29

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-07-01

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	95 450	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	100 286	162 286
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 286</b>	<b>162 286</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MAGNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA INVEST AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -136 192 pr 31.12. Selskapet har etter salg av eiendom vært uten drift og har ingen gjeld til eksterne. Selskapet vil bli benyttet til et nytt prosjekt.