



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 445 600
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORATUÅ 2
Forretningsadresse: c/o BDO AS avd. Jæren
Rådhusgata 2A
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 983	
Sum inntekter		174 983	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	109 522	
Sum kostnader		109 522	0
Driftsresultat		65 462	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		127	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 588	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 588	0
Årsresultat		65 588	0
Totalresultat		65 588	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 588	
Sum overføringer og disponeringer		65 588	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	16 127	
Sum fordringer		16 127	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 572	
Sum omløpsmidler		102 699	0
SUM EIENDELER		102 699	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 588	
Sum opptjent egenkapital		65 588	
Sum egenkapital		65 588	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 278	
Annen kortsiktig gjeld		16 832	
Sum kortsiktig gjeld		37 110	0
Sum gjeld		37 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 699	0



Sameiet Skoratuå 2

Til seksjonseierne i Sameiet Skoratuå 2

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Skoratuå 2 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Skoratuå 2
avholdes mandag 13. april 2015 kl. 17.00 i OBOS sine lokaler på Bryne.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag om folder med informasjon om styre og stell i sameiet. Det foreslås følgende forslag til innhold:
 - Side 1: Bilde av bygningen
 - Side 2: Styret, navn, nummer, epost
 - Side 3: Ordensregler i sameiet
 - Side 4: Dugnadsg datoer og nødnummer
- B) Forslag om søknad til fasadeendring innglassede terrasser / balkonger. Grunn: noe isolasjon. Øke brukervennlighet av balkong / terrasse.
Kommentar til forslaget: styret har allerede tatt initiativ til dialog med tegninger på innbygging, slik at man selv kan koste på dette. Styret søker kommunen om fasadeendring når tegningene er på plass, under forutsetning at årsmøtet er enige.
- C) Parkering utenfor blokk på vei.
Flere beboere og naboer irriterer seg noe over parkering på veien utenfor vår blokk. Noen av eierne bruker veien som avlastingsparkering, i tillegg til at gjester også tar i bruk veien ved gjesting.
Kommentar fra styret. Styret ser på dette som et problem av flere grunner.
 - 1) Dersom sykebil må til, så skal sti inn til inngang heis være fri for biler.
 - 2) Ved brann skal veien være så fri som mulig for biler slik at utstyr kommer lett til.
 - 3) Noen gjester parkerer med to hjul på gresset, som vil ødelegge plen over tid.
 - 4) Styret vil helst ha så lite trafikk på veien som mulig. Vi har felles parkering, så vi oppfordrer alle til å bruke den. Er denne full, så parker på siden mot ubebodd område. Styret kan ikke pålegge, men oppfordre.
- D) Klage på mobildekning i bygget. Beboer klager på dårlig dekning i bygget, og lurer på om dette kan gjøres noe med.
Kommentar fra styret: Enkelte beboere har dårlig mobildekning i blokka. Dette er det lite å gjøre noe med, ettersom betong svekker signal. Eventuelt kan man skaffe seg kablet telefon..



Sameiet Skoratuå 2

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Hå 10/3 .2015
Styret i Sameiet Skoratuå 2


Øystein Stornes


Svein Jørgensen


Maiken Nylund



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Øystein Stornes	Skoratuå 2
Styremedlem	Svein Jensen	Skoratuå 2
Styremedlem	Maiken Nylund	Skoratuå 2
Varamedlem	Jens Thomas Kleven	68
Varamedlem	Judith Marie Taarland	Skoratuå 2

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Skoratuå 2

Sameiet består av 19 seksjoner.

Sameiet Skoratuå 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913445600, og ligger i HÅ kommune med følgende adresse:

Skoratuå 2

Gårds- og bruksnummer :
95 561

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Skoratuå 2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 174 983.

Dette er kr 86 893 lavere enn budsjettet å skyldes i hovedsak at Skoratuå 2 er et nytt sameie og budsjettet ble høyere enn antatt.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 109 522.

Dette er kr 149 890 lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 65 589 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 65 589.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i HÅ kommune

Det er blitt forsøkt å budsjettere i henhold til uttalelser fra kommunen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Skoratuå 2.



Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto 0,35 %

Sparekonto 2,40 %

Forretningsførerhonorar

Det har blitt en økning på 4 % på forretningsførerhonorar.


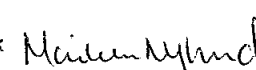
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendret felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Hå 10/3 .2015
Styret i Sameiet Skratuå 2


Øystein Stornes

 
Svein Jensen Maiken Nylund



1705 - SAMEIET SKORATUÅ 2

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	174 983	0	261 876	261 000
SUM DRIFTSINNEKTER		174 983	0	261 876	261 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	-1 410	-1 410
Styrehonorar		0	0	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	3	-5 750	0	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-22 685	0	-43 750	-45 500
Konsulenthonorar	4	-10 250	0	0	-5 000
Drift og vedlikehold		0	0	-115 000	-106 000
Forsikringer		-29 187	0	-35 000	-32 106
Energi/fyring		-13 704	0	-10 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-21 934	0	-36 252	-36 252
Andre driftskostnader	5	-6 012	0	-4 500	-5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-109 522	0	-259 412	-259 768
DRIFTSRESULTAT		65 462	0	2 464	1 232
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	127	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		127	0	0	0
ÅRSRESULTAT		65 589	0	2 464	1 232
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		65 589	0		



1705 - SAMEIET SKORATUÅ 2

BALANSE

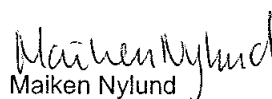
	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 293	0
Kortsiktige fordringer	7	11 834	0
Driftskonto i OBOS-banken		86 572	0
SUM OMLØPSMIDLER		102 699	0
SUM EIENDELER		102 699	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		65 589	0
SUM EGENKAPITAL		65 589	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 288	0
Leverandørgjeld		20 278	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 544	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 699	0
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Hå 10/3 _____ 2015
Styret i Sameiet Skoratuå 2


Øystein Stornes


Svein Jensen


Maiken Nylund

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	157 869
Kabel-TV	17 114
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	174 983

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	5 750
---	-------

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-3 220
OBOS Prosjekt AS	-7 030
SUM KONSULENTHONORAR	-10 250

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 359
Andre fremmede tjenester	-2 832
Porto	-699
Bank- og kortgebyr	-122
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 012

NOTE: 6**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	127
SUM FINANSINNEKTER	127

NOTE: 7**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	11 834
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 834

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 8**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Jæren Everk, strøm desember	-1 227
Lyse, kabel-tv desember	-3 021
NorgesEnergi, strøm desember	-3 297
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 544



Til sameiermøtet i Sameiet Skoratuå 2

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skoratuå 2, som viser et overskudd på kr 65 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Skoratuå 2 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Skoratuå 2, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2015

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

Fram til overtakelsen fra BW på sensommeren, så bestod arbeidet til styret stort sett i å hjelpe BW til å holde uteområdet så så fuktig som mulig. Meningen var at BW skulle stå for vanning og vedlikehold til vi hadde overtatt. Den tørre sommeren gjorde at vi måtte trå til, slik at vanning ble gjennomført tilfredsstillende. Allikevel var det så tørt at deler av plen ble dødt. Noe plen ble byttet ut på grunn av dette. Etter overtagelsen engasjerte vi Le Service til å utføre klipping, sprøyting og gjødsling. Styret vil fortsette med innleid tjeneste i kommende år.

På sensommeren hadde vi overtakelsesmøte med BW. Styret leide inn takstmenn fra Obos. Disse førte mangler og merknader, som vil bli tatt opp ved ettårsbefaringen. En følge av overtakelsesmøtet var at alle bodene skulle bli tett rundt dørene, siden det blåste så mye støv inn utenfra. Tettingen som ble gjort var etter vårt syn ikke tilfredsstillende. Det var dette BW ville tilby. (Tettet 30 cm fra bunn, resten er åpen som før.)

Heisen har vært BW sitt ansvar det første året, denne overtas av oss i kommende år - det er tatt høyde for dette i regnskapet.

I januar 2015 ble vi gjort oppmerksom på fukt og sopputvikling i kjeller. I heisrom i 3.etg er det fuktskader under maling. (Luftbobler) Styret har utført en dugnad i kjelleren. Veggene er vasket med sopp / muggfjerner, men vi ser at problemet vedvarer dersom det er fuktig ute. Rundt porten i kjelleren har det vært store områder med fukt på betongen som ikke vil tørke opp. Vi har prøvd å lufte ut kjelleren ved å øke kraft på avtrekksvifte, men problemet er allikevel ikke borte. Byggeleder fra BW har blitt kontaktet, slik at vi tar et møte angående problemet. Det er også gliper mellom betong og dør / port i kjelleren - dette vil også bli tatt opp med BW.

Fra januar 2015 satt vi i effekt en vaskeordning som vil gå på skift (to uker av gangen). Ordningen gjelder vask av alle rom med flis i kjeller og i heisrom. Heisen skal holdes ren. Trapperom (nederst) skal kostes og holdes ryddig. Et alternativ til dette vil være å leie inn vaskefirma.

Når det gjelder forsikring av alt felles eie, så har vi i år mulighet til å finne konkurrerende tilbydere, dersom det svarer seg økonomisk. Styret har kontaktet Jærbanken for prisforslag.

Økonomien i sameiet er sunn. Det er tatt høyde for noe sparing, slik at vi legger oss opp noe kapital, med tanke på fremtidige større utgifter, som f.eks beising av felles uteområde.

Styret har ingen planer for 2015 som vil belaste sameiets økonomi ut over daglig drift



Sameiet Skoratuå 2

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 808097. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringssselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringssselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sameiet Skoratuå 2

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Øystein Størnes

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Odd Arild Stueland (for Mariken)

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Svein Jensen

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Sidsel Boye Petersen (valg)

Judith Taarland (sitter)