



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 033	90 154
Sum kostnader		151 033	90 154
Driftsresultat		-151 033	-90 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 167 838	9 525 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	32 302	36 277
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		9 200 140	9 561 648
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 017 542	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	812	
Sum finanskostnader		6 018 354	
Netto finans		3 181 786	9 561 648
Ordinært resultat før skattekostnad		3 030 753	9 471 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 990 625	1 835 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 128	7 636 461
Årsresultat		1 040 128	7 636 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 128	7 636 461
Totalresultat		1 040 128	7 636 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 987 999	2 897 585
Udekket tap		-1 208 995	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-4 738 876	4 738 876
Sum overføringer og disponeringer	3	1 040 128	7 636 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	161 424 207	167 372 077
Lån til foretak i samme konsern	1		1 862 805
Sum finansielle anleggsmidler		161 424 207	169 234 882
Sum anleggsmidler		161 424 207	169 234 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	14 896 301	9 525 358
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		14 896 301	9 525 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			98 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 609
Sum omløpsmidler		14 896 301	9 623 967
SUM EIENDELER		176 320 508	178 858 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	167 349 336
Annen innskutt egenkapital			188 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		166 419 324	167 628 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 738 876
Sum opptjent egenkapital			4 738 876
Sum egenkapital	3	166 419 324	172 367 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld		28 775	
Betalbar skatt	2	1	754 070
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	1	9 048 296	4 913 472
Annen kortsiktig gjeld		824 112	824 112
Sum kortsiktig gjeld		9 901 184	6 491 655
Sum gjeld		9 901 184	6 491 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 320 508	178 858 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706162

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 492 630
SBB TØNSBERG BIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 033	90 154
Sum kostnader		151 033	90 154
Driftsresultat		-151 033	-90 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 167 838	9 525 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	32 302	36 277
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		9 200 140	9 561 648
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 017 542	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	812	
Sum finanskostnader		6 018 354	
Netto finans		3 181 786	9 561 648
Ordinært resultat før skattekostnad		3 030 753	9 471 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 990 625	1 835 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 128	7 636 461
Årsresultat		1 040 128	7 636 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 128	7 636 461
Totalresultat		1 040 128	7 636 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 987 999	2 897 585
Udekket tap		-1 208 995	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-4 738 876	4 738 876
Sum overføringer og disponeringer	3	1 040 128	7 636 461



Organisasjonsnr: 920 492 630
SBB TØNSBERG BIDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	161 424 207	167 372 077
Lån til foretak i samme konsern	1		1 862 805
Sum finansielle anleggsmidler		161 424 207	169 234 882
Sum anleggsmidler		161 424 207	169 234 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	14 896 301	9 525 358
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		14 896 301	9 525 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			98 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 609
Sum omløpsmidler		14 896 301	9 623 967
SUM EIENDELER		176 320 508	178 858 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	167 349 336
Annen innskutt egenkapital			188 983
Sum innskutt egenkapital		166 419 324	167 628 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 738 876
Sum opptjent egenkapital			4 738 876



Sum egenkapital	3	166 419 324	172 367 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld		28 775	
Betalbar skatt	2	1	754 070
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	1	9 048 296	4 913 472
Annen kortsiktig gjeld		824 112	824 112
Sum kortsiktig gjeld		9 901 184	6 491 655
Sum gjeld		9 901 184	6 491 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 320 508	178 858 850



Organisasjonsnr: 920 492 630
SBB TØNSBERG BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
SBB Tønsberg Bidco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		151 033	90 154
Sum driftskostnader		151 033	90 154
Driftsresultat		-151 033	-90 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 167 838	9 525 358
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	32 302	36 277
Annen renteinntekt		0	12
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 017 542	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	812	0
Resultat av finansposter		3 181 786	9 561 648
Ordinært resultat før skattekostnad		3 030 753	9 471 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 990 625	1 835 033
Årsresultat		1 040 128	7 636 461
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 987 999	2 897 585
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-4 738 876	4 738 876
Overført fra annen innskutt EK		1 208 995	0
Sum overføringer	3	1 040 128	7 636 461

This document has esignatur Agreement-ID: 60b841nZmPp247999510



Balanse			
SBB Tønsberg Bidco AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	161 424 207	167 372 077
Lån til foretak i samme konsern	1	0	1 862 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>161 424 207</u>	<u>169 234 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 424 207</u>	<u>169 234 882</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	1	14 896 301	9 525 358
Sum fordringer		<u>14 896 301</u>	<u>9 525 358</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	98 609
Sum omløpsmidler		<u>14 896 301</u>	<u>9 623 967</u>
Sum eiendeler		<u>176 320 508</u>	<u>178 858 850</u>
920 492 630		SBB Tønsberg Bidco AS	Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 60b841nZmPp247999510



Balanse			
SBB Tønsberg Bidco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	167 349 336
Annen innskutt egenkapital		0	188 983
Sum innskutt egenkapital		<u>166 419 324</u>	<u>167 628 319</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 738 876
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>4 738 876</u>
Sum egenkapital	3	<u>166 419 324</u>	<u>172 367 195</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 775	0
Betalbar skatt	2	1	754 070
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Gjeld til selskap i samme konsern	1	9 048 296	4 913 472
Annen kortsiktig gjeld		824 112	824 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 901 184</u>	<u>6 491 655</u>
Sum gjeld		<u>9 901 184</u>	<u>6 491 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 320 508</u>	<u>178 858 850</u>
Stockholm, 30.06.2022 Styret i SBB Tønsberg Bidco AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
920 492 630	SBB Tønsberg Bidco AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 60b841nZmPp247999510



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Tønsberg Bidco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Tønsberg Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021**

SBB Tønsberg Bidco AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	1 862 805
Sum langsiktige fordringer	0	1 862 805
Renteinntekt konsernfordring	32 302	36 277
Rentekostnad konserngjeld	812	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	9 167 838	9 525 358
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	5 728 463	0
Sum kortsiktige fordringer	14 896 301	9 525 358
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-9 048 296	-4 913 472
Sum kortsiktig gjeld	-9 048 296	-4 913 472

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 990 625	1 835 033
Skattekostnad ordinært resultat	1 990 625	1 835 033
Ordinært resultat før skatt	3 030 753	9 471 494
Permanente forskjeller	6 017 542	0
Avgitt konsernbidrag	-9 048 295	-4 913 472
Avskåret rentefradrag	0	-1 130 433
Skattepliktig inntekt	0	3 427 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Tønsberg Bidco AS****Note 3 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	90 000	167 349 336	188 983	4 738 876	172 367 195
Årets resultat				1 040 128	1 040 128
Konsemlidrag avgitt				-6 987 999	-6 987 999
Overf. fra annen innskutt		-3 115 591	-188 983	3 304 574	0
Pr 31.12.2021	90 000	164 233 745	0	2 095 579	166 419 324

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Nedskrevet	Eierandel	Balansført
Maribu Eiendom AS		100 %	63 898 260
Marie Treschow Eiendom AS		100 %	87 232 771
Ryllikveien Bolig AS	-6 017 542	100 %	10 293 176
Totalt	-6 017 542		161 424 207

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

SBB Tønsberg Bidco AS, org nr 920 492 630

Den 30.06.2022 ble det avholdt styremøte i SBB Tønsberg Bidco AS AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Ilija Batljan, styremedlem Sofia Eva-Lotta Strid og styremedlem Oscar Sven Lekander. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2021 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

SBB Tønsberg Bidco AS, org nr 920 492 630

Den 30.06.2022 ble ordinær generalforsamling avholdt i SBB Tønsberg Bidco AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ekstraordinære generalforsamlingen:

SBB Samfunnsbygg AS v/styrets leder Ilija Batljan, styremedlem Sofia Eva-Lotta Strid og styremedlem Oscar Sven Lekander.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Ilija Batljan ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Sofia Eva-Lotta Strid valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 040 128. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2021 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	6 987 999
Fra annen egenkapital	-4 738 876
Overført til udekket tap	1 208 995

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Ilija Batljan
møteleder

Sofia Eva-Lotta Strid
medundertegner



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 16:45:10
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:07:29
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 09:43:19
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:09:56
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 60b841nZmPp247999510

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Tønsberg Bidco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Tønsberg Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QCQ1A-OTWBE-U7G0B-GJY10-S16TF-6KEAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:20 UTC



Penneo Dokument ID: CCQ1A-OTWBE-U7G0B-GJY10-SIGTF-6KEAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>