



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 451 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		603 195	
Sum kostnader		603 195	
Driftsresultat		-603 195	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-603 195	0
Skattekostnad	1, 2	-132 703	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 492	0
Årsresultat		-470 492	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 602	
Annen egenkapital		-24 890	
Sum overføringer og disponeringer		-470 492	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		567 609	
Sum immaterielle eiendeler		567 609	
Sum anleggsmidler		567 609	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	3	43 520 968	
Sum varer		43 520 968	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 973	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 973	
Sum omløpsmidler		47 303 941	0
SUM EIENDELER		47 871 550	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 304,70)	4, 5	130 470	
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		118 470	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	445 602	
Sum opptjent egenkapital		-445 602	
Sum egenkapital	5	-327 132	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 323 081	
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 536 786	
Sum annen langsiktig gjeld		36 859 867	
Sum langsiktig gjeld		36 859 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 232 695	
Annen kortsiktig gjeld		5 106 119	
Sum kortsiktig gjeld		11 338 814	
Sum gjeld		48 198 682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 871 550	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595681

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 451 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 451 384
SOLBAKKEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		603 195	
Sum kostnader		603 195	
Driftsresultat		-603 195	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	-603 195	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 492	0
Årsresultat		-470 492	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 602	
Annen egenkapital		-24 890	
Sum overføringer og disponeringer		-470 492	



Organisasjonsnr: 929 451 384
SOLBAKKEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		567 609	
Sum immaterielle eiendeler		567 609	

Sum anleggsmidler		567 609	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	3	43 520 968	
Sum varer		43 520 968	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 973	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 973	

Sum omløpsmidler		47 303 941	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		47 871 550	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 304,70)	4, 5	130 470	
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		118 470	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	445 602	
Sum opptjent egenkapital		-445 602	

Sum egenkapital	5	-327 132	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 323 081	
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 536 786	
Sum annen langsiktig gjeld		36 859 867	



Sum langsiktig gjeld	36 859 867	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 232 695	
Annen kortsiktig gjeld	5 106 119	
Sum kortsiktig gjeld	11 338 814	
Sum gjeld	48 198 682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 871 550	0



Organisasjonsnr: 929 451 384
SOLBAKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fisjon Selskapet er fisjonert ut av Solbakken Vennesla AS i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24536786.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12323081.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
43520968.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SOLBAKKEN BOLIG AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SOLBAKKEN BOLIG AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(603 195)	0
Sum driftskostnader		<u>(603 195)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(603 195)</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(603 195)</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	1, 2	132 703	0
Årsresultat		<u>(470 492)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		(445 602)	0
Annen egenkapital		(24 890)	0
Sum		<u>(470 492)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLBAKKEN BOLIG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		567 609	0
Sum immaterielle eiendeler		567 609	0
Sum anleggsmidler		567 609	0
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	3	43 520 968	0
Sum varer		43 520 968	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 973	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 973	0
Sum omløpsmidler		47 303 941	0
Sum eiendeler		47 871 550	0



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLBAKKEN BOLIG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 304,70)	4, 5	130 470	0
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	0
Sum innskutt egenkapital		118 470	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(445 602)	0
Sum opptjent egenkapital		(445 602)	0
Sum egenkapital	5	(327 132)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 323 081	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 536 786	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 859 867	0
Sum langsiktig gjeld		36 859 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 232 695	0
Annen kortsiktig gjeld		5 106 119	0
Sum kortsiktig gjeld		11 338 814	0
Sum gjeld		48 198 682	0
Sum egenkapital og gjeld		47 871 550	0

Kristiansand, 29. juni 2023
Styret i Solbakken Bolig AS

Ruben Lie Reme
Styrets leder

Arne Hodnemyr
Styremedlem



Noter 2022

SOLBAKKEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fisjon

Selskapet er fisjonert ut av Solbakken Vennesla AS i 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(603 195)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(860 360)	
Årets skattegrunnlag	(1 463 555)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(132 703)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(132 703)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.06.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	1 428 081	2 288 441	(860 360)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 404 926)	(4 868 481)	1 463 555
Sum midlertidige forskjeller	(1 976 845)	(2 580 040)	603 195
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(434 906)	(567 609)	132 703

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 536 786
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 323 081
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	43 520 968

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 304,70	130 470,00
Sum	100		130 470,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Utvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000				30 000
Fisjon	100 470	(12 000)	24 890		113 360
Årets resultat			(24 890)	(445 602)	(470 492)
Egenkapital 31.12.2022	130 470	(12 000)	0	(445 602)	(327 132)

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt. Det forventes at selskapets drift vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende om det må tilføres kapital til selskapet. Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Solbakken Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-29 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.