



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 874 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 2
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	1 070 528	1 430 643
Andre inntekter	2	14 000	14 000
Sum inntekter		1 084 528	1 444 643
Kostnader			
Forretningsførerhonorar og admin		78 550	65 000
Renhold	3	244 671	300 677
Drift og vedlikehold	4	329 383	735 168
Drift og vedlikehold heis	5	137 451	115 380
Årskontroll brannalarmanlegg		25 625	0
Forsikring		123 181	133 918
Fellesstrøm		122 591	72 121
Ab. bredbånd adgangskontroll, heisalarm		20 265	20 019
Bankgebyr		2 811	2 595
Sum kostnader		1 084 528	1 444 878
Driftsresultat			-235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Netto finans			235
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	26 802	37 641
Sum fordringer		26 802	37 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	284 128	415 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 128	415 037
Sum omløpsmidler		310 930	452 678
SUM EIENDELER		310 930	452 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 028	196 718
Forskudd fra seksjonseiere		244 447	247 802
Påløpt kostnad	8	15 455	8 158
Sum kortsiktig gjeld		310 930	452 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		310 930	452 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 930	452 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328873

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 874 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 2
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 874 458
SAMEIET FROSTAVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	1 070 528	1 430 643
Andre inntekter	2	14 000	14 000
Sum inntekter		1 084 528	1 444 643
Kostnader			
Forretningsførerhonorar og admin		78 550	65 000
Renhold	3	244 671	300 677
Drift og vedlikehold	4	329 383	735 168
Drift og vedlikehold heis	5	137 451	115 380
Årskontroll			
brannalarmanlegg		25 625	0
Forsikring		123 181	133 918
Fellesstrøm		122 591	72 121
Ab. bredbånd			
adgangskontroll, heisalarm		20 265	20 019
Bankgebyr		2 811	2 595
Sum kostnader		1 084 528	1 444 878
Driftsresultat			-235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Netto finans			235
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 874 458
SAMEIET FROSTAVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	26 802	37 641
Sum fordringer		26 802	37 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	284 128	415 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 128	415 037
Sum omløpsmidler		310 930	452 678
SUM EIENDELER		310 930	452 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 028	196 718
Forskudd fra seksjonseiere		244 447	247 802
Påløpt kostnad	8	15 455	8 158
Sum kortsiktig gjeld		310 930	452 678
Sum gjeld		310 930	452 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 930	452 678



Organisasjonsnr: 927 874 458
SAMEIET FROSTAVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET FROSTAVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Felleskostnader		1 070 528	1 430 643
Andre inntekter		14 000	14 000
SUM DRIFTSINNEKTER	2	1 084 528	1 444 643
DRIFTSKOSTNADER			
Forretningsførerhonorar og admin.		-78 550	-65 000
Renhold	3	-244 671	-300 677
Drift og vedlikehold	4	-329 383	-735 168
Drift og vedlikehold heis	5	-137 451	-115 380
Årskontroll brannalarmanlegg		-25 625	
Forsikring		-123 181	-133 918
Fellesstrøm		-122 591	-72 121
Ab. Bredbånd adgangskontroll, heisalarm		-20 265	-20 019
Bankgebyrer		-2 812	-2 596
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 084 528	-1 444 878
DRIFTSRESULTAT		-	-235
FINANSINNEKTER-/KOSTNADER			
Finansinntekter			235
Finanskostnader			
SUM FINANSINNEKTER-/KOSTNADER		-	235
ÅRSRESULTAT		-	0



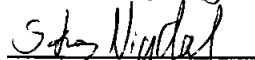
BALANSE

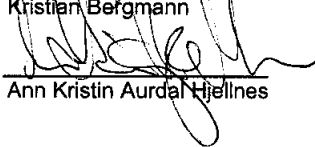
	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	6	26 802	37 641
Driftskonto	7	284 128	415 037
SUM OMLØPSMIDLER		310 930	452 678
SUM EIENDELER		310 930	452 678
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-51 028	-196 718
Forskudd fra seksjonseiere		-244 447	-247 802
Påløpte kostnader	8	-15 455	-8 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		-310 930	-452 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-310 930	-452 678


Trondheim, 18.05.2022
Styret i Sameiet Frostaveien 2


Karl-Ove Haugan Bjørnstad


Kristian Befmann


Stig Tore Vigdal


Ann Kristin Aurdal Hjeltnes


Lars Sjøvik



SAMEIET FROSTAVEIEN 2 - NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskort og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Sameiet Frostaveien 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke hatt utgifter til revisor i 2021.

Note 2 - Seksjonseiere

Seksjonsnr	Navn	Andel 2021
1 - P-kjeller	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	
2	Trondheim Kommune	1011
4	Trondheim Kommune	1322
5-32	Borettslaget Harmonien	2039
3, 33-34,	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	1223
36-39, 41-42, 44		
35	Gunhild Valle Levang	105
40	Tone Flønæs	118
43	Ann Kristin Hjeltnes	119
SUM		5 937

Note 3 - Renhold

	2021	2020
Renholdstjeneste	218 605	275 498
Matteleie	26 066	25 179
SUM	244 671	300 677



Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vaktmestertjeneste	189 930	209 246
Divers varer/utstyr/tjenester	6 739	17 232
Postkasser	1 219	38 705
Vedlikehold	37 446	45 463
Vannlekkasje sykehjem	23 369	5 202
Brannalarmanlegg kontrakt	0	353 125
Brannalarmanlegg tillegg	47 107	66 194
Rep. Brostein og planting av trær	23 572	0
SUM	329 383	735 168

Note 5 - Drift og vedlikehold heis

	2021	2020
Periodisk heiskontroll	12 850	0
Serviceavtale heis	105 022	100 341
Rep./vedlikehold av heis	19 579	15 039
SUM	137 451	115 380

Note 6 - Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring 1.kvartal 2021	25 102	35 964
Forskuddsbetalt telefoni heistlf. og bredbånd adgangskontroll januar 2021	1 700	1 677
SUM	26 802	37 641

Note 7 - Bankinnskudd

Sameiet disponerer konto 9051.14.10516 i Handelsbanken.

Note 8 - Påløpte kostnader

	2021	2020
Påløpt kostnad, strøm desember	15 455	7 056
Påløpt kostnad, renhold desember	0	1 103
SUM	15 455	8 158



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Frostaveien 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Frostaveien 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 19. mai 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor