



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 040 000
Kostnader			
Varekostnad		63 525	114 828
Lønnskostnad	2		326 041
Avskrivning	4	812 474	694 731
Annen driftskostnad	2	889 785	571 459
Sum kostnader		1 765 784	1 707 059
Driftsresultat		274 216	332 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 578	108 871
Annen finansinntekt		4 462	308
Sum finansinntekter		163 040	109 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 090	120 655
Annen finanskostnad		872 402	528 553
Sum finanskostnader		1 041 492	649 208
Netto finans		-878 452	-540 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 236	-207 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 932	-45 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 304	-161 529
Årsresultat		-471 304	-161 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 602 964
Overføringer annen egenkapital	6	-471 304	-1 764 493
Sum overføringer og disponeringer		-471 304	-161 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	16 786 195	16 481 695
Sum varige driftsmidler		16 786 195	16 481 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 602 964
Lån til foretak i samme konsern	5	4 378 675	2 860 390
Sum finansielle anleggsmidler		4 378 675	4 463 354
Sum anleggsmidler		21 164 870	20 945 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 334 704	235 095
Sum fordringer		1 334 704	235 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 072	465 739
Sum omløpsmidler		1 658 776	700 834
SUM EIENDELER		22 823 646	21 645 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	440 496	440 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	1 584 020	498 189
Sum innskutt egenkapital		2 524 516	1 438 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-228 201	243 103
Sum opptjent egenkapital		-228 201	243 103
Sum egenkapital		2 296 315	1 681 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	819 790	646 462
Sum avsetninger for forpliktelser		819 790	646 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 829 789	12 836 052
Langsiktig konserngjeld		3 552 969	4 481 462
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 552 969	4 481 462
Sum annen langsiktig gjeld		17 382 758	17 317 514
Sum langsiktig gjeld		21 755 517	22 445 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 003 823	34 830
Skyldige offentlige avgifter		58 432	209 086
Annen kortsiktig gjeld		262 528	1 756 203
Sum kortsiktig gjeld		2 324 783	2 000 119
Sum gjeld		20 527 331	19 964 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 823 646	21 645 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680741

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 040 000
Kostnader			
Varekostnad		63 525	114 828
Lønnskostnad	2		326 041
Avskrivning	4	812 474	694 731
Annen driftskostnad	2	889 785	571 459
Sum kostnader		1 765 784	1 707 059
Driftsresultat		274 216	332 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 578	108 871
Annen finansinntekt		4 462	308
Sum finansinntekter		163 040	109 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 090	120 655
Annen finanskostnad		872 402	528 553
Sum finanskostnader		1 041 492	649 208
Netto finans		-878 452	-540 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 932	-45 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 304	-161 529
Årsresultat		-471 304	-161 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 602 964
Overføringer annen egenkapital	6	-471 304	-1 764 493
Sum overføringer og disponeringer		-471 304	-161 529



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 8	16 786 195	16 481 695
Sum varige driftsmidler		16 786 195	16 481 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			1 602 964
Lån til foretak i samme konsern			
	5	4 378 675	2 860 390
Sum finansielle anleggsmidler		4 378 675	4 463 354
Sum anleggsmidler		21 164 870	20 945 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	5	1 334 704	235 095
Sum fordringer		1 334 704	235 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		324 072	465 739
Sum omløpsmidler		1 658 776	700 834
SUM EIENDELER		22 823 646	21 645 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	500 000	500 000
Overkurs			
	6	440 496	440 496
Annen innskutt egenkapital			
	6	1 584 020	498 189
Sum innskutt egenkapital		2 524 516	1 438 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	-228 201	243 103
Sum opptjent egenkapital		-228 201	243 103



Sum egenkapital		2 296 315	1 681 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	819 790	646 462
Sum avsetninger for forpliktelses		819 790	646 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 829 789	12 836 052
Langsiktig konserngjeld		3 552 969	4 481 462
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 552 969	4 481 462
Sum annen langsiktig gjeld		17 382 758	17 317 514
Sum langsiktig gjeld		21 755 517	22 445 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 003 823	34 830
Skyldige offentlige avgifter		58 432	209 086
Annen kortsiktig gjeld		262 528	1 756 203
Sum kortsiktig gjeld		2 324 783	2 000 119
Sum gjeld		20 527 331	19 964 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 823 646	21 645 883



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 26. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 3Z7D6-EKEQI-WEBLF-BMLBM-FTOKD-Z1BZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-26 05:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z7D6-EKEQJ-WEBLF-BMLBM-FTOKD-Z1BZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bø Hotell Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LDIZ8-FJVDI-03MA2-30NUD-Y8TLE-YEGAW



Bø Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 040 000	2 040 000
Sum driftsinntekter		<u>2 040 000</u>	<u>2 040 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		63 525	114 828
Lønnskostnad	2	0	326 041
Avskrivning	4	812 474	694 731
Annen driftskostnad	2	889 785	571 459
Sum driftskostnader		<u>1 765 784</u>	<u>1 707 059</u>
Driftsresultat		<u>274 216</u>	<u>332 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 578	108 871
Annen finansinntekt		4 462	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 090	120 655
Annen finanskostnad		872 402	528 553
Netto finansposter		<u>-878 452</u>	<u>-540 029</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-604 236</u>	<u>-207 088</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-132 932</u>	<u>-45 559</u>
Årsresultat		<u>-471 304</u>	<u>-161 529</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	1 602 964
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-471 304</u>	<u>-1 764 493</u>
Sum disponert		<u>-471 304</u>	<u>-161 529</u>

Pennco Dokumentnøkkel: LDIZ8-FJVDI-03MA2-30NUJ-187LE-YEGAW



Bø Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	16 786 195	16 481 695
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 602 964
Lån til foretak i samme konsern	5	4 378 675	2 860 390
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 378 675</u>	<u>4 463 354</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 164 870</u>	<u>20 945 049</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 334 704	235 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>324 072</u>	<u>465 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 658 776</u>	<u>700 834</u>
Sum eiendeler		<u>22 823 646</u>	<u>21 645 883</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LDIZ8-FJVDI-03MA2-30NUJ-D-Y8TLE-YEGAW



Bø Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	440 496	440 496
Annen innskutt egenkapital	6	1 584 020	498 189
Sum innskutt egenkapital		<u>2 524 516</u>	<u>1 438 685</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-228 201	243 103
Sum egenkapital		<u>2 296 315</u>	<u>1 681 788</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	819 790	646 462
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 829 789	12 836 052
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 552 969	4 481 462
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 382 758</u>	<u>17 317 514</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 003 823	34 830
Skyldige offentlige avgifter		58 432	209 086
Annen kortsiktig gjeld		262 528	1 756 203
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 324 783</u>	<u>2 000 119</u>
Sum gjeld		<u>20 527 331</u>	<u>19 964 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 823 646</u>	<u>21 645 883</u>

31. desember 2023
Bø i Telemark, 30. juni 2024

Helge Solberg
Daglig leder/adm. dir

Pennco Dokumentnøkkel: LDIZ8-FJVDI-03MA2-30NUD-Y8TLE-YEGAW



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 16. september 2016. Bø hotell Eiendom AS driver drift og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-132 932	-45 559
Årets totale skattekostnad	<u>-132 932</u>	<u>-45 559</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-604 236	-207 088
Endring i midlertidige forskjeller	-787 855	-50 367
Alminnelig inntekt	-1 392 091	-257 455
Mottatt konsernbidrag	1 392 091	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-257 455</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 983 773	3 195 918
Sum	<u>3 983 773</u>	<u>3 195 918</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-257 455	-257 455
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 726 318</u>	<u>2 938 463</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 819 790	 646 462
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-787 855	-50 367
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-787 855</u>	<u>-50 367</u>



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Hotellbygning	Tomter, bygninger og annen eiendom	Hotellbolig	Påkostning arbeid under utførelse	Enova Prosjekt inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 275 883	790 628	1 256 304	465 665	3 390 115	27 178 595
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 797 777	0	0	0	0	1 797 777
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Tilskudd	-680 801	0	0	0	0	-680 801
Anskaffelseskost 31.12.	22 392 859	790 628	1 256 304	465 665	3 390 115	28 295 571
Akk.avskrivning 31.12.	-10 597 859	0	0	0	-911 515	-11 509 374
Balansført pr. 31.12.	11 795 000	790 628	1 256 304	465 665	2 478 600	16 786 197
Årets avskrivninger	447 876	0	0	0	364 600	812 476
Økonomisk levetid	50år				10 år	
Avskrivningsplan	Lineær				Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer på foretak i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig fordring på HSH	342 412	324 076
Langsiktig fordring på BH	2 465 237	1 040 294
Langsiktig fordring på BL	60 392	57 509
Langsiktig fordring på FBE	424 560	404 290
Langsiktig fordring på BKP	1 086 074	1 034 221
Kortsiktig fordring-konsernbidrag BH, HSE og FBE	1 392 091	227 008
Sum	5 770 766	3 087 398

Gjeld til foretak i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld til BH	0	970 594
Langsiktig gjeld til HSE	971 145	1 151 738
Langsiktig gjeld til ROOTS	104 740	0
Fusjonsmellomværende til BKP	634 370	604 162
Fusjonsmellomværende til HSE	1 842 714	1 754 967
Sum	3 552 969	4 481 461

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Solberg Holding AS og datterselskapene. Dette fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak, jf. RL § 1-6 og 3-2, 4. ledd. Bø Hotell AS har leiekostnad til Bø Hotell Eiendom AS på kr 2.040.000.

Pennco Dokumentnøkkel: LDIZ8-FJVDI-03MA2-30NUJ-187LE-YEGAW



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	440 496	498 189	243 102	1 681 787
Egenkapital 01.01.	500 000	440 496	498 189	243 102	1 681 787
Åpningsbalanse 16.09.2016	0	0	0	-471 304	-471 304
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 085 831	0	1 085 831
Egenkapital 31.12.	500 000	440 496	1 584 020	-228 202	2 296 314

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 829 789	-12 836 052
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger, tomter	16 786 195	16 481 695

Pennco Dokumentnøkkel: LDIZ8-FJVDI-03MA2-30NUD-Y8TLE-YEGAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Stein Helge

Styreleder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:11:53 UTC



Solberg, Stein Helge

Daglig leder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:11:53 UTC



Penneo DokumentInokket: LDIZ8-FVDT-03MA2-30NUD-Y8TLE-YEGAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>