



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 731
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARTENS HUS
Forretningsadresse: Øvregate 41
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hjallar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 858	269 248
Annen driftsinntekt	8	3 605 727	3 585 112
Sum inntekter		3 856 585	3 854 361
Kostnader			
Avskrivning	4	1 226 937	1 226 936
Annen driftskostnad	2	1 636 207	1 905 105
Sum kostnader		2 863 144	3 132 040
Driftsresultat		993 441	722 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		668	617
Sum finansinntekter		668	617
Annen finanskostnad		423 555	380 179
Sum finanskostnader		423 555	380 179
Netto finans		-422 887	-379 562
Ordinært resultat før skattekostnad		570 554	342 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 553	363 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 001	-20 327
Årsresultat		184 001	-20 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	184 001	-20 327
Sum overføringer og disponeringer		184 001	-20 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7, 7, 8	36 156 235	37 383 172
Sum varige driftsmidler		36 156 235	37 383 172
Sum anleggsmidler		36 156 235	37 383 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		648 862	617 451
Andre fordringer	5	17 365	77 488
Sum fordringer		666 226	694 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 066	648 955
Sum omløpsmidler		1 336 293	1 343 894
SUM EIENDELER		37 492 528	38 727 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 053 779	-3 237 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 053 779	-3 237 780
Sum egenkapital		1 946 221	1 762 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	379 666	387 294
Sum avsetninger for forpliktelser		379 666	387 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 745 153	5 745 153
Ubrukte bidragmidler	8	28 296 445	29 500 335
Sum annen langsiktig gjeld		34 041 598	35 245 488
Sum langsiktig gjeld		34 421 264	35 632 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 526	375 748
Betalbar skatt	3	394 181	367 217
Annen kortsiktig gjeld		596 336	589 100
Sum kortsiktig gjeld		1 125 043	1 332 064
Sum gjeld		35 546 307	36 964 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 492 528	38 727 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611320

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 731
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARTENS HUS
Forretningsadresse: Øvregate 41
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hjallar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 996 719 731
STIFTELSEN SJØFARTENS HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 858	269 248
Annen driftsinntekt	8	3 605 727	3 585 112
Sum inntekter		3 856 585	3 854 361
Kostnader			
Avskrivning	4	1 226 937	1 226 936
Annen driftskostnad	2	1 636 207	1 905 105
Sum kostnader		2 863 144	3 132 040
Driftsresultat		993 441	722 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		668	617
Sum finansinntekter		668	617
Annen finanskostnad		423 555	380 179
Sum finanskostnader		423 555	380 179
Netto finans		-422 887	-379 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 553	363 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 001	-20 327
Årsresultat		184 001	-20 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	184 001	-20 327
Sum overføringer og disponeringer		184 001	-20 327



Organisasjonsnr: 996 719 731
STIFTELSEN SJØFARTENS HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7, 7,	36 156 235	37 383 172
Sum varige driftsmidler		36 156 235	37 383 172
Sum anleggsmidler		36 156 235	37 383 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		648 862	617 451
Andre fordringer	5	17 365	77 488
Sum fordringer		666 226	694 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 066	648 955
Sum omløpsmidler		1 336 293	1 343 894
SUM EIENDELER		37 492 528	38 727 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 053 779	-3 237 780
Sum opptjent egenkapital		-3 053 779	-3 237 780
Sum egenkapital		1 946 221	1 762 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	379 666	387 294
Sum avsetninger for forpliktelser		379 666	387 294
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 745 153	5 745 153
Ubrukte bidragsmidler	8	28 296 445	29 500 335
Sum annen langsiktig gjeld		34 041 598	35 245 488
Sum langsiktig gjeld		34 421 264	35 632 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 526	375 748
Betalbar skatt	3	394 181	367 217
Annen kortsiktig gjeld		596 336	589 100
Sum kortsiktig gjeld		1 125 043	1 332 064
Sum gjeld		35 546 307	36 964 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 492 528	38 727 066



Organisasjonsnr: 996 719 731
STIFTELSEN SJØFARTENS HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stiftelsen Sjøfartens Hus

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Stiftelsen Sjøfartens Hus

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250 858	269 248
Annen driftsinntekt	8	3 605 727	3 585 112
Sum driftsinntekter		<u>3 856 585</u>	<u>3 854 361</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 226 937	1 226 936
Annen driftskostnad	2	1 636 207	1 905 105
Sum driftskostnader		<u>2 863 144</u>	<u>3 132 041</u>
Driftsresultat		<u>993 441</u>	<u>722 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		668	617
Annen finanskostnad		423 555	380 179
Netto finansposter		<u>-422 887</u>	<u>-379 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>570 554</u>	<u>342 758</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>386 553</u>	<u>363 085</u>
Årsresultat		<u>184 001</u>	<u>-20 327</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	184 001	-20 327





Stiftelsen Sjøfartens Hus

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7, 8	<u>36 156 235</u>	<u>37 383 172</u>
Sum varige driftsmidler		<u>36 156 235</u>	<u>37 383 172</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 156 235</u>	<u>37 383 172</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		648 862	617 451
Andre fordringer	5	<u>17 365</u>	<u>77 488</u>
Sum fordringer		<u>666 226</u>	<u>694 939</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>670 066</u>	<u>648 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 336 293</u>	<u>1 343 894</u>
Sum eiendeler		<u>37 492 528</u>	<u>38 727 066</u>





Stiftelsen Sjøfartens Hus

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Stiftelseskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 053 779	-3 237 780
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 053 779</u>	<u>-3 237 780</u>
Sum egenkapital		<u>1 946 221</u>	<u>1 762 220</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	379 666	387 294
Sum avsetning for forpliktelser		<u>379 666</u>	<u>387 294</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 745 153	5 745 153
Ubrukte bidragmidler	8	28 296 445	29 500 335
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 041 598</u>	<u>35 245 488</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 526	375 748
Betalbar skatt	3	394 181	367 217
Annen kortsiktig gjeld		596 336	589 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 125 043</u>	<u>1 332 064</u>
Sum gjeld		<u>35 546 307</u>	<u>36 964 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 492 528</u>	<u>38 727 066</u>

31. desember 2024
Skien, 20.juni 2025

Christen Knudsen
Styreleder

Stig Martin Pettersen-Moe *
Styremedlem

Håvard Tage Hjallar
Styremedlem/daglig leder

Christine Hermansen
Styremedlem





Stiftelsen Sjøfartens Hus

*Det tas for styremedlemmet Martin Pettersen-Moe, forbehold til både inntektssiden og kostnadssiden knyttet til driftsregnskapet. Forbeholdene er utdypet i en e-post fra Martin Pettersen-Moe til daværende daglig leder i Stiftelsen Sjøfartens Hus, Siv Dyrkolbotn, 1. mai 2023. Pettersen-Moe anfører at de samme forhold gjør seg gjeldende også for årsregnskapet for 2024. Det ble tatt forbehold av Pettersen-Moe i forbindelse med behandling og godkjenning av årsregnskapet for 2024 i styremøte 20. juni 2025. I skrivende stund er ikke protokoll for styremøte 20/5/2025 utarbeidet. Det vil ved utarbeidelse fremkomme et protokollert forbehold fra Pettersen-Moe og protokolltilførsel.





Stiftelsen Sjøfartens Hus

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Stiftelsen er skattepliktig for leieinntekter fra den delen av bygget som er utleid. Øvrig del av virksomheten anses ikke å være skattepliktig.

Videre er stiftelsen formuesskattepliktig for nettoverdien av den skattepliktige delen av virksomheten.





Stiftelsen Sjøfartens Hus

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Stiftelsen har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	394 181	367 217
Endring utsatt skatt	-7 628	-4 132
Årets totale skattekostnad	<u>386 553</u>	<u>363 085</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	570 554	342 757
Permanente forskjeller	977 912	1 081 575
Endring i midlertidige forskjeller	34 672	18 784
Årets skattegrunnlag	<u>1 583 138</u>	<u>1 443 116</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	348 291	317 486
Formuesskatt	45 890	49 732
Betalbar skatt i balansen	<u>394 181</u>	<u>367 218</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 725 755	1 760 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 725 755</u>	<u>1 760 427</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	379 666	387 294

Stiftelsen er formuesskattepliktig for netto eiendeler knyttet til utleievirksomheten.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 192 889	20 809 792	50 002 681
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 192 889	20 809 792	50 002 681
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 386 750	-9 459 695	-13 846 445
Balanseført pr. 31.12.2024	24 806 139	11 350 097	36 156 236
Årets avskrivninger	386 564	840 373	1 226 937
Økonomisk levetid	75	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	





Stiftelsen Sjøfartens Hus

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
Tilgode mva	2 064	63 600
Forskuddsbetalte kostnader	15 301	13 888
Sum	<u>17 365</u>	<u>77 488</u>

Note 6 - Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	-3 237 780	1 762 220
Årsresultat	0	184 001	184 001
Egenkapital 31.12.	<u>5 000 000</u>	<u>-3 053 779</u>	<u>1 946 221</u>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Pantelån	0	1 022 412
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygg	36 156 235	37 383 172
Pantsikret gjeld	2024	2023
Pantelån	5 745 153	5 745 153

Note 8 - Ubrukte bidragmidler

Ubrukte bidragmidler ikke-utleid del	2024	2023
Ubrukte bidragmidler pr. 01.01	27 172 037	28 110 921
Årets inntektsføring	<u>-938 884</u>	<u>-938 884</u>
Ubrukte bidragmidler pr. 31.12	<u>26 233 153</u>	<u>27 172 037</u>
Ubrukte bidragmidler utleid del	2024	2023
Ubrukte bidragmidler pr. 01.01	2 328 297	2 593 303
Årets inntektsføring	<u>-265 006</u>	<u>-265 006</u>
Ubrukte bidragmidler pr. 31.12	<u>2 063 291</u>	<u>2 328 297</u>

Ubrukte bidragmidler er midler som er mottatt til oppføring av nytt museumsbygg. Årlig inntektsføring skjer i takt med årlig avskrivninger på bygget.

Årets endring føres som annen driftsinntekt.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550724533

Dokument

Årsregnskap Stiftelsen Sjøfartens Hus for 01.01.2024-

31.12 r-1

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-28 08:36:08 CEST (+0200) av Håvard

Hjhallar (HH)

Ferdigstilt 2025-06-29 12:01:43 CEST (+0200)

Underskriverne

Håvard Hjhallar (HH)

DuVerden AS

hh@du-verden.no

+4797528253

Signert 2025-06-28 08:36:08 CEST (+0200)

Christen Kudsén (CK)

Stiftelsen Sjøfartens hus

christen.knudsen@borgestad.no

+4791190534

Signert 2025-06-28 09:34:06 CEST (+0200)

Christine B. Hermansen (CBH)

Stiftelsen Sjøfartens hus

christine.b.hermansen@telemarkfylke.no

+4793041510

Signert 2025-06-29 12:01:43 CEST (+0200)

Stig Martin Pettersen-Moe (SMP)

Stiftelsen Sjøfartens hus

mpm@eie.no

+4795701311

Signert 2025-06-29 09:44:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Sjøfartens Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sjøfartens Hus som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Porsgrunn, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Sjøfartens Hus 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 3X5TZ-R07J1-9MGPV-2XX65-JAHON-AZMGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 07:24:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X5TZ-R07JI-9MGPB-2XX65-JAHON-A2MGO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stiftelsen Sjøfartens Hus

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Stiftelsen er skattepliktig for leieinntekter fra den delen av bygget som er utleid. Øvrig del av virksomheten anses ikke å være skattepliktig.

Videre er stiftelsen formuesskattepliktig for nettoverdien av den skattepliktige delen av virksomheten.



Stiftelsen Sjøfartens Hus

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Stiftelsen har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	394 181	367 217
Endring utsatt skatt	-7 628	-4 132
Årets totale skattekostnad	<u>386 553</u>	<u>363 085</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	570 554	342 757
Permanente forskjeller	977 912	1 081 575
Endring i midlertidige forskjeller	34 672	18 784
Årets skattegrunnlag	<u>1 583 138</u>	<u>1 443 116</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	348 291	317 486
Formuesskatt	45 890	49 732
Betalbar skatt i balansen	<u>394 181</u>	<u>367 218</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 725 755	1 760 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 725 755</u>	<u>1 760 427</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	379 666	387 294

Stiftelsen er formuesskattepliktig for netto eiendeler knyttet til utleievirksomheten.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 192 889	20 809 792	50 002 681
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 192 889	20 809 792	50 002 681
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 386 750	-9 459 695	-13 846 445
Balanseført pr. 31.12.2024	24 806 139	11 350 097	36 156 236
Årets avskrivninger	386 564	840 373	1 226 937
Økonomisk levetid	75	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Stiftelsen Sjøfartens Hus

Noter til regnskapet for 2024



Stiftelsen Sjøfartens Hus

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Andre fordringer

	2024	2023
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Tilgode mva	2 064	63 600
Forskuddsbetalte kostnader	15 301	13 888
Sum	<u>17 365</u>	<u>77 488</u>

Note 6 - Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	-3 237 780	1 762 220
Årsresultat	0	184 001	184 001
Egenkapital 31.12.	<u>5 000 000</u>	<u>-3 053 779</u>	<u>1 946 221</u>

Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån	0	1 022 412
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygg	36 156 235	37 383 172
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	5 745 153	5 745 153

Note 8 - Ubrukte bidragmidler

<i>Ubrukte bidragmidler ikke-utleid del</i>	2024	2023
Ubrukte bidragmidler pr. 01.01	27 172 037	28 110 921
Årets inntektsføring	-938 884	-938 884
Ubrukte bidragmidler pr. 31.12	<u>26 233 153</u>	<u>27 172 037</u>
<i>Ubrukte bidragmidler utleid del</i>	2024	2023
Ubrukte bidragmidler pr. 01.01	2 328 297	2 593 303
Årets inntektsføring	-265 006	-265 006
Ubrukte bidragmidler pr. 31.12	<u>2 063 291</u>	<u>2 328 297</u>

Ubrukte bidragmidler er midler som er mottatt til oppføring av nytt museumsbygg. Årlig inntektsføring skjer i takt med årlig avskrivninger på bygget.

Årets endring føres som annen driftsinntekt.