



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 986 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14D  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	92 300	92 300
Annen driftskostnad		54 059	54 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 359</b>	<b>146 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 641</b>	<b>69 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 341	947
Annen finansinntekt		371	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 712</b>	<b>1 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 712</b>	<b>1 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 354</b>	<b>70 783</b>
Skattekostnad på resultat		16 578	15 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 776</b>	<b>55 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 776</b>	<b>55 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 776</b>	<b>55 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 776</b>	<b>55 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 3 989 688 4 081 988

**Sum varige driftsmidler 3 989 688 4 081 988**

**Sum anleggsmidler 3 989 688 4 081 988**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 936

Konsernfordringer 353 255 356 060

**Sum fordringer 353 255 359 996**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 877 590 704 975

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 877 590 704 975**

**Sum omløpsmidler 1 230 845 1 064 971**

**SUM EIENDELER 5 220 533 5 146 959**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 2 818 520 2 818 520

**Sum innskutt egenkapital 3 018 520 3 018 520**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		157 077	158 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 077</b>	<b>158 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 175 597</b>	<b>3 176 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		67 861	68 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 861</b>	<b>68 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 861</b>	<b>68 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 526	3 306
Kortsiktig konserngjeld		1 975 549	1 898 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 075</b>	<b>1 901 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 044 936</b>	<b>1 970 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 533</b>	<b>5 146 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 986 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14D  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 995 986 809  
SIMONA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	92 300	92 300
Annen driftskostnad		54 059	54 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 359</b>	<b>146 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 641</b>	<b>69 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 341	947
Annen finansinntekt		371	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 712</b>	<b>1 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 712</b>	<b>1 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		75 354	70 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 776</b>	<b>55 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 776</b>	<b>55 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 776</b>	<b>55 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 776</b>	<b>55 210</b>



Organisasjonsnr: 995 986 809  
SIMONA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

3 989 688

4 081 988

Sum varige driftsmidler

3 989 688

4 081 988

Sum anleggsmidler

3 989 688

4 081 988

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 936

Konsernfordringer

353 255

356 060

Sum fordringer

353 255

359 996

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

877 590

704 975

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

877 590

704 975

Sum omløpsmidler

1 230 845

1 064 971

SUM EIENDELER

5 220 533

5 146 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

2 818 520

2 818 520

Sum innskutt egenkapital

3 018 520

3 018 520

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

157 077

158 352

Sum opptjent egenkapital

157 077

158 352

Sum egenkapital

4

3 175 597

3 176 872

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	67 861	68 221
Sum avsetninger for forpliktelse	67 861	68 221
Annens langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	67 861	68 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 526	3 306
Kortsiktig konserngjeld	1 975 549	1 898 560
Sum kortsiktig gjeld	1 977 075	1 901 866
Sum gjeld	2 044 936	1 970 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 220 533	5 146 959



Organisasjonsnr: 995 986 809  
SIMONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
Simona Eiendom AS

Org.nr 995 986 809

Penneo Dokumentnøkkel: GJJWG-QAG6H8LEAP-WVPV0-XBIE6-KAEET



## Resultatregnskap Simona Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	92 300	92 300
Annen driftskostnad		54 059	54 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 359</b>	<b>146 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 641</b>	<b>69 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 341	947
Annen finansinntekt		371	388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 712</b>	<b>1 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 354</b>	<b>70 783</b>
Skattekostnad på resultat		16 578	15 573
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 776</b>	<b>55 210</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GUIWG-QAG6H8LEAP-WVPVO-XBIE6-KAEET



Balanse  
**Simona Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 989 688	4 081 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 989 688</b>	<b>4 081 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 688</b>	<b>4 081 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		353 255	356 060
Andre kortsiktige fordringer		0	3 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 255</b>	<b>359 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 590	704 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 845</b>	<b>1 064 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 220 533</b>	<b>5 146 959</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GUJWG-QAG6H8LEAP-WVPV0-XBIE6-KAEET



## Balanse Simona Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 818 520	2 818 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 018 520</b>	<b>3 018 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 077	158 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 077</b>	<b>158 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 175 597</b>	<b>3 176 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		67 861	68 221
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 861</b>	<b>68 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 526	3 306
Kortsiktig konserngjeld		1 975 549	1 898 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 075</b>	<b>1 901 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 044 936</b>	<b>1 970 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 220 533</b>	<b>5 146 959</b>

Stavanger, 29.06.2023

Kjell Reidar Jønassen  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: GUJWG-QAG6H8LEAP-WVPVO-XBIE6-KAEET



## Noter 2022

### Simona Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 979 436	4 979 436
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 979 436	4 979 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	989 748	989 748
= Bokført verdi 31.12.22	3 989 688	3 989 688
Årets ordinære avskrivninger	92 300	92 300
Økonomisk levetid	20-75 år	



## Noter 2022 Simona Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	2 818 520	158 352	3 176 872
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-60 051	-60 051
Årets resultat			58 776	58 776
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 818 520</b>	<b>157 077</b>	<b>3 175 597</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Reidar Jonassen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-512677

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-29 19:11:27 UTC



## Kjell Reidar Jonassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-512677

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-29 19:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJIWG-QAG6H-8LEAP-WVPVO-XBIE6-KAEET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**Simona Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Simona Eiendom AS som viser et overskudd på kr 58 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: VCS51-65U7T-IPWQI-TPASK-KS6HF-1F37U



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 29. juni 2023  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-29 19:24:23 UTC



Penneo Dokumentnr: VC5S1-6SU7T-IPWQH-TPASK-KS6HF-1F37U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>