



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 568 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Jonas Fredrik Stenberg Hagen  
Granfaret 31  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Fredrik Stenberg Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 589	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 589</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 589</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen rentekostnad		1 600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 189</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 189</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 189	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 189</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 827	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 827</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 027</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 827</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 568 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nåkkves vei 1  
0670 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Fredrik Stenberg Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 933 568 156  
JH-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 589	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 589</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 589</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 189</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 189</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 189	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 189</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 568 156  
JH-EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 827	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 827</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 027</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		19 800	0
Øvrig langsiktig gjeld		19 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	19 800	0
Sum gjeld	19 800	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 827</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 933 568 156  
JH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

