



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 799 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOCKLAND AS
Forretningsadresse:	Nordraaks gate 14 0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	139 576	130 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 576</b>	<b>130 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	165 635	244 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 635</b>	<b>244 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 059</b>	<b>-114 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	278
Annen finansinntekt	3	1 166 383	1 982 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166 548</b>	<b>1 983 153</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		165	149
Annen rentekostnad		288	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453</b>	<b>416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 166 095</b>	<b>1 982 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 037</b>	<b>1 868 454</b>
Skattekostnad	4	252 035	427 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	888 002	1 441 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 820 976	2 081 990
Investeringer i aksjer og andeler	6	567	732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 821 543</b>	<b>2 082 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821 543</b>	<b>2 082 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 307	41 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 307</b>	<b>41 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	507 058	505 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 058</b>	<b>505 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 365</b>	<b>546 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 908</b>	<b>2 629 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 851 652	1 963 650



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 851 652	1 963 650
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 951 652</b>	<b>2 063 650</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 091
Betalbar skatt	4	252 035	427 397
Kortsiktig konserngjeld	8	134 222	134 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 257</b>	<b>565 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 257</b>	<b>565 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 908</b>	<b>2 629 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 799 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOCKLAND AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 14  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 799 943  
DOCKLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	139 576	130 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 576</b>	<b>130 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	165 635	244 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 635</b>	<b>244 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 059</b>	<b>-114 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	278
Annen finansinntekt	3	1 166 383	1 982 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166 548</b>	<b>1 983 153</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		165	149
Annen rentekostnad		288	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453</b>	<b>416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 166 095</b>	<b>1 982 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	252 035	427 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	888 002	1 441 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>



Organisasjonsnr: 992 799 943  
DOCKLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 820 976 2 081 990

Investeringer i aksjer og  
andeler 6 567 732

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 821 543 2 082 722

Sum anleggsmidler 2 821 543 2 082 722

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 9 307 41 610

Sum fordringer 9 307 41 610

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 507 058 505 028

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 507 058 505 028

Sum omløpsmidler 516 365 546 638

SUM EIENDELER 3 337 908 2 629 360

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 851 652 1 963 650

Sum opptjent egenkapital 2 851 652 1 963 650

Sum egenkapital 2 951 652 2 063 650

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 091
Betalbar skatt	4	252 035	427 397
Kortsiktig konserngjeld	8	134 222	134 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 257</b>	<b>565 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 257</b>	<b>565 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 908</b>	<b>2 629 360</b>



Organisasjonsnr: 992 799 943  
DOCKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Dockland AS**

**Organisasjonsnr. 992799943**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



Dockland AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	139 576	130 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 576</b>	<b>130 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	165 635	244 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 635</b>	<b>244 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 059)</b>	<b>(114 283)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		165	278
Annen finansinntekt	3	1 166 383	1 982 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166 548</b>	<b>1 983 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		165	149
Annen rentekostnad		288	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453</b>	<b>416</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 166 095</b>	<b>1 982 737</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 140 037</b>	<b>1 868 454</b>
Skattekostnad	4	252 035	427 397
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	888 002	1 441 057
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>888 002</b>	<b>1 441 057</b>

Årsregnskap for Dockland AS

Organisasjonsnr. 992799943



## Dockland AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 820 976	2 081 990
Investeringer i aksjer og andeler	6	567	732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 821 543</b>	<b>2 082 722</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 821 543</b>	<b>2 082 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 307	41 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 307</b>	<b>41 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	507 058	505 028
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>516 365</b>	<b>546 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 908</b>	<b>2 629 360</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 851 652	1 963 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 851 652</b>	<b>1 963 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 951 652</b>	<b>2 063 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 091
Betalbar skatt	4	252 035	427 397
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	134 222	134 222
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>386 257</b>	<b>565 710</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>386 257</b>	<b>565 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 908</b>	<b>2 629 360</b>

Oslo, 24.05.2023

Thord Peter Mossberg  
Styreleder



## Dockland AS Noter 2022

### **Note 1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### ***Inntektsprinsipp***

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Utbytte på aksjer fra datterselskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjerne har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

#### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### **Note 2. Ansatte, godtgjørelser M.V**

Selskapet har ikke lønnede ansatte, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

### **Note 3. Investering i deltakerlignet selskap**

Selskapet eier 98 % av BSA Shipping Agencies ANS. Andelen er bokført til hht andel av egenkapitalen og andel av resultat i selskapet.



## Dockland AS Noter 2022

### Note 4. Skatt

<i>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 140 037	1 858 182
Permanente forskjeller	5 577	84 532
Ordinær skattekostnad	<u>1 145 614</u>	<u>1 942 714</u>

<i>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatt av inntekt	252 035	427 397
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Ordinær skattekostnad	<u>252 035</u>	<u>427 397</u>

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

### Note 5. Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 963 650	2 063 650
Årets resultat		888 002	888 002
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>2 851 652</u>	<u>2 951 652</u>

### Note 6. Aksjer / fond

Firma	Antall Aksjer	Ligningsverdi pr aksje	Ligningsverdi totalt	Kostpris
Axactor ASA	96	5,91	567	100 568

Aksjene vurderes tilsvarende markedsverdi pr 31.12.

### Note 7. Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 8 807 bundet på konto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

### Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjeeiere:</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Pålydende:</i>	<i>Totalt:</i>
Chindia AS	100000	1	<u>100 000</u> <u>100 000</u>