



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristines gate 20
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 456	223 320
Sum inntekter		228 456	223 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 322	3 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		36 957	34 912
Sum kostnader		104 612	102 238
Driftsresultat		123 844	121 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		68 392	47 601
Sum finanskostnader		68 392	47 601
Netto finans		-68 388	-47 601
Resultat før skattekostnad		55 456	73 481
Skattekostnad	3	18 577	22 388
Årsresultat		36 879	51 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 879	51 093
Sum overføringer og disponeringer		36 879	51 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 535 834	1 599 167
Sum varige driftsmidler		1 535 834	1 599 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 535 834	1 599 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 370
Sum fordringer		0	1 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 313	56 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 313	56 115
Sum omløpsmidler		70 313	57 485
SUM EIENDELER		1 606 147	1 656 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 497	152 618
Sum opptjent egenkapital		189 497	152 618
Sum egenkapital		569 497	532 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 002 352	1 098 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 352	1 098 210
Sum langsiktig gjeld		1 002 352	1 098 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	3 435
Betalbar skatt	3	18 577	22 388
Skyldige offentlige avgifter		11 986	0
Sum kortsiktig gjeld		34 298	25 823
Sum gjeld		1 036 650	1 124 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 147	1 656 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530863

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristines gate 20
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 456	223 320
Sum inntekter		228 456	223 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 322	3 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		36 957	34 912
Sum kostnader		104 612	102 238
Driftsresultat		123 844	121 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		68 392	47 601
Sum finanskostnader		68 392	47 601
Netto finans		-68 388	-47 601
Resultat før skattekostnad		55 456	73 481
Skattekostnad	3	18 577	22 388
Årsresultat		36 879	51 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 879	51 093
Sum overføringer og disponeringer		36 879	51 093



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 535 834	1 599 167
Sum varige driftsmidler		1 535 834	1 599 167

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 535 834	1 599 167
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 370
Sum fordringer		0	1 370

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 313	56 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 313	56 115

Sum omløpsmidler		70 313	57 485
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 606 147	1 656 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	189 497	152 618
Sum opptjent egenkapital	189 497	152 618
Sum egenkapital	569 497	532 618
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 002 352	1 098 210
Sum annen langsiktig gjeld	1 002 352	1 098 210
Sum langsiktig gjeld	1 002 352	1 098 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 735	3 435
Betalbar skatt	3 18 577	22 388
Skyldige offentlige avgifter	11 986	0
Sum kortsiktig gjeld	34 298	25 823
Sum gjeld	1 036 650	1 124 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 606 147	1 656 651



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	4322.00	3993.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4322.00	3993.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364166.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1535834.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
522352.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1002352.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1535834.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		228 456	223 320
Sum driftsinntekter		228 456	223 320
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 322	-3 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 333	-63 333
Annen driftskostnad		-36 957	-34 912
Sum driftskostnader		-104 612	-102 238
Driftsresultat		123 844	121 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 392	-47 601
Sum finanskostnader		-68 392	-47 601
Netto finans		-68 388	-47 601
Resultat før skattekostnad		55 456	73 481
Skattekostnad	3	-18 577	-22 388
Årsresultat		36 879	51 093
Overføringer			
Annen egenkapital		36 879	51 093
Sum overføringer		36 879	51 093



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 535 834	1 599 167
Sum varige driftsmidler		1 535 834	1 599 167
Sum anleggsmidler		1 535 834	1 599 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 370
Sum fordringer		0	1 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 313	56 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 313	56 115
Sum omløpsmidler		70 313	57 485
SUM EIENDELER		1 606 147	1 656 651



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 497	152 618
Sum opptjent egenkapital		189 497	152 618
Sum egenkapital		569 497	532 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 002 352	1 098 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 352	1 098 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	3 435
Betalbar skatt	3	18 577	22 388
Skyldige offentlige avgifter		11 986	0
Sum kortsiktig gjeld		34 298	25 823
Sum gjeld		1 036 650	1 124 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 147	1 656 651

Rauma, 31.05.2024

Nina Nyberg
styrets leder

Bjarne Ewald Lund
styremedlem

Rolf Magne Nyberg
styremedlem

Brita Viola Lund
styremedlem



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 322	3 993
Sum	4 322	3 993



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 900 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-364 166
Balanseført verdi per 31.12.	1 535 834
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 333

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 577	0
Skattekostnad	18 577	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 456	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 984	0
Skattepliktig inntekt	84 440	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 577	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 577	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	522 352
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 002 352
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 535 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.