



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kaigata 1  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 049 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 049 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 373 000
Varekostnad		0	4 151 163
Annen driftskostnad		20 410	69 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 410</b>	<b>2 848 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 410</b>	<b>2 201 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		1 383	11 928
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 383</b>	<b>11 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 199</b>	<b>-11 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 189 838</b>
Skattekostnad		0	116 921
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 072 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	2 072 917
Annen egenkapital		-51 609	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 072 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 530 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 003	62 000
Sum fordringer		3 003	62 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	72 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	72 469
Sum omløpsmidler		3 003	134 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 003</b>	<b>1 664 469</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 029	375 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 029</b>	<b>375 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 029</b>	<b>405 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	866 756	980 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	97 519	97 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 275</b>	<b>1 077 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 275</b>	<b>1 077 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353	0
Leverandørgjeld		155 846	42 942
Betalbar skatt		0	110 871
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 699</b>	<b>181 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 974</b>	<b>1 258 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 003</b>	<b>1 664 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kaigata 1  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 325 549  
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 049 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 049 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 373 000
Varekostnad		0	4 151 163
Annen driftskostnad		20 410	69 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 410</b>	<b>2 848 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 410</b>	<b>2 201 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		1 383	11 928
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 383</b>	<b>11 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 199</b>	<b>-11 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 189 838</b>
Skattekostnad		0	116 921
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 072 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	2 072 917
Annen egenkapital		-51 609	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 072 917</b>



Organisasjonsnr: 923 325 549  
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 1 500 000 1 500 000

Sum varige driftsmidler 1 500 000 1 500 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 0 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 0 30 000

Sum anleggsmidler 1 500 000 1 530 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 003 62 000

Sum fordringer 3 003 62 000

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 0 72 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 72 469

Sum omløpsmidler 3 003 134 469

**SUM EIENDELER 1 503 003 1 664 469**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	324 029	375 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>324 029</b>	<b>375 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>354 029</b>	<b>405 637</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 866 756	980 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3 97 519	97 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>964 275</b>	<b>1 077 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>964 275</b>	<b>1 077 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 353	0
Leverandørgjeld	155 846	42 942
Betalbar skatt	0	110 871
Annen kortsiktig gjeld	27 500	27 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 699</b>	<b>181 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 148 974</b>	<b>1 258 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 503 003</b>	<b>1 664 469</b>



Organisasjonsnr: 923 325 549  
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	1500000.00	0.00
31.12.		



1500000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 325 549

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 049 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 049 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 373 000
Varekostnad		0	-4 151 163
Annen driftskostnad		-20 410	-69 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 410</b>	<b>-2 848 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 410</b>	<b>2 201 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		184	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 383	-11 928
Annen finanskostnad		-30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 383</b>	<b>-11 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 199</b>	<b>-11 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 189 838</b>
Skattekostnad		0	-116 921
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 072 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-51 609	0
Udekket tap		0	2 072 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 072 917</b>



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 325 549

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 003	62 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 003</b>	<b>62 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	72 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>72 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 003</b>	<b>134 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 003</b>	<b>1 664 469</b>



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 325 549

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 029	375 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 029</b>	<b>375 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 029</b>	<b>405 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	866 756	980 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	97 519	97 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 275</b>	<b>1 077 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353	0
Leverandørgjeld		155 846	42 942
Betalbar skatt		0	110 871
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 699</b>	<b>181 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 974</b>	<b>1 258 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 003</b>	<b>1 664 469</b>

Haugesund, 28.06.2024

John Reidar Johansen  
styrets leder



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 325 549

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

923325549

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 325 549



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 049 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 049 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 373 000
Varekostnad		0	-4 151 163
Annen driftskostnad		-20 410	-69 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 410</b>	<b>-2 848 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 410</b>	<b>2 201 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		184	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 383	-11 928
Annen finanskostnad		-30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 383</b>	<b>-11 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 199</b>	<b>-11 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 189 838</b>
Skattekostnad		0	-116 921
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 072 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-51 609	0
Udekket tap		0	2 072 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 609</b>	<b>2 072 917</b>



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 325 549



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 003	62 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 003</b>	<b>62 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	72 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>72 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 003</b>	<b>134 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 003</b>	<b>1 664 469</b>



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 325 549



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 029	375 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 029</b>	<b>375 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 029</b>	<b>405 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	866 756	980 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	97 519	97 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 275</b>	<b>1 077 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353	0
Leverandørgjeld		155 846	42 942
Betalbar skatt		0	110 871
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 699</b>	<b>181 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 974</b>	<b>1 258 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 003</b>	<b>1 664 469</b>

Haugesund, 28.06.2024

John Reidar Johansen  
styrets leder



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 325 549



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.