Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 216 334
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STR EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse:	Krossbergkroken 19 4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 000	
Sum inntekter		**409 000**	**0**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 921	
Annen driftskostnad		104 461	
Sum kostnader		**177 382**	**0**
Driftsresultat		**231 618**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	
Sum finansinntekter		**393**	**0**
Annen rentekostnad		267 756	
Sum finanskostnader		**267 756**	**0**
Netto finans		**-267 363**	**0**
Resultat før skattekostnad		**-35 744**	**0**
Skattekostnad		6 127	
Årsresultat	4	**-41 871**	**0**
Totalresultat		**-41 871**	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 871	
Sum overføringer og disponeringer		**-41 871**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 424 327	
Sum varige driftsmidler	3,5	**6 424 327**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 788	
Sum finansielle anleggsmidler		**6 788**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 431 115**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**77 598**	
Sum omløpsmidler		**77 598**	**0**
SUM EIENDELER		**6 508 713**	**0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 097	
Sum opptjent egenkapital		**-6 097**	
Sum egenkapital	4	**23 903**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 118 500	
Langsiktig konserngjeld		1 010 471	
Sum annen langsiktig gjeld		**4 128 971**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 127	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 349 712	
Sum kortsiktig gjeld		**2 355 839**	**0**
Sum gjeld		**6 484 810**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 508 713**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 312015

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 216 334
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STR EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse:	Krossbergkroken 19 4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 934 216 334
STR EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 000	
Sum inntekter		**409 000**	**0**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 921	
Annen driftskostnad		104 461	
Sum kostnader		**177 382**	**0**
Driftsresultat		**231 618**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	
Sum finansinntekter		**393**	**0**
Annen rentekostnad		267 756	
Sum finanskostnader		**267 756**	**0**
Netto finans		**-267 363**	**0**
Resultat før skattekostnad		**-35 744**	**0**
Skattekostnad		6 127	
Årsresultat	**4**	**-41 871**	**0**
Totalresultat		**-41 871**	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 871	
Sum overføringer og disponeringer		**-41 871**	

Organisasjonsnr: 934 216 334
STR EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 424 327	
Sum varige driftsmidler	3,5	**6 424 327**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 788	
Sum finansielle anleggsmidler		**6 788**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 431 115**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**77 598**	
Sum omløpsmidler		**77 598**	**0**
SUM EIENDELER		**6 508 713**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**0**
Opptjent egenkapital			

Udekket tap		6 097	
Sum opptjent egenkapital		**-6 097**	
Sum egenkapital	**4**	**23 903**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 118 500	
Langsiktig konserngjeld		1 010 471	
Sum annen langsiktig gjeld		**4 128 971**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 127	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 349 712	
Sum kortsiktig gjeld		**2 355 839**	**0**
Sum gjeld		**6 484 810**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 508 713**	**0**

Organisasjonsnr: 934 216 334
STR EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsoppgjørsrapport

STR Eiendom 2 AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGX-SSMHP-FWHNN-PJ38W-1L4HF-8ANU3

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Resultatregnskap

STR Eiendom 2 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		409 000	0
Sum driftsinntekter		**409 000**	**0**
Avskrivning varige driftsmidler	3	72 921	0
Annen driftskostnad		104 461	0
Sum driftskostnad		**177 382**	**0**
Driftsresultat		**231 618**	**0**
Annen renteinntekt		393	0
Sum finansinntekter		**393**	**0**
Annen rentekostnad		267 756	0
Sum finanskostnader		**267 756**	**0**
Sum netto finansposter		**-267 363**	**0**
Ordinært resultat før skatt		**-35 744**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat		6 127	0
Ordinært resultat		**-41 871**	**0**
Årsresultat	**4**	**-41 871**	**0**
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap		-41 871	0
Sum disponert		**-41 871**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGX-SSMHP-FWHNN-PJ38W-1L4HF-8ANU3

Balanse

STR Eiendom 2 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		6 424 327	0
Sum varige driftsmidler	**3,5**	**6 424 327**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		6 788	0
Sum finansielle anleggsmidler		**6 788**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 431 115**	**0**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		**77 598**	**0**
Sum omløpsmidler		**77 598**	**0**
Sum eiendeler		**6 508 713**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGX-SSMHP-FWHNN-PJ38W-1L4HF-8ANU3

Balanse

STR Eiendom 2 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 097	0
Sum opptjent egenkapital		**-6 097**	**0**
Sum egenkapital	**4**	**23 903**	**0**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 118 500	0
Langsiktig konserngjeld		1 010 471	0
Sum annen langsiktig gjeld		**4 128 971**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 127	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 349 712	0
Sum kortsiktig gjeld		**2 355 839**	**0**
Sum gjeld		**6 484 810**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**6 508 713**	**0**

Stavanger, 10.02.2025
STR Eiendom 2 AS

Stig Seland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGX-SSMHP-FWHNN-PJ38W-1L4HF-8ANU3

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Endringer i 2024:
Selskapet er nystiftet i løpet av 2024 og har vært med i en trekant fusjon der Str Eiendom AS er blitt fusjonert inn samtidig som LTRS Holding AS er blitt eier av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGX-S5MHP-FWHNN-PJ38W-1L4HF-8ANU3

Noter til regnskapet

Note 2 Årsverk

Antall årsverk er 0.

Personlige aksjonærer har lånt inn kr 2 314 206, bokført under kortsikt gjeld.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	206 444	7 292 109	7 498 553
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	206 444	867 781	1 074 226
Regnskapsmessig verdi	**0**	**6 424 327**	**6 424 327**
Årets avskrivninger	0	72 921	72 921
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	20 %	1 %	

Bygningene er avskrevet regnskapsmessig over 100 år. Dette er boligeiendommer som ikke avskrives skattemessig

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-41 871	0	-41 871
Fusjon	0	0	35 774	0	35 774
Egenkapital 31.12.	**30 000**	**0**	**-6 097**	**0**	**23 903**

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 3 118 500 til kredittinstitusjoner der deler av gjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.
Banken har pant i eiendommene som er bokført til kr 6 424 327.

Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGX-SSMHP-FWHNN-PJ38W-1L4HF-8ANU3

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Stig
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-384466
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-02-10 12:41:22 UTC
bankID

Seland, Tonje Rasmussen
Aksjonær
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868528
IP: 92.221.xxx.xxx
2025-02-10 14:32:34 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGX-SSMHP-FWHNN-PJ38W-1L4HF-8ANU3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.