



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SVERDRUPS GATE 31
Forretningsadresse: Sverdrups gate 31
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevill Sofo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 768	195 996
Sum inntekter		207 768	195 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	5 705
Annen driftskostnad	2	175 934	141 156
Sum kostnader		183 921	146 861
Driftsresultat		23 847	49 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 288	2 355
Netto finans		-8 288	-2 355
Ordinært resultat før skattekostnad		23 847	49 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 847	49 135
Årsresultat	3	32 135	51 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 951
Andre fordringer		42 744	0
Sum fordringer		42 744	1 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 583	252 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 583	252 542
Sum omløpsmidler		341 327	254 493
SUM EIENDELER		341 327	254 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 988	240 853
Sum opptjent egenkapital		272 988	240 853
Sum egenkapital	4	272 988	240 853
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 279	4 358
Annen kortsiktig gjeld		21 059	9 282
Sum kortsiktig gjeld		68 338	13 640
Sum gjeld		68 338	13 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 327	254 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595325

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SVERDRUPS GATE 31
Forretningsadresse: Sverdrups gate 31
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevill Sofo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 911 917 300
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 768	195 996
Sum inntekter		207 768	195 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	5 705
Annen driftskostnad	2	175 934	141 156
Sum kostnader		183 921	146 861
Driftsresultat		23 847	49 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 288	2 355
Netto finans		-8 288	-2 355
Ordinært resultat før skattekostnad		23 847	49 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 847	49 135
Årsresultat	3	32 135	51 491



Organisasjonsnr: 911 917 300
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 951
Andre fordringer		42 744	0
Sum fordringer		42 744	1 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 583	252 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 583	252 542
Sum omløpsmidler		341 327	254 493
SUM EIENDELER		341 327	254 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 988	240 853
Sum opptjent egenkapital		272 988	240 853
Sum egenkapital	4	272 988	240 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 279	4 358
Annen kortsiktig gjeld		21 059	9 282
Sum kortsiktig gjeld		68 338	13 640
Sum gjeld		68 338	13 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 327	254 493



Organisasjonsnr: 911 917 300
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1868 Sameie Sverdrups gate 31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		207 768	195 996
Sum inntekter		207 768	195 996
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	7 987	5 705
Forretningsførerhonorar		18 240	20 256
Tilleggstjenester forretningsfører		5 598	4 735
Vaktmestertjenester		37 365	35 654
Drift og vedlikehold	2	61 964	28 529
Forsikringer		39 615	37 063
Energi/strøm		11 995	13 681
Administrasjonskostnader		1 157	1 238
Sum kostnader		183 921	146 861
Driftsresultat		23 847	49 135
Finansielle poster			
Renteinntekter		8 288	2 355
Netto finanskostnader		-8 288	-2 355
Resultat	3	32 135	51 491

Årsregnskap



1868 Sameie Sverdrups gate 31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 951
Forskuddsbetalte kostnader		42 744	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		298 583	252 542
Sum omløpsmidler		341 327	254 493
SUM EIENDELER		341 327	254 493

Balance 2023



1868 Sameie Sverdrups gate 31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		272 988	240 853
Sum egenkapital	4	272 988	240 853
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 279	4 358
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 692	5 705
Annen kortsiktig gjeld		7 367	3 577
Sum kortsiktig gjeld		68 338	13 640
Sum gjeld		68 338	13 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 327	254 493

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kari Skrede
Styreleder

Erzsébet Szász
Nestleder

Vigleik Sirnes
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	7 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	987	705
Sum personalkostnader	7 987	5 705

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	14 175
6490 Annen leiekostnad	0	4 725
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 146	6 638
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 809	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 991
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 009	0
Sum	61 964	28 529

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	32 135	51 491
Endring arbeidskapital	32 135	51 491
Omløpsmidler	341 327	254 493
Kortsiktig gjeld	68 338	13 640
Arbeidskapital	272 988	240 853

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	272 988	32 135	240 853
Sum Egenkapital	272 988	32 135	240 853

Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31



Resultat og balanse med noter for Sameie Sverdrups gate 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Sverdrups gate 31

Styreleder	Kari Skrede (sign.)	31.05.2024
Styremedlem	Vigleik Sirnes (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Erzsébet Szász (sign.)	29.05.2024

