



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 704	1 788 257
Sum inntekter		1 941 704	1 788 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	314 956
Annen driftskostnad		247 718	187 279
Sum kostnader		563 018	502 235
Driftsresultat		1 378 686	1 286 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			151 322
Sum finansinntekter			151 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 513	1 000 882
Annen rentekostnad		1 181	
Sum finanskostnader		1 056 694	1 000 882
Netto finans		-1 056 694	-849 560
Ordinært resultat før skattekostnad		321 992	436 462
Skattekostnad på resultat	3	70 913	96 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 079	340 440
Årsresultat	4	251 079	340 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 079	340 440
Totalresultat		251 079	340 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 079	340 440
Sum overføringer og disponeringer		251 079	340 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 443 932	19 759 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 443 932	19 759 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 443 932	19 759 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	31 938	
Sum fordringer	5	31 938	
Sum omløpsmidler		31 938	0
SUM EIENDELER		19 475 870	19 759 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	404 660	404 660
Sum innskutt egenkapital		454 660	454 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 605 965	1 354 885
Sum opptjent egenkapital		1 605 965	1 354 885
Sum egenkapital	4	2 060 625	1 809 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 888	473 399
Sum avsetninger for forpliktelser		536 888	473 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	16 860 408	17 199 410
Sum annen langsiktig gjeld		16 860 408	17 199 410
Sum langsiktig gjeld		17 397 296	17 672 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-24 214	142 809
Betalbar skatt	3	7 424	22 883
Skyldig offentlige avgifter			79 625
Annen kortsiktig gjeld	5	34 740	31 561
Sum kortsiktig gjeld	5	17 950	276 878
Sum gjeld		17 415 246	17 949 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 475 870	19 759 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529157

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 704	1 788 257
Sum inntekter		1 941 704	1 788 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	314 956
Annen driftskostnad		247 718	187 279
Sum kostnader		563 018	502 235
Driftsresultat		1 378 686	1 286 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			151 322
Sum finansinntekter			151 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 513	1 000 882
Annen rentekostnad		1 181	
Sum finanskostnader		1 056 694	1 000 882
Netto finans		-1 056 694	-849 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	321 992	436 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 913	96 022
Årsresultat	4	251 079	340 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 079	340 440
Totalresultat		251 079	340 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 079	340 440
Sum overføringer og disponeringer		251 079	340 440



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 443 932	19 759 232
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	19 443 932	19 759 232
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 443 932	19 759 232
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	31 938	
------------	---	--------	--

Sum fordringer	5	31 938	
-----------------------	----------	---------------	--

Sum omløpsmidler		31 938	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		19 475 870	19 759 232
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	404 660	404 660
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		454 660	454 660
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 605 965	1 354 885
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 605 965	1 354 885
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	4	2 060 625	1 809 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 888	473 399
Sum avsetninger for forpliktelser		536 888	473 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	16 860 408	17 199 410
Sum annen langsiktig gjeld		16 860 408	17 199 410
Sum langsiktig gjeld		17 397 296	17 672 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-24 214	142 809
Betalbar skatt	3	7 424	22 883
Skyldig offentlige avgifter			79 625
Annen kortsiktig gjeld	5	34 740	31 561
Sum kortsiktig gjeld	5	17 950	276 878
Sum gjeld		17 415 246	17 949 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 475 870	19 759 232



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eurobygg Stokke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 624 364



Resultatregnskap

Eurobygg Stokke AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 941 704	1 788 257
Sum driftsinntekter		1 941 704	1 788 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	314 956
Annen driftskostnad		247 718	187 279
Sum driftskostnader		563 018	502 235
Driftsresultat		1 378 686	1 286 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	151 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 513	1 000 882
Annen rentekostnad		1 181	0
Resultat av finansposter		-1 056 694	-849 560
Resultat før skattekostnad		321 992	436 462
Skattekostnad på resultat	3	70 913	96 022
Årsresultat	4	251 079	340 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 079	340 440
Sum overføringer		251 079	340 440



Balanse

Eurobygg Stokke AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 443 932	19 759 232
Sum varige driftsmidler	2	19 443 932	19 759 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 443 932	19 759 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 938	0
Sum fordringer	5	31 938	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		31 938	0
Sum eiendeler		19 475 870	19 759 232



Balanse


Eurobygg Stokke AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	404 660	404 660
Sum innskutt egenkapital		454 660	454 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 605 965	1 354 885
Sum opptjent egenkapital		1 605 965	1 354 885
Sum egenkapital	4	2 060 625	1 809 545
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	536 888	473 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 860 408	17 199 410
Sum annen langsiktig gjeld		16 860 408	17 199 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-24 214	142 809
Betalbar skatt	3	7 424	22 883
Skyldig offentlige avgifter		0	79 625
Annen kortsiktig gjeld	5	34 740	31 561
Sum kortsiktig gjeld	5	17 950	276 878
Sum gjeld		17 415 246	17 949 687
Sum egenkapital og gjeld		19 475 870	19 759 232



Balanse

Eurobygg Stokke AS
Oslo, 21.05.2024
Styret i Eurobygg Stokke AS



Edgar Haugen
styreleder



Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 323 053	21 323 053
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 323 053	21 323 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 879 124	1 879 124
= Bokført verdi 31.12.23	19 443 929	19 443 929
Årets ordinære avskrivninger	315 300	315 300
Økonomisk levetid	33-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 424	22 883
Endring i utsatt skatt	63 489	73 139
Skattekostnad ordinært resultat	70 913	96 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 992	436 462
Permanente forskjeller	341	0
Endring i midlertidige forskjeller	-288 586	-332 448
Skattepliktig inntekt	33 747	104 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 424	22 883
Sum betalbar skatt i balansen	7 424	22 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 440 400	2 151 813	-288 586
Sum	2 440 400	2 151 813	-288 586
Grunnlag for utsatt skatt	2 440 400	2 151 813	-288 586
Utsatt skatt (22 %)	536 888	473 399	-63 489

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	404 660	1 354 885	1 809 545
Årets resultat				251 079	251 079
Pr 31.12.2023	50 000	0	404 660	1 605 964	2 060 624



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 860 408	17 199 410
Leverandørgjeld innen konsern	0	145 953
Sum	16 860 408	17 345 363

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EUROBYGG STOKKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	50	100,0	100,0



Generalforsamlingsprotokoll EUROBYGG STOKKE AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 21.05.2024.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 21.05.2024


Edgar Haugen jr.