



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 846 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 45 - 47
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 4 | 7 049 352 | 6 747 719 |
| Annen driftsinntekt | | 148 320 | 145 800 |
| Sum inntekter | | 7 197 672 | 6 893 519 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 176 307 | 148 902 |
| Avskrivning | 6 | 41 004 | 41 004 |
| Annen driftskostnad | 2,5,10 | 3 127 209 | 2 945 434 |
| Sum kostnader | | 3 344 520 | 3 135 340 |
| Driftsresultat | | 3 853 152 | 3 758 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 423 | 2 647 |
| Sum finansinntekter | | 20 423 | 2 647 |
| Annen rentekostnad | | 909 341 | 967 574 |
| Sum finanskostnader | | 909 341 | 967 574 |
| Netto finans | | -888 918 | -964 927 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 964 234 | 2 793 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 964 234 | 2 793 252 |
| Årsresultat | | 2 964 234 | 2 793 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -2 961 584 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 961 584 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,8 | 97 200 124 | 97 374 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 200 124 | 97 374 078 |
| Sum anleggsmidler | | 97 200 124 | 97 374 078 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 043 | 25 108 |
| Andre fordringer | | 171 261 | 15 000 |
| Sum fordringer | | 195 304 | 40 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3,9 | 2 759 997 | 2 356 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 759 997 | 2 356 559 |
| Sum omløpsmidler | | 2 955 301 | 2 396 667 |
| SUM EIENDELER | | 100 155 425 | 99 770 745 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 28 219 022 | 25 257 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 219 022 | 25 257 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 28 219 022 | 25 257 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,7,8 | 41 243 565 | 44 236 466 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 29 437 344 | 29 162 344 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 70 680 909 | 73 398 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 70 680 909 | 73 398 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 206 549 | 21 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 048 944 | 1 092 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 255 493 | 1 114 497 |
| Sum gjeld | | 71 936 402 | 74 513 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 155 424 | 99 770 745 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664396

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 846 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 45 - 47
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 4 | 7 049 352 | 6 747 719 |
| Annen driftsinntekt | | 148 320 | 145 800 |
| Sum inntekter | | 7 197 672 | 6 893 519 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 176 307 | 148 902 |
| Avskrivning | 6 | 41 004 | 41 004 |
| Annen driftskostnad | 2,5,10 | 3 127 209 | 2 945 434 |
| Sum kostnader | | 3 344 520 | 3 135 340 |
| Driftsresultat | | 3 853 152 | 3 758 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 423 | 2 647 |
| Sum finansinntekter | | 20 423 | 2 647 |
| Annen rentekostnad | | 909 341 | 967 574 |
| Sum finanskostnader | | 909 341 | 967 574 |
| Netto finans | | -888 918 | -964 927 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 964 234 | 2 793 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 964 234 | 2 793 252 |
| Årsresultat | | 2 964 234 | 2 793 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -2 961 584 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 961 584 | |



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 7, 8 | 97 200 124 | 97 374 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 200 124 | 97 374 078 |
| Sum anleggsmidler | | 97 200 124 | 97 374 078 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 043 | 25 108 |
| Andre fordringer | | 171 261 | 15 000 |
| Sum fordringer | | 195 304 | 40 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 9 | 2 759 997 | 2 356 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 759 997 | 2 356 559 |
| Sum omløpsmidler | | 2 955 301 | 2 396 667 |
| SUM EIENDELER | | 100 155 425 | 99 770 745 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------------|---------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 28 219 022 | 25 257 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 219 022 | 25 257 438 |
| Sum egenkapital | | 28 219 022 | 25 257 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7, 8 | 41 243 565 | 44 236 466 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 29 437 344 | 29 162 344 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 70 680 909 | 73 398 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 70 680 909 | 73 398 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 206 549 | 21 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 048 944 | 1 092 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 255 493 | 1 114 497 |
| Sum gjeld | | 71 936 402 | 74 513 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 155 424 | 99 770 745 |



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 163400.00 | 138000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12907.00 | 10902.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 176307.00 | 148902.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

Nordstrandveien 47 Borettslag

986 846 069

Noter

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

2

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 163.400 | 138.000 |
| Folketrygdavgift | 12.907 | 10.902 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| SUM LØNNKOSTNADER | 176.307 | 148.902 |

Godtgjørelser Styret

| | |
|--------------------|---------|
| Styrehonorar | 138.000 |
| Kostnadsrefusjoner | 0 |

Revisor og forretningsfører

| | |
|--|------------------|
| Kostnadsregistrert ordinært revisjonshonorar for 2022 utgjør | 22.950 inkl mva |
| Kostnadsregistrert honorar til forretningsfører for 2022 | 131.250 inkl mva |

Gjennomsnittlig antall ansatte gjennom regnskapsåret er 0.

3

Kortsiktig gjeld kr 1.048.944

4

Driftsinntektene fordeler seg slik:

| | 2022 | 2021 | Budsjett'23 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Innbetalte felleskostnader | 3.152.088 | 2.851.080 | 3.320.160 |
| Innbetalt til dekning renter Sp1 | 3.897.264 | 3.895.560 | 2.100.036 |
| SUM | 7.049.352 | 6.746.640 | 5.420.196 |



Årsregnskap 2022

Nordstrandveien 47 Borettslag

986 846 069

5

Felleskostnadene fordeler seg slik:

| | 2022 | 2021 | Budsjett 2023 | Kommentar |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Fellesstrøm | 187.341 | 240.881 | 250.000 | |
| Alarm- og heiskostnader | 87.800 | 62.249 | 80.000 | |
| TV-grunnpakken | 555.999 | 529.172 | 565.000 | |
| Kommunale avgifter | 839.968 | 720.444 | 1.004.000 | komm.avg. +30 % |
| Gartner | 0 | 0 | 0 | |
| Vaktmester" (eksternt) | 0 | 0 | 0 | |
| Vask ved byrå | 41.030 | 45.528 | 50.000 | |
| Renovasjon | 311.677 | 294.600 | 330.000 | |
| Snørydding | 58.044 | 23.431 | 60.000 | |
| Diverse arbeid vedr. uteområde | 2.030 | 33.126 | 0 | |
| Forsikring | 213.367 | 192.812 | 185.000 | |
| Andre kostnader/buffer | 0 | 0 | 0 | |
| SUM | 2.297.257 | 2.142.242 | 2.524.000 | |

6

Jernbaneveien 57 og leilighetsbygg

| | | |
|--|-----------|------------|
| Historisk kostpris 1.1. (anskaffet 2005) | 2.215.190 | |
| + årets tilgang | 0 | 2.215.190 |
| - akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1. | 656.064 | |
| - årets ordinære avskrivning | 41.004 | 697.068 |
| = Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12 | | 1 518.122 |
| + Bygning for leiligheter (anskaffet 2004) | | 95.682.002 |
| = SUM BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM | | 97.200.124 |

7

SELSKAPETS BOKFØRTE GJELD ER SIKRET VED PANT OG LIGNENDE 41.243.565

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | |
|--------------|------------|
| Fast eiendom | 95.682.002 |
|--------------|------------|



Årsregnskap 2022

Nordstrandveien 47 Borettslag

986 846 069

8

Borettslaget har fellesgjeld som langsiktig gjeld med pant i Nordstrandveien 47 som sikkerhet:

| | gjeld 1.1 | gjeld 31.12 | avdrag i år |
|-----------------------------|------------|-------------|-------------|
| Husbanken lån nr 15317652 4 | 44.236.466 | 41.243.565 | 2.992.901 |

Formålet er toppfinansiering av bygningen.

Lånet løper i 30 år til 01.01.2035

Avdrag betales fra og med 01.01.2013

Renten er bundet fast med 2,094 % fra juli 2018 for 5 år.

Fastrenteavtalen utløper: 01.07.2023

Borettslagets fellesgjeld i Husbanken fordeler seg med; 1,355 % for hver av 63 stk 3-roms leiligheter (sum 85,389 %).

Samt slik for 15 stk 2 roms leiligheter (sum 14,611 %):

| | |
|-------|---------|
| 104- | 0,853 % |
| 105- | 0,874 % |
| 106- | 0,867 % |
| 116- | 0,947 % |
| 206- | 0,969 % |
| 207- | 0,969 % |
| 208- | 0,969 % |
| 218- | 0,991 % |
| 302- | 1,027 % |
| 306- | 0,976 % |
| 307 - | 0,991 % |
| 308 - | 0,976 % |
| 318 - | 1,027 % |
| 413 - | 1,086 % |
| 513 - | 1,086 % |

9

| | 2021 | 2022 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Disponible midler 1.1 | 1.481 004 | 1 282 171 |
| Endringer: | | |
| Resultat | 2 791 202 | 2 961 584 |
| tilgang eiendom | 0 | 0 |
| avgang eiendom | 0 | 132 950 |
| lån | 0 | 0 |
| avdrag | - 2 931 040 | - 2 992 901 |
| avskrivninger | 41 004 | 41 004 |
| avsetning vedlikeholdsfond | 275 000 | 275 000 |
| benyttet av vedlikeholdsfond | - 375 000 | - 0 |
| UM ENDRING | - 198 834 | 417.637 |
| Disponible midler 31.12 | 1 282 171 | 1 699 808 |

Kontroll:

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Omløpsmidler | 2 396 667 | 2 955 301 |
| Kortsiktig gjeld | - 1 114 497 | - 1 255 493 |
| Disponible midler 31.12 | 1 282 171 | 1 699 808 |



Årsregnskap 2022

Nordstrandveien 47 Borettslag

986 846 069

10

Vedlikeholdskostnadene fordeler seg slik:

| | 2022 | 2021 | Budsjett 2023 | Kommentar |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------|
| Vedlikehold bygning | 362.100 | 725.827 | 350.000 | |
| Overført fra vedlikeholdsfondet - | 0 | - 375.000 | 0 | |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | 275.000 | 275.000 | 250.000 | |
| SUM | 637.100 | 625.827 | 600.000 | |

Vedlikeholdsfondet er pr 31.12. på kr 2.295.000,-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 47 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrandveien 47 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EV0PZ-EVZHJ-XP8PZ-SUXHW-Z4VHX-YPX7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-05-13 11:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV0PZ-EVZHJ-XP8PZ-SUXHW-Z4VHX-YPX7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>