



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 633 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 23 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 589	2 150 104
Sum inntekter		2 238 589	2 150 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		356 926	325 398
Sum kostnader		371 926	340 398
Driftsresultat		1 866 663	1 809 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 482	244 299
Sum finansinntekter		401 482	244 299
Annen rentekostnad		1 486	4 760
Sum finanskostnader		1 486	4 760
Netto finans		399 996	239 540
Resultat før skattekostnad		2 266 660	2 049 246
Skattekostnad på resultat	3	498 992	451 864
Årsresultat		1 767 668	1 597 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 668	1 597 382
Totalresultat		1 767 668	1 597 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 764 196	
Avsatt til annen egenkapital		3 472	1 597 382
Sum overføringer og disponeringer		1 767 668	1 597 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 173	1 003 173
Sum varige driftsmidler		988 173	1 003 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 352 061	3 489 522
Sum finansielle anleggsmidler		5 352 061	3 489 522
Sum anleggsmidler		6 340 234	4 492 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 850	42 503
Sum fordringer		11 850	42 503
Sum omløpsmidler		11 850	42 503
SUM EIENDELER		6 352 084	4 535 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 276 963	3 273 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 276 963	3 273 491
Sum egenkapital	6	3 976 963	3 973 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 458	71 060
Sum avsetninger for forpliktelser		72 458	71 060
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 458	71 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	40 874	40 470
Betalbar skatt	3		450 177
Kortsiktig konserngjeld	4	2 261 790	
Sum kortsiktig gjeld		2 302 664	490 647
Sum gjeld		2 375 122	561 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 084	4 535 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373957

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 633 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 23 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 589	2 150 104
Sum inntekter		2 238 589	2 150 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		356 926	325 398
Sum kostnader		371 926	340 398
Driftsresultat		1 866 663	1 809 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 482	244 299
Sum finansinntekter		401 482	244 299
Annen rentekostnad		1 486	4 760
Sum finanskostnader		1 486	4 760
Netto finans		399 996	239 540
Resultat før skattekostnad		2 266 660	2 049 246
Skattekostnad på resultat	3	498 992	451 864
Årsresultat		1 767 668	1 597 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 668	1 597 382
Totalresultat		1 767 668	1 597 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 764 196	
Avsatt til annen egenkapital		3 472	1 597 382
Sum overføringer og disponeringer		1 767 668	1 597 382



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	988 173	1 003 173
Sum varige driftsmidler		988 173	1 003 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	5 352 061	3 489 522
Sum finansielle anleggsmidler		5 352 061	3 489 522
Sum anleggsmidler		6 340 234	4 492 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 850	42 503
Sum fordringer		11 850	42 503
Sum omløpsmidler		11 850	42 503
SUM EIENDELER		6 352 084	4 535 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	3 276 963	3 273 491
Sum opptjent egenkapital		3 276 963	3 273 491
Sum egenkapital	6	3 976 963	3 973 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	72 458	71 060
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 458	71 060



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 458	71 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	40 874	40 470
Betalbar skatt	3		450 177
Kortsiktig konserngjeld	4	2 261 790	
Sum kortsiktig gjeld		2 302 664	490 647
Sum gjeld		2 375 122	561 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 084	4 535 198



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 633 490



Resultatregnskap

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 238 589	2 150 104
Sum driftsinntekter		2 238 589	2 150 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		356 926	325 398
Sum driftskostnader		371 926	340 398
Driftsresultat		1 866 663	1 809 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 482	244 299
Annen rentekostnad		1 486	4 760
Resultat av finansposter		399 996	239 540
Resultat før skattekostnad		2 266 660	2 049 246
Skattekostnad på resultat	3	498 992	451 864
Årsresultat		1 767 668	1 597 382
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 764 196	0
Avsatt til annen egenkapital		3 472	1 597 382
Sum overføringer		1 767 668	1 597 382



Balanse

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 173	1 003 173
Sum varige driftsmidler		988 173	1 003 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 352 061	3 489 522
Sum finansielle anleggsmidler		5 352 061	3 489 522
Sum anleggsmidler		6 340 234	4 492 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 850	42 503
Sum fordringer		11 850	42 503
Investeringer			
Sum omløpsmidler		11 850	42 503
Sum eiendeler		6 352 084	4 535 198



Balanse

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 276 963	3 273 491
Sum opptjent egenkapital		3 276 963	3 273 491
Sum egenkapital	6	3 976 963	3 973 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	72 458	71 060
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	40 874	40 470
Betalbar skatt	3	0	450 177
Konserngjeld	4	2 261 790	0
Sum kortsiktig gjeld		2 302 664	490 647
Sum gjeld		2 375 122	561 707
Sum egenkapital og gjeld		6 352 084	4 535 198

Oslo, 09.04.2025

Styret i Thorvald Meyers Gt 23 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 508 454	1 508 454
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 508 454	1 508 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	520 281	520 281
= Bokført verdi 31.12.24	988 173	988 173
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	497 594	450 177
Endring i utsatt skatt	1 398	1 687
Skattekostnad ordinært resultat	498 992	451 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 266 660	2 049 246
Permanente forskjeller	1 486	4 682
Endring i midlertidige forskjeller	-6 355	-7 670
Avgitt konsernbidrag	-2 261 790	0
Skattepliktig inntekt	0	2 046 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	497 594	450 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-497 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	450 177

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	329 355	323 000	-6 355
Sum	329 355	323 000	-6 355
Grunnlag for utsatt skatt	329 355	323 000	-6 355
Utsatt skatt (22 %)	72 458	71 060	-1 398

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 352 061	3 489 522
Sum	5 352 061	3 489 522
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	39 436	39 370
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 261 790	0
Sum	2 301 226	39 370

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GT 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	500 000	3 273 491	3 973 491
Årets resultat			1 767 668	1 767 668
Konsernbidrag avgitt			-1 764 196	-1 764 196
Pr 31.12.2024	200 000	500 000	3 276 963	3 976 963