



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 381 272	4 058 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 381 272</b>	<b>4 058 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	544 800	544 800
Annen driftskostnad	6	270 213	236 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 013</b>	<b>781 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 566 259</b>	<b>3 276 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		3 800	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 800</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 781</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>3 562 478</b>	<b>3 276 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	784 568	720 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 777 910	2 556 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 615 600	23 160 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>22 615 600</b>	<b>23 160 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 615 600</b>	<b>23 160 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 668	49 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 668</b>	<b>49 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 668</b>	<b>49 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 640 268</b>	<b>23 210 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>1 129 429</b>	<b>1 129 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 454	23 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454</b>	<b>23 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 130 883</b>	<b>1 152 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	809 808	768 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>809 808</b>	<b>768 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 057 061	17 930 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 057 061</b>	<b>17 930 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 869</b>	<b>18 699 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 873	13 673
Betalbar skatt	5	743 468	668 121
Skyldig offentlige avgifter		76 175	76 130
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 642 516</b>	<b>3 357 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 509 385</b>	<b>22 057 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 640 268</b>	<b>23 210 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 381 272	4 058 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 381 272</b>	<b>4 058 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	544 800	544 800
Annen driftskostnad	6	270 213	236 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 013</b>	<b>781 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 566 259</b>	<b>3 276 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		3 800	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 800</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 781</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	5	3 562 478	3 276 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	784 568	720 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 777 910	2 556 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 615 600	23 160 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 615 600</b>	<b>23 160 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 615 600</b>	<b>23 160 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 668	49 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 668</b>	<b>49 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 668</b>	<b>49 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 640 268</b>	<b>23 210 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 129 429</b>	<b>1 129 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 454	23 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454</b>	<b>23 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 130 883</b>	<b>1 152 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	809 808	768 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>809 808</b>	<b>768 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		



Øvrig langsiktig gjeld	3	17 057 061	17 930 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 057 061</b>	<b>17 930 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 869</b>	<b>18 699 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 873	13 673
Betalbar skatt	5	743 468	668 121
Skyldig offentlige avgifter		76 175	76 130
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 642 516</b>	<b>3 357 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 509 385</b>	<b>22 057 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 640 268</b>	<b>23 210 182</b>



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Welhavensgt 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgt 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 777 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Moss, 30. juni 2021  
**Krogh Revisjon AS**

Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

Welhavensgt 2 AS

Org.nr.:999 252 370



## Resultatregnskap

Welhavensgt 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 381 272	4 058 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 381 272</b>	<b>4 058 150</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>1</b>	544 800	544 800
Annen driftskostnad	<b>6</b>	270 213	236 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>815 013</b>	<b>781 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 566 259</b>	<b>3 276 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	43
Annen rentekostnad		3 800	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 781</b>	<b>20</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<b>5</b>	3 562 478	3 276 993
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	784 568	720 944
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 777 910	2 556 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 777 910</b>	<b>2 556 049</b>



### Balanse

Welhavensgt 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 615 600	23 160 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>22 615 600</u>	<u>23 160 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 615 600</u>	<u>23 160 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 668	49 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 668</u>	<u>49 782</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 640 268</u>	<u>23 210 182</u>

Welhavensgt 2 AS

Side 3



## Balanse

Welhavensgt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 129 429</b>	<b>1 129 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 454	23 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454</b>	<b>23 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 130 883</b>	<b>1 152 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	809 808	768 708
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>809 808</b>	<b>768 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>3</b>	17 057 061	17 930 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 057 061</b>	<b>17 930 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 873	13 673
Betalbar skatt	<b>5</b>	743 468	668 121
Skyldig offentlige avgifter		76 175	76 130
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 642 516</b>	<b>3 357 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 509 385</b>	<b>22 057 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 640 268</b>	<b>23 210 182</b>

Moss, 30.06.2021  
Styret i Welhavensgt 2 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Førland  
styreleder



Welhavensgt 2 AS  
Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2020

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 544 789	27 544 789
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>27 544 789</b>	<b>27 544 789</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 929 189	4 929 189
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>22 615 600</b>	<b>22 615 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	544 800	544 800
Økonomisk levetid	50-60 år	

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Welhavensgt 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

#### Eierstruktur

Selskapet eies 100% av Førco Bygg AS. Selskapet inngår i konsernet Førco Bygg AS. Styrets leder Knut Førland er eneaksjonær i morselskapet Førco Bygg AS pr. 31.12.2020.



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2020

### Note 3 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:**

	I År	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld - Lån fra konsernselskaper	17.057.061	17.930.576

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra

Gjeld til Førco Bygg AS, morselskap kr. 17.019.571

Gjeld til Translyft AS kr. 37.490

Lån forfaller i sin helhet senere enn 5 år.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Øvrig langsiktig gjeld 0

Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Førco Bygg AS er sikret med pant i bygg i  
Welhavensgt. 2 AS

**Sum**

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner i Førco Bygg AS (mor) 22.615.600



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	743 468	668 121
Endring i utsatt skatt	41 100	52 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>784 568</b>	<b>720 944</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 562 478	3 276 993
Permanente forskjeller	3 741	23
Endring i midlertidige forskjeller	-186 818	-240 104
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 379 401</b>	<b>3 036 912</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	743 468	668 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>743 468</b>	<b>668 121</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 680 946	3 494 128	-186 818
<b>Sum</b>	<b>3 680 946</b>	<b>3 494 128</b>	<b>-186 818</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 680 946</b>	<b>3 494 128</b>	<b>-186 818</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>809 808</b>	<b>768 708</b>	<b>-41 100</b>



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2020

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Revisor

Det er kostnadsført for 2019 revisjonshonorar med kr. 19 500, samt annen bistand fra revisor med kr. 8 000 i 2020.

Det ble kostnadsført a konto revisjonshonorar for 2020 med kr. 4 848.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	1 099 429	23 544	1 152 973
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 099 429</b>	<b>23 544</b>	<b>1 152 973</b>
Årets resultat				2 777 910	2 777 910
Konsemidrag Avgitt			0	-2 800 000	-2 800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 099 429</b>	<b>1 454</b>	<b>1 130 883</b>