



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: 2690 SKJÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 879 746	11 885 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 879 746</b>	<b>11 885 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	451 950	458 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 892 100	1 939 100
Annen driftskostnad		3 903 761	4 680 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 247 811</b>	<b>7 077 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 631 935</b>	<b>4 807 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 456	63 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 456</b>	<b>63 599</b>
Annen rentekostnad		510 414	636 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 414</b>	<b>636 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 958</b>	<b>-573 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 303 977</b>	<b>4 234 276</b>
Skattekostnad	4, 5	1 168 722	931 751
<b>Årsresultat</b>		<b>4 135 255</b>	<b>3 302 525</b>
Annen egenkapital		4 135 255	3 302 525



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	936 311	854 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 311</b>	<b>854 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 898 429	31 651 429
Maskiner og anlegg	3	110 000	199 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	108 800	158 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 117 229</b>	<b>32 009 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 053 541</b>	<b>32 863 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 575	1 950
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 575</b>	<b>1 950</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 360 191	5 185 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 360 191</b>	<b>5 185 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 612 766</b>	<b>5 187 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 666 306</b>	<b>38 050 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	29 165 127	25 029 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 165 127</b>	<b>25 029 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 415 127</b>	<b>25 279 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	65 674
Langsiktig konserngjeld	10	8 802 327	10 102 923
Øvrig langsiktig gjeld	10	75 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 877 327</b>	<b>10 248 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 828	1 397 340
Betalbar skatt	4, 5	1 250 589	998 549
Skyldige offentlige avgifter	7	430 421	71 787
Annen kortsiktig gjeld		54 014	54 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 852</b>	<b>2 522 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 251 179</b>	<b>12 771 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 666 306</b>	<b>38 050 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347833

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
2690 SKJÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Garcia de Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 955 231 155  
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 879 746	11 885 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 879 746</b>	<b>11 885 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	451 950	458 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 892 100	1 939 100
Annen driftskostnad		3 903 761	4 680 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 247 811</b>	<b>7 077 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 631 935</b>	<b>4 807 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 456	63 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 456</b>	<b>63 599</b>
Annen rentekostnad		510 414	636 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 414</b>	<b>636 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 958</b>	<b>-573 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 303 977</b>	<b>4 234 276</b>
Skattekostnad	4, 5	1 168 722	931 751
<b>Årsresultat</b>		<b>4 135 255</b>	<b>3 302 525</b>
Annen egenkapital		4 135 255	3 302 525



Organisasjonsnr: 955 231 155  
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	936 311	854 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 311</b>	<b>854 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 898 429	31 651 429
Maskiner og anlegg	3	110 000	199 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	108 800	158 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 117 229</b>	<b>32 009 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 053 541</b>	<b>32 863 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 575	1 950
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 575</b>	<b>1 950</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 360 191	5 185 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 360 191</b>	<b>5 185 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 612 766</b>	<b>5 187 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 666 306</b>	<b>38 050 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	29 165 127	25 029 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 165 127</b>	<b>25 029 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 415 127</b>	<b>25 279 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	65 674
Langsiktig konserngjeld	10	8 802 327	10 102 923
Øvrig langsiktig gjeld	10	75 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 877 327</b>	<b>10 248 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 828	1 397 340
Betalbar skatt	4, 5	1 250 589	998 549
Skyldige offentlige avgifter	7	430 421	71 787
Annen kortsiktig gjeld		54 014	54 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 852</b>	<b>2 522 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 251 179</b>	<b>12 771 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 666 306</b>	<b>38 050 920</b>



Organisasjonsnr: 955 231 155  
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres

løpende i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Investeringstilskudd:

Investeringstilskudd er nettoført i

regnskapet og inntektsføres i takt med investeringenes

avskrivningstid.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er

lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424765.00	430480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27185.00	27551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451950.00	458031.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63291452.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63291452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33174223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30117229.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1892100.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Interfil AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Skjåk

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er periodisert investeringstilskudd.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skjåk Industriutleiebygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjåk Industriutleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 19. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Linda W. Aspeslåen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YJCM-9MLGP-1LOKW-C6828-QWP3I-VMPQ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Linda T W Aspeslåen**

**Statsautorisert revisor**

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-19 14:36:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YJHCM-9MLGP-1LOKW-C6828-QWP3I-VMPQ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS**  
955231155  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
955 231 155

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 879 746	11 885 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 879 746</b>	<b>11 885 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-451 950	-458 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 892 100	-1 939 100
Annen driftskostnad		-3 903 761	-4 680 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 247 811</b>	<b>-7 077 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 631 935</b>	<b>4 807 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		182 456	63 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 456</b>	<b>63 599</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-510 414	-636 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-510 414</b>	<b>-636 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 958</b>	<b>-573 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 303 977</b>	<b>4 234 276</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 168 722	-931 751
<b>Årsresultat</b>		<b>4 135 255</b>	<b>3 302 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 135 255	3 302 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 135 255</b>	<b>3 302 525</b>



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
955 231 155

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	936 311	854 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 311</b>	<b>854 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 898 429	31 651 429
Maskiner og anlegg	3	110 000	199 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	108 800	158 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 117 229</b>	<b>32 009 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 053 541</b>	<b>32 863 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 575	1 950
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 575</b>	<b>1 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 360 191	5 185 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 360 191</b>	<b>5 185 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 612 766</b>	<b>5 187 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 666 306</b>	<b>38 050 920</b>



SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
955 231 155

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	29 165 127	25 029 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 165 127</b>	<b>25 029 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 415 127</b>	<b>25 279 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	65 674
Langsiktig konserngjeld	10	8 802 327	10 102 923
Øvrig langsiktig gjeld	10	75 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 877 327</b>	<b>10 248 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 828	1 397 340
Betalbar skatt	4, 5	1 250 589	998 549
Skyldige offentlige avgifter	7	430 421	71 787
Annen kortsiktig gjeld		54 014	54 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 852</b>	<b>2 522 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 251 179</b>	<b>12 771 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 666 306</b>	<b>38 050 920</b>

SKJÅK, 19.03.2026

Harald Garcia De Presno  
styrets leder

Ola Torgeir Skjaak  
styremedlem

Thore-Bjørn Garcia De  
Presno  
styremedlem

Terje De Presno  
styremedlem



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
955 231 155

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringsstilskudd:

Investeringsstilskudd er nettoført i regnskapet og inntektsføres i takt med investeringenes avskrivningstid.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
955 231 155

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	424 765	430 480
Arbeidsgiveravgift	27 185	27 551
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>451 950</b>	<b>458 031</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 291 452
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>63 291 452</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 174 223
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>30 117 229</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 892 100

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 250 589	998 549
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-81 867	-66 798
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 168 722</b>	<b>931 751</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 303 977	4 234 276
Permanente forskjeller	8 396	953
+/- Endring i midlertidige forskjeller	372 122	303 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 684 495</b>	<b>4 538 858</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 250 589	998 549
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 250 589</b>	<b>998 549</b>



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
955 231 155

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 806 744	-4 194 284	387 541
Gevinst- og tapskonto	-77 096	-61 677	-15 419
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 883 839</b>	<b>-4 255 961</b>	<b>372 122</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 883 839</b>	<b>-4 255 961</b>	<b>372 122</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-854 445	-936 311	81 867

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Interfil AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Skjåk

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	114 950
Skyldig skattetrekk	-114 950

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Interfil AS	250	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	25 029 872	25 279 872
Årsresultat	0	4 135 255	4 135 255
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>29 165 127</b>	<b>29 415 127</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er periodisert investeringstilskudd.