



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 657 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Philip Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 367 900	2 278 462
Sum inntekter		2 367 900	2 278 462
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-223 765	-213 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 031	-8 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 625 123	-1 462 394
Sum kostnader		-1 883 921	-1 683 672
Driftsresultat		483 979	594 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 397	40 296
Sum finanskostnader		-221 321	-191 887
Netto finans		-177 924	-151 591
Ordinært resultat før skattekostnad		306 055	443 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 055	443 199
Årsresultat	9,13	306 055	443 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 055	443 199
Sum overføringer og disponeringer		306 055	443 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	7 125 817	6 995 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	77 009	103 964
Sum varige driftsmidler		7 202 826	7 099 412
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	16 517	16 517
Sum finansielle anleggsmidler		16 517	16 517
Sum anleggsmidler		7 219 343	7 115 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	291 665	269 071
Andre fordringer	11	85 680	70 271
Sum fordringer		377 345	339 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 208 918	1 340 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 263	1 680 280
Sum omløpsmidler		1 586 263	1 680 280
SUM EIENDELER		8 805 606	8 796 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 168 031	4 861 976
Sum opptjent egenkapital		5 168 031	4 861 976
Sum egenkapital		5 168 031	4 861 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 175 106	3 288 727
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	114 300	116 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 406	3 405 427
Sum langsiktig gjeld		3 289 406	3 405 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 835	337 799
Skyldige offentlige avgifter		8 947	5 935
Annen kortsiktig gjeld		61 388	185 073
Sum kortsiktig gjeld		348 170	528 807
Sum gjeld		3 637 576	3 934 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 805 606	8 796 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 274 406	3 390 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575640

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 657 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Philip Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 367 900	2 278 462
Sum inntekter		2 367 900	2 278 462
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-223 765	-213 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 031	-8 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 625 123	-1 462 394
Sum kostnader		-1 883 921	-1 683 672
Driftsresultat		483 979	594 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 397	40 296
Sum finanskostnader		-221 321	-191 887
Netto finans		-177 924	-151 591
Ordinært resultat før skattekostnad		306 055	443 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 055	443 199
Årsresultat	9, 13	306 055	443 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 055	443 199
Sum overføringer og disponeringer		306 055	443 199



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	7 125 817	6 995 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	77 009	103 964
Sum varige driftsmidler		7 202 826	7 099 412

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	16 517	16 517
Sum finansielle anleggsmidler		16 517	16 517

Sum anleggsmidler		7 219 343	7 115 929
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	291 665	269 071
Andre fordringer	11	85 680	70 271
Sum fordringer		377 345	339 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 208 918	1 340 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 263	1 680 280

Sum omløpsmidler		1 586 263	1 680 280
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 805 606	8 796 210
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	5 168 031	4 861 976
Sum opptjent egenkapital		5 168 031	4 861 976



Sum egenkapital		5 168 031	4 861 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 175 106	3 288 727
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	114 300	116 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 406	3 405 427
Sum langsiktig gjeld		3 289 406	3 405 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 835	337 799
Skyldige offentlige avgifter		8 947	5 935
Annen kortsiktig gjeld		61 388	185 073
Sum kortsiktig gjeld		348 170	528 807
Sum gjeld		3 637 576	3 934 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 805 606	8 796 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 274 406	3 390 427



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.27

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 334 760	1 562 544	1 334 630	1 457 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	334 812	0	334 922	334 922
Utleieinntekter	254 680	278 100	328 050	281 490
Tillegg elektroniske fellesavtaler	223 992	204 000	230 580	246 960
Andre driftsinntekter	1 219 656	1 233 818	1 220 640	1 272 900
Sum driftsinntekter	2 367 900	2 278 462	4 434 582	5 049 272
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -150 765	-144 378	-165 867	-166 483
Styreonorar	-73 000	-68 898	-72 345	-73 000
Avskrivninger	-35 031	-8 000	-7 604	-33 215
Forretningsførerhonorar	-82 968	-80 550	-82 968	-85 706
Honorar administrative tjenester	-77 964	-75 255	-77 888	-80 131
Eksterne honorar	3 -13 921	-34 313	-10 000	-22 000
Kontingent boligbyggelag	-14 300	-12 900	-14 300	-16 100
Drifts- og serviceavtaler	4 -23 169	-22 331	-20 500	-20 500
Renholdstjenester	0	-1 864	-1 000	-1 000
Løpende vedlikehold	5 -103 082	-176 303	-51 000	-202 000
Periodisk vedlikehold	6 -253 717	-54 280	-2 000 000	-2 000 000
Elektroniske fellesavtaler	-241 677	-221 217	-230 580	-246 960
Forsikring	-206 843	-194 495	-212 728	-232 028
Kommunale tjenester og renovasjon	-312 015	-286 427	-289 748	-335 341
Eiendomsavgifter	-165 762	-162 635	-171 000	-174 050
Festeavgift	7 -3 178	-2 634	-2 700	-3 178
Energi, felles	-70 588	-72 890	-100 000	-100 000
Andre driftsutgifter	8 -55 939	-64 300	-171 500	-155 500
Sum driftskostnader	-1 883 921	-1 683 672	-3 681 728	-3 947 192
DRIFTSRESULTAT	483 979	594 790	752 854	1 102 080
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	43 397	40 296	12 000	15 000
Finanskostnader	-221 321	-191 887	-221 890	-213 881
Netto finansposter	-177 924	-151 591	-209 890	-198 881
Resultat før skattekostnad	306 055	443 199	542 964	903 199
Ordinært resultat etter skatt	306 055	443 199	542 964	903 199
ÅRSRESULTAT	9, 13 306 055	443 199	542 964	903 199
Disponering av totalresultat:	306 055	443 199	542 964	903 199
Overført til annen egenkapital	306 055	443 199	0	0

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	7 125 817	6 995 448
Andre anleggsmidler	10	77 009	103 964
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	16 517	16 517
Sum anleggsmidler		7 219 343	7 115 929
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	6 500
Periodiserte kostnader	11	291 665	262 571
Mellomregning Klare Finans	11	42 283	29 975
Opptjente renter	11	43 397	40 296
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 208 918	1 340 938
Sum omløpsmidler		1 586 263	1 680 280
SUM EIENDELER		8 805 606	8 796 210

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 164 531	4 858 476
Sum egenkapital		5 168 031	4 861 976
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 175 106	3 288 727
Borettsinnskudd	14, 16	99 300	101 700
Annen langsiktig gjeld	14	15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		3 289 406	3 405 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 835	337 799
Skyldig off. myndigheter		8 947	5 935
Forskudd kunder		38 164	36 425
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 191	9 351
Påløpte kostnader		7 394	14 297
Annen kortsiktig gjeld		2 639	125 000
Sum kortsiktig gjeld		348 170	528 807
Sum gjeld		3 637 576	3 934 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 805 606	8 796 210
Pantstillelser	14	3 274 406	3 390 427

Sted: _____, dato: _____

Johan Philip Hegle
Leder

Marie Jacobsen Lauvås
Styremedlem

Andre Enge
Styremedlem

Petronela-Costica Shuany
Styremedlem

Per Magne Reiten
Styremedlem

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	0	9 600
Strømgjeld eluttak	4 800	0
Inntekt parkering	16 462	13 618
Tilskudd	0	35 000
Offentlige tilskudd	188 000	175 000
Viderefakturering energi, strøm	9 794	0
Andre driftsinntekter	600	600
Sum andre inntekter	219 656	233 818

Andre driftsinntekter gjelder strøm til fryser. Offentlige tilskudd gjelder prosjekttilskudd fra Trondheim Kommune.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	109 923	105 377
Arbeidsgiveravgift	27 652	26 356
Feriepenger	13 191	12 645
Sum personalkostnader	150 765	144 378

Samlet antall årsverk: 0,24

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Honorar regnskapstjenester	1 238	0
Fakturerte tjenester	0	25 950
Juridisk rådgivning	3 800	0
Sum eksterne honorarer	13 921	34 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	18 750	22 331
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 419	0
Sum drifts- og serviceavtaler	23 169	22 331

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	70 983	143 798
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 728	23 045
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	21 198	7 954
Reparasjon og vedlikehold annet	2 173	1 506
Sum vedlikehold	103 082	176 303

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	253 717	54 280
Sum periodisk vedlikehold	253 717	54 280

Note 7 - FESTEAVGIFT

Deler av borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 3 178,- i årlig festeavgift til Trondheim kommune.



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	30 714	37 292
Kontorrekvisita, trykksaker	0	4 291
Drift maskiner	239	0
Bankgebyrer	729	703
Andre gebyrer	3 350	1 491
Tilskudd bomiljø	5 774	11 467
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 592	0
Dagligvarer	120	0
Andre kostnader	11 420	9 056
Sum andre driftsutgifter	55 939	64 300

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 151 473	923 502
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	306 055	443 199
Tilbakeført avskrivning	35 031	8 000
Tilgang av anleggsmidler	-138 445	-96 756
Avdrag lån	-113 621	-126 369
Innbetalt innskudd	-2 400	0
Overført øremerkede midler	0	-103
Årets endring i disponible midler	86 620	227 971
Disponible midler i periodens slutt	1 238 094	1 151 473
Andre øremerkede midler 01.01.	16 517	16 414
Årets innskudd andre øremerkede midler	0	103
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 254 611	1 167 991

Innbetalt innskudd gjelder reduksjon av borettsinnskudd ifbm. sletting andel vaktmesterleilighet.



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Vaskerianl.	Maskiner	Bygg. inv.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	81 255	56 580	72 976	27 102	1 533 798
Årets tilgang :	138 445	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	138 445	81 255	56 580	72 976	27 102	1 533 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 076	62 627	56 580	14 595	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 369	18 628	0	58 381	27 102	1 533 798
Årets avskrivninger :	8 076	12 360	0	14 595	0	0
Antatt levetid i år :	10	5	5	5		

	Andre anl.m.	Rehabilit.	Vaktm. leilig.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 664	5 154 548	280 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 664	5 154 548	280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 664	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 154 548	280 000
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

I 2024 er det satt opp sykkelbod.

I 2023 er det satt inn nytt kjøkken med hvitevarer i næringslokelaet i første etasje. Ny tørketrommel er også kjøpt i 2023.

Bygninger er anskaffet i år 1953

Rehabiliteringer er gjennomført frem til 1993

Vaktmesterleiligheten er anskaffet i år 1986. Andelen er slettet i 2024, og solgt i 2025. Det utstedes da en ny andel.

Tomter er anskaffet i år 1953

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2024

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Bank depositum	16 517	16 517
Sum øremerkede bankinnskudd	16 517	16 517
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	4 385	1 913
Bankinnskudd	1 204 533	1 339 025
Sum bankinnskudd	1 208 918	1 340 938

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 861 976	4 418 776
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
Andelskapital 31.12	3 500	3 500
Annen egenkapital 01.01	4 858 476	4 415 276
Årets resultat	306 055	443 199
Annen egenkapital 31.12	5 164 531	4 858 476
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 168 031	4 861 976

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 35 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 125 817
Restgjeld 31.12	3 274 406

Pålydende pantstillelser var 10 101 700,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.
Annen langsiktig gjeld er depositumskonto.



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517275424
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 288 727
Avdrag i perioden:	113 621
Lånesaldo 31.12:	3 175 106
Saldo 5 år frem i tid:	2 482 186

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517275424	6	104 360	626 160
	1	104 233	104 233
	18	91 903	1 654 254
	4	81 543	326 172
	3	79 319	237 957
	3	75 442	226 326

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	99 300	101 700
Sum innskudd	99 300	101 700



Resultat og balanse med noter for AL Borettslaget Mellomveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Borettslaget Mellomveien 24

Styreleder	Johan Philip Hegle (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Per Magne Reiten (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Andre Enge (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Marie Jacobsen Lauvås (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Petronela-Costica Shuany (sign.)	05.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 07:43:52 UTC



Penneo DokumentID: 658VN-8A6TY-6IFK6-WA4TO-E1X08-O84LW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.