



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 018 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
Forretningsadresse:	5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Kjersti Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 000	209 000
Sum inntekter		216 000	209 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 553	137 090
Sum kostnader		52 553	137 090
Driftsresultat		163 447	71 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	155
Sum finansinntekter		1 092	155
Annen rentekostnad		50 742	39 527
Sum finanskostnader		50 742	39 527
Netto finans		-49 650	-39 372
Ordinært resultat før skattekostnad		113 797	32 538
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 888	7 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 909	25 387
Årsresultat		88 909	25 387
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 909	-174 614
Sum overføringer og disponeringer		88 909	25 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 287 006	8 287 006
Sum varige driftsmidler		8 287 006	8 287 006
Sum anleggsmidler		8 287 006	8 287 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 403	137 403
Sum fordringer		137 403	137 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 367	18 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 367	18 225
Sum omløpsmidler		180 770	155 628
SUM EIENDELER		8 467 776	8 442 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 545 183	2 456 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 545 183	2 456 274
Sum egenkapital		7 708 021	7 619 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	719 912	801 416
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		720 782	802 286
Sum langsiktig gjeld		720 782	802 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	24 888	7 151
Annen kortsiktig gjeld		14 085	14 085
Sum kortsiktig gjeld		38 973	21 236
Sum gjeld		759 755	823 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 776	8 442 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616336

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 018 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Kjersti Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 000	209 000
Sum inntekter		216 000	209 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 553	137 090
Sum kostnader		52 553	137 090
Driftsresultat		163 447	71 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	155
Sum finansinntekter		1 092	155
Annen rentekostnad		50 742	39 527
Sum finanskostnader		50 742	39 527
Netto finans		-49 650	-39 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 888	7 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 909	25 387
Årsresultat		88 909	25 387
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 909	-174 614
Sum overføringer og disponeringer		88 909	25 386



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 287 006	8 287 006
Sum varige driftsmidler		8 287 006	8 287 006
Sum anleggsmidler		8 287 006	8 287 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 403	137 403
Sum fordringer		137 403	137 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 367	18 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 367	18 225
Sum omløpsmidler		180 770	155 628
SUM EIENDELER		8 467 776	8 442 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 545 183	2 456 274
Sum opptjent egenkapital		2 545 183	2 456 274
Sum egenkapital		7 708 021	7 619 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	719 912	801 416



Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		720 782	802 286
Sum langsiktig gjeld		720 782	802 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	24 888	7 151
Annen kortsiktig gjeld		14 085	14 085
Sum kortsiktig gjeld		38 973	21 236
Sum gjeld		759 755	823 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 776	8 442 634



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

884018382

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	209 000
Sum driftsinntekter		216 000	209 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-52 553	-137 090
Sum driftskostnader		-52 553	-137 090
Driftsresultat		163 447	71 910
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 092	155
Sum finansinntekter		1 092	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 742	-39 527
Sum finanskostnader		-50 742	-39 527
Netto finans		-49 650	-39 373
Resultat før skattekostnad		113 797	32 537
Skattekostnad	1	-24 888	-7 151
Årsresultat		88 909	25 386
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	2	88 909	-174 614
Sum overføringer		88 909	25 386



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 287 006	8 287 006
Sum varige driftsmidler		8 287 006	8 287 006
Sum anleggsmidler		8 287 006	8 287 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 403	137 403
Sum fordringer		137 403	137 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 367	18 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 367	18 225
Sum omløpsmidler		180 770	155 628
SUM EIENDELER		8 467 776	8 442 634



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 545 183	2 456 274
Sum opptjent egenkapital		2 545 183	2 456 274
Sum egenkapital		7 708 021	7 619 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	719 912	801 416
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		720 782	802 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	24 888	7 151
Annen kortsiktig gjeld		14 085	14 085
Sum kortsiktig gjeld		38 973	21 236
Sum gjeld		759 755	823 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 776	8 442 634

Karin Kjersti Østervold
styrets leder / daglig leder

Kersti Østervold
styremedlem



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884018382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS 884018382

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	24 888	7 151
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	24 888	7 151

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	113 797	32 537
Permantete forskjeller	-671	-33
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	113 126	32 504
Betalbar skatt (22%) på årets resultat	24 888	7 151

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.2023.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	253 049	4 909 789	2 456 274	7 619 112
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat	0	0	88 909	88 909
Utbetalt tilleggsutbytte			0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	253 049	4 909 789	2 545 183	7 708 021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Kyros	Nøstet Panorama	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	-	-	-

Leilighet på Kyros er under oppføring.



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884018382

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Karin Østervold Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 049	1	253 049
Sum	253 049		253 049

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karin Kjersti Østervold, styreleder/daglig leder	253 049	100 %	100 %
Sum	253 049	100 %	100 %

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	719 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 486 209
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.