



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 553 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V
Forretningsadresse: Havnevegen 169
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 590	1 887 483
Sum inntekter		1 891 590	1 887 483
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		2 165 599	1 676 097
Sum kostnader		2 199 829	1 710 327
Driftsresultat		-308 239	177 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 076	15 076
Sum finansinntekter		25 076	15 076
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 076	15 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 163	192 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 163	192 232
Årsresultat		-283 163	192 232
Totalresultat		-283 163	192 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 163	192 232
Sum overføringer og disponeringer		-283 163	192 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		158 130	72 847
Andre fordringer		48 636	62 897
Sum fordringer		206 766	135 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 447	1 013 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 447	1 013 587
Sum omløpsmidler		962 213	1 149 330
SUM EIENDELER		962 213	1 149 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 998	835 161
Sum opptjent egenkapital		551 998	835 161
Sum egenkapital		551 998	835 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		103 288	61 897
Sum annen langsiktig gjeld		103 288	61 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 463	172 442
Annen kortsiktig gjeld		86 464	79 830
Sum kortsiktig gjeld		306 926	252 272
Sum gjeld		410 215	314 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 213	1 149 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480485

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 553 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V
Forretningsadresse: Havnevegen 169
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 553 065
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 590	1 887 483
Sum inntekter		1 891 590	1 887 483
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		2 165 599	1 676 097
Sum kostnader		2 199 829	1 710 327
Driftsresultat		-308 239	177 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 076	15 076
Sum finansinntekter		25 076	15 076
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 076	15 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 163	192 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 163	192 232
Årsresultat		-283 163	192 232
Totalresultat		-283 163	192 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 163	192 232
Sum overføringer og disponeringer		-283 163	192 232



Organisasjonsnr: 924 553 065
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		158 130	72 847
Andre fordringer		48 636	62 897
Sum fordringer		206 766	135 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 447	1 013 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 447	1 013 587
Sum omløpsmidler		962 213	1 149 330
SUM EIENDELER		962 213	1 149 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 998	835 161
Sum opptjent egenkapital		551 998	835 161



Sum egenkapital	551 998	835 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	103 288	61 897
Sum annen langsiktig gjeld	103 288	61 897
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 463	172 442
Annen kortsiktig gjeld	86 464	79 830
Sum kortsiktig gjeld	306 926	252 272
Sum gjeld	410 215	314 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	962 213	1 149 330



Organisasjonsnr: 924 553 065
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Sameiet Hommelvik Sjøside V
2022**

kjeldsberg

BOILIGFORVALTNING

Org. nr. 924553065

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside V

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Oppstartsinntekter		-1 200	12 200	0	0
Felleskostnader		912 120	979 248	912 230	1 029 780
Leieinntekter		88 536	89 244	88 531	90 240
Fjernvarme	2	658 134	572 791	500 000	665 000
Inntekter kommunikasjonspakke		234 000	234 000	234 000	244 040
Sum inntekter		1 891 590	1 887 483	1 734 761	2 029 060
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Revisjonshonorar	3	11 500	11 125	11 500	11 850
Forretningsførerhonorar		47 249	45 427	53 000	40 500
Andre honorarer og kontingenter		22 772	20 166	20 000	20 000
Kommunale avgifter og renovasjon	4	613 413	234 585	276 000	379 000
Administrasjons- og møteutgifter		7 504	6 554	9 000	11 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	79 146	61 433	92 000	92 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		17 440	0	13 000	17 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		167 184	162 315	160 000	174 700
Felleskostnader		88 532	98 716	88 531	90 240
Vedlikehold/ drift	5	25 677	51 372	33 500	33 500
Snørydding, strøing		20 085	7 500	17 000	21 000
Energikostnader		34 439	40 588	40 000	40 000
Fjernvarme	2	658 134	572 791	500 000	665 000
Kommunikasjonspakke		221 832	233 532	234 000	244 040
Forsikring		101 829	103 273	108 000	110 000
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	41 391	20 195	40 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger		7 471	6 527	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 199 829	1 710 327	1 734 761	2 029 060
Driftsresultat		-308 239	177 156	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		25 076	15 076	0	0
Finansresultat		25 076	15 076	0	0
Resultat	4	-283 163	192 232	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	-283 163	192 232	0	0
Sum overføringer		-283 163	192 232	0	0

Orgnr: 924553065 - Utarbeidet den 01.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		206 766	135 744
Sum fordringer		206 766	135 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	755 447	1 013 887
Sum omløpsmidler	9	962 213	1 149 330
Sum eiendeler		962 213	1 149 330
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	8	551 998	835 161
Sum opptjent egenkapital		551 998	835 161
Sum egenkapital		551 998	835 161
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	103 288	61 897
Sum avsetninger for forpliktelser		103 288	61 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 745	146 827
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 718	25 915
Ånnen kortsiktig gjeld	2	86 464	79 830
Sum kortsiktig gjeld	9	306 926	252 272
Sum gjeld		410 215	314 170
Sum egenkapital og gjeld		962 213	1 149 330

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside V

Sverre Kringtrø
Styrets leder

Rune Sommervold
Styremedlem

Björg Jacobsen
Styremedlem

Trond Reiten
Styremedlem

Karoline Bjørseth
Styremedlem

Orgnr: 924553065 - Utarbeidet den 01.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hommelvik Sjøside V

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2022

Kostnader fjernvarme 2022	658 134
A konto fakturert fjernvarme 2022	500 004
Sum kortsiktig fordring mot beboerne	158 130

Avregning vil bli gjort i 2023.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	30 000	-	-
Lønnskostnad		2 022	2 021
Lønn		30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230
Sum		34 230	34 230

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr 11 500

Note 4 Kommunale avgifter og renovasjon

Det ble etter fakturert kommunale avgifter fra Malvik kommune for perioden 4.1.2020 til 30.4.2022 på kr 315 524. Årsaken er at kommunen bare hadde fakturert for 1 av de 2 blokkene i sameiet siden oppstart. Denne kostnaden må tas inn i årets regnskap og forårsaker at sameiet går med underskudd i 2022.

Kommunale avgifter for begge blokkene blir nå hensyntatt i fremtidige budsjett.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold/ drift/ tekniske anlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale sprinkleranlegg, dører og ventilasjon	27 840
Heisservice	32 500
Periodisk heiskontroll og utbedringer	18 807
Postkasseskilt og lyspærer	3 206
Beplantning	2 085
Filterskifte	20 385
Sum	104 823

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 022	2 021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	61 897	41 703
Årets avsetning til vedlikehold	41 391	20 195
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	103 288	61 897

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 103 288.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	835 161
Årets resultat	-283 163
EK 31.12	551 998

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	897 058
Årets resultat	-283 163
Endring vedlikeholdsfond	41 391
Årets endring i disponible midler	-241 772
Disponible midler 31.12.	655 287

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Bjørseth, Karoline 2023-02-28

Identification

 bankID™ Bjørseth, Karoline

Name Date
Kringtrø, Sverre 2023-03-01

Identification

 bankID™ Kringtrø, Sverre
PA MOBIL

Name Date
Reiten, Trond 2023-03-01

Identification

 bankID™ Reiten, Trond
PA MOBIL


Name Date
Jacobsen, Bjørg 2023-03-01

Identification

 bankID™ Jacobsen, Bjørg

Name Date
Sommervold, Rune 2023-02-28

Identification

 bankID™ Sommervold, Rune
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside V

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hommelvik Sjøside V som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C1Y4Z-28J7V-GEELE-C7FLV-AOUES-UMPEL



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Hommelvik Sjøside V

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C1Y4Z-28J7V-GEELE-C7FLV-AOUES-UMPEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-01 14:40:38 UTC



Penneo Dokumentnr: C1Y4Z-28J7V-GEELE-C7FLV-A0UES-UMPEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>