



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 765 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG NÆRING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 984 851	8 442 832
Sum inntekter		9 984 851	8 442 832
Kostnader			
Varekostnad			105 761
Avskrivning	5	1 602 131	1 460 470
Annen driftskostnad	2	1 602 327	2 262 996
Sum kostnader		3 204 458	3 829 227
Driftsresultat		6 780 393	4 613 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 792	34 572
Annen finansinntekt	3	14 740	31 611
Sum finansinntekter		213 532	66 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 289	689 789
Annen finanskostnad	3	4 107	761 283
Sum finanskostnader		76 396	1 451 072
Netto finans		137 136	-1 384 889
Ordinært resultat før skattekostnad		6 917 529	3 228 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 521 856	710 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 395 673	2 518 398
Årsresultat		5 395 673	2 518 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	4 388 838	637 097
Overføringer annen egenkapital	10	1 006 835	1 881 301
Sum overføringer og disponeringer		5 395 673	2 518 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	92 119 839	93 562 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	264 693	344 445
Sum varige driftsmidler		92 384 532	93 906 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 706 888	1 747 256
Lån til foretak i samme konsern	7	8 727 649	1 997 959
Sum finansielle anleggsmidler		10 434 537	3 745 215
Sum anleggsmidler		102 819 069	97 651 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 219	94 275
Andre fordringer	7	787 796	747 418
Sum fordringer		902 015	841 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 945	852 883
Sum omløpsmidler		1 907 960	1 694 576
SUM EIENDELER		104 727 029	99 346 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9, 10	101 000	101 000
Overkurs	10	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	10	3 519 072	3 519 072
Sum innskutt egenkapital	10	88 753 692	88 753 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 487 103	3 480 268
Sum opptjent egenkapital		4 487 103	3 480 268
Sum egenkapital	10	93 240 795	92 233 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 533 015	3 249 037
Sum avsetninger for forpliktelser		3 533 015	3 249 037
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 649 812	
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 812	
Sum langsiktig gjeld		5 182 827	3 249 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 511	425 773
Skyldige offentlige avgifter		49 069	39 438
Annen kortsiktig gjeld	7	5 907 827	3 398 246
Sum kortsiktig gjeld		6 303 407	3 863 457
Sum gjeld		11 486 234	7 112 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 727 029	99 346 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473429

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 765 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG NÆRING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 984 851	8 442 832
Sum inntekter		9 984 851	8 442 832
Kostnader			
Varekostnad			105 761
Avskrivning	5	1 602 131	1 460 470
Annen driftskostnad	2	1 602 327	2 262 996
Sum kostnader		3 204 458	3 829 227
Driftsresultat		6 780 393	4 613 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 792	34 572
Annen finansinntekt	3	14 740	31 611
Sum finansinntekter		213 532	66 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 289	689 789
Annen finanskostnad	3	4 107	761 283
Sum finanskostnader		76 396	1 451 072
Netto finans		137 136	-1 384 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 521 856	710 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 395 673	2 518 398
Årsresultat		5 395 673	2 518 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	4 388 838	637 097
Overføringer annen egenkapital	10	1 006 835	1 881 301
Sum overføringer og disponeringer		5 395 673	2 518 398



Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	92 119 839	93 562 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	264 693	344 445
Sum varige driftsmidler		92 384 532	93 906 663

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 706 888	1 747 256
Lån til foretak i samme konsern	7	8 727 649	1 997 959
Sum finansielle anleggsmidler		10 434 537	3 745 215

Sum anleggsmidler		102 819 069	97 651 878
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 219	94 275
Andre fordringer	7	787 796	747 418
Sum fordringer		902 015	841 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 945	852 883
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 907 960	1 694 576
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		104 727 029	99 346 454
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	101 000	101 000
Overkurs	10	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	10	3 519 072	3 519 072
Sum innskutt egenkapital	10	88 753 692	88 753 692

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	4 487 103	3 480 268
Sum opptjent egenkapital		4 487 103	3 480 268
Sum egenkapital	10	93 240 795	92 233 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 533 015	3 249 037
Sum avsetninger for forpliktelser		3 533 015	3 249 037
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 649 812	
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 812	
Sum langsiktig gjeld		5 182 827	3 249 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 511	425 773
Skyldige offentlige avgifter		49 069	39 438
Annen kortsiktig gjeld	7	5 907 827	3 398 246
Sum kortsiktig gjeld		6 303 407	3 863 457
Sum gjeld		11 486 234	7 112 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 727 029	99 346 454



Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1010.00	101000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	35700.00	34650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	58811.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41100.00	93461.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skomværkvartalet Utbygging AS	100.00%	100.00%	1979484.00	235901.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bratsberg Næring AS	Ferjegata 5 3921 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsberg Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4VC3L-ZXZB7-3KW16-Q57BT-BYEHS-YK48D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4VC3L-ZXZB7-3KWL6-QS7BT-BYEHS-YKA8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bratsberg Næring AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y5GV6-05EQL-GNHQQ-ZZ0XE-S1MWD-843XV



Bratsberg Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>9 984 851</u>	<u>8 442 832</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	105 761
Avskrivning	5	1 602 131	1 460 470
Annen driftskostnad	2	<u>1 602 327</u>	<u>2 262 996</u>
Sum driftskostnader		<u>3 204 458</u>	<u>3 829 227</u>
Driftsresultat		<u>6 780 393</u>	<u>4 613 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	198 792	34 572
Annen finansinntekt	3	14 740	31 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 289	689 789
Annen finanskostnad	3	<u>4 107</u>	<u>761 283</u>
Netto finansposter		<u>137 136</u>	<u>-1 384 889</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 917 529</u>	<u>3 228 716</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 521 856</u>	<u>710 318</u>
Årsresultat		<u>5 395 673</u>	<u>2 518 398</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	4 388 838	637 097
Overføringer annen egenkapital	10	<u>1 006 835</u>	<u>1 881 301</u>
Sum disponert		<u>5 395 673</u>	<u>2 518 398</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y5GV6-05EQL-GNHQQ-ZZ0XE-SMMWD-843XV



Bratsberg Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	92 119 839	93 562 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	264 693	344 445
Sum varige driftsmidler		<u>92 384 532</u>	<u>93 906 663</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 706 888	1 747 256
Lån til foretak i samme konsern	7	8 727 649	1 997 959
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 434 537</u>	<u>3 745 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>102 819 069</u>	<u>97 651 878</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 219	94 275
Andre fordringer	7	787 796	747 418
Sum fordringer		<u>902 015</u>	<u>841 693</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 005 945</u>	<u>852 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 907 960</u>	<u>1 694 576</u>
Sum eiendeler		<u>104 727 029</u>	<u>99 346 454</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YSGV6-OSEQL-GNHQQ-ZZOXE-SMMWD-843XV

**Bratsberg Næring AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	101 000	101 000
Overkurs	10	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	10	3 519 072	3 519 072
Sum innskutt egenkapital	10	<u>88 753 692</u>	<u>88 753 692</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>4 487 103</u>	<u>3 480 268</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 487 103</u>	<u>3 480 268</u>
Sum egenkapital	10	<u>93 240 795</u>	<u>92 233 960</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 533 015</u>	<u>3 249 037</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 533 015</u>	<u>3 249 037</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	<u>1 649 812</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 649 812</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		346 511	425 773
Skyldige offentlige avgifter		49 069	39 438
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>5 907 827</u>	<u>3 398 246</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 303 407</u>	<u>3 863 457</u>
Sum gjeld		<u>11 486 234</u>	<u>7 112 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 727 029</u>	<u>99 346 454</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 20. april 2021Kenneth Schybj Antonsen
styremedlemSimon Szikszay Stordalen
styremedlemPetter Kristen S. Øygarden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y5GV6-05EQL-GNHQQ-ZZ0XE-SMWWYD-843XV



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskaptets formål er utvikling, utleie og salg av eiendom. Selskapets eiendommer er beliggende i Porsgrunn.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg AS og Bratsberg Næringseiendom AS.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert etter historisk kost etter fradrag for akkumulerte avskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres, mens påkostninger, ombygginger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Selskapets eiendommer er dekomponert i henholdsvis tomt, byggmasse og tekniske installasjoner. Ved beregning av årlige avskrivninger tas det hensyn til fremtidig utraneringsverdi på byggmassen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utfakturerte felleskostnader inngår som reduksjon i annen driftskostnad.



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter	35 700
Annen bistand	5 400
Sum	<u>41 100</u>

Note 3 - Finansposter

<i>Finansinntekter</i>	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	198 792	34 572
Annen renteinntekt	<u>14 740</u>	<u>31 611</u>
Sum finansinntekter	<u>213 532</u>	<u>66 183</u>
<i>Finanskostnader</i>	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	72 289	689 789
Annen rentekostnad	1 802	759 036
Annen finanskostnad	<u>2 305</u>	<u>2 248</u>
Sum finanskostnader	<u>76 396</u>	<u>1 451 073</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y5GV6-05EQL-GNHQJ-ZZ0XE-SMWD-843XV

**Bratsberg Næring AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 237 878	179 694
Endring utsatt skatt	283 979	530 624
Årets totale skattekostnad	<u>1 521 857</u>	<u>710 318</u>
<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 917 529	3 228 716
Endring i midlertidige forskjeller	-1 290 813	-2 411 925
Skattepliktig inntekt	<u>5 626 716</u>	<u>816 791</u>
Ytet konsernbidrag	-5 626 716	-816 791
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Anleggsmidler	16 252 493	14 678 763
Utestående fordringer	-250 000	-25 000
Saldo gevinst-/ taps konto	231 667	289 584
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-175 000</u>	<u>-175 000</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>16 059 160</u>	<u>14 768 347</u>
22 % utsatt skatt	3 533 015	3 249 036

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter/ parkering/ kunst	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	57 694 209	8 562 007	34 611 560	398 760	101 282 136
Anskaffelseskost 31.12.	57 694 209	8 562 007	34 611 560	398 760	101 282 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-871 000	-17 000	-7 955 536	-134 066	-8 977 602
Balanseført verdi pr. 31.12.	56 823 209	8 545 007	26 656 024	264 694	92 304 534
Årets avskrivninger	156 000	0	1 366 379	79 752	1 602 131

*Bygninger og annen fast eiendom 0%

*Faste tekniske installasjoner 4%

*Tomter 0%

Fremtidig utrangeringsverdi forventes å minst tilsvare opprinnelig kostpris på selskapets bygninger slik at avskrivninger på bygninger i hovedsak er 0. Årets avskrivning på bygg knytter seg opp mot Ferjegata 5, som ble anskaffet i 2017.



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skomværkvarialet Utbygging AS	Porsgrunn	100 %	100 %	235 901	1 979 484	1 706 888

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	8 727 649	1 997 959
Andre fordringer konsern	781 327	744 912
Sum	<u>9 508 976</u>	<u>2 742 871</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 649 812	0
Avgitt konsernbidrag	5 626 716	816 791
Sum	<u>7 276 528</u>	<u>816 791</u>

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg AS og Bratsberg Næringseiendom AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	8 727 649	1 997 959
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2020	2019
Bygninger med tomt	92 384 532	93 906 663
Fordringer	0	2 000 000
Sum	<u>92 384 532</u>	<u>95 906 663</u>

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for morselskapet.



Bratsberg Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 010	101 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	101 000	85 133 620	3 519 072	3 480 268	92 233 960
Årets resultat	0	0	0	5 395 672	5 395 672
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 388 838	-4 388 838
Egenkapital pr 31.12	101 000	85 133 620	3 519 072	4 487 102	93 240 795

Penneo Dokumentnøkkel: Y5GV6-05EQL-GNHQQ-ZZ0XE-SMMWD-843XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Szikszay Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:52:53Z



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:56Z



Penneo Dokumentnr: Y5GV6-OSEQL-GNHQQ-ZZOXE-SMMVD-843XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>