



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vei 606 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 938 565	
Annen driftsinntekt		6 873	6 500
Sum inntekter		32 945 438	6 500
Kostnader			
Varekostnad		24 235 115	
Annen driftskostnad	2	39 933	58 382
Sum kostnader		24 275 048	58 382
Driftsresultat		8 670 390	-51 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	348 426	
Sum finansinntekter		348 426	
Netto finans		348 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 018 816	-51 882
Skattekostnad på ordinært resultat		1 443 011	-18 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 575 805	-33 530
Årsresultat		7 575 805	-33 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 575 805	-33 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 100 000	
Konsernbidrag		-811 390	-119 555
Udekket tap		275 011	-33 530
Overføringer annen innskutt egenkapital			119 555
Overføringer annen egenkapital		12 184	
Sum overføringer og disponeringer		7 575 805	-33 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 078 845	2 666 226
Sum varer		1 078 845	2 666 226
Fordringer			
Kundefordringer	1	32 938 565	
Konsernfordringer	3	8 205 549	7 033 510
Sum fordringer		41 144 114	7 033 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 052	682 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 052	682 490
Sum omløpsmidler		42 386 010	10 382 226
SUM EIENDELER		42 386 010	10 382 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		690 690	690 690
Overkurs		499 000	499 000
Annen innskutt egenkapital		107 639	107 639
Sum innskutt egenkapital		1 297 329	1 297 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 184	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			275 011
Sum opptjent egenkapital		12 184	-275 011
Sum egenkapital		1 309 512	1 022 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 601 981	4 420
Sum avsetninger for forpliktelser		1 601 981	4 420
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 601 981	4 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 653 170	631 184
Utbytte	3	8 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	1,3	24 931 641	8 724 304
Annen kortsiktig gjeld		789 706	
Sum kortsiktig gjeld		39 474 517	9 355 488
Sum gjeld		41 076 498	9 359 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 386 010	10 382 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417553

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vei 606 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 792
SVALBARD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 938 565	
Annen driftsinntekt		6 873	6 500
Sum inntekter		32 945 438	6 500
Kostnader			
Varekostnad		24 235 115	
Annen driftskostnad	2	39 933	58 382
Sum kostnader		24 275 048	58 382
Driftsresultat		8 670 390	-51 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	348 426	
Sum finansinntekter		348 426	
Netto finans		348 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 018 816	-51 882
Skattekostnad på ordinært resultat		1 443 011	-18 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 575 805	-33 530
Årsresultat		7 575 805	-33 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 575 805	-33 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 100 000	
Konsernbidrag		-811 390	-119 555
Udekket tap		275 011	-33 530
Overføringer annen innskutt egenkapital			119 555
Overføringer annen egenkapital		12 184	
Sum overføringer og disponeringer		7 575 805	-33 530



Organisasjonsnr: 914 217 792
SVALBARD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 078 845	2 666 226
Sum varer		1 078 845	2 666 226
Fordringer			
Kundefordringer	1	32 938 565	
Konsernfordringer	3	8 205 549	7 033 510
Sum fordringer		41 144 114	7 033 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 052	682 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 052	682 490
Sum omløpsmidler		42 386 010	10 382 226
SUM EIENDELER		42 386 010	10 382 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		690 690	690 690
Overkurs		499 000	499 000
Annen innskutt egenkapital		107 639	107 639
Sum innskutt egenkapital		1 297 329	1 297 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 184	
Udekket tap			275 011
Sum opptjent egenkapital		12 184	-275 011
Sum egenkapital		1 309 512	1 022 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 601 981	4 420
Sum avsetninger for forpliktelser		1 601 981	4 420



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 601 981	4 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 653 170	631 184
Utbytte	3 8 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	1,3 24 931 641	8 724 304
Annen kortsiktig gjeld	789 706	
Sum kortsiktig gjeld	39 474 517	9 355 488
Sum gjeld	41 076 498	9 359 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 386 010	10 382 226



Organisasjonsnr: 914 217 792
SVALBARD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svalbard Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt lagt til grunn.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning ved bruk av salgsgrad. Bokførte salgsinntekter bokføres i henhold til fullføringsgrad på solgte leiligheter. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte kostnaders andel av totale prosjektkostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.



Svalbard Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Tilvirkningskontrakt og garantiforpliktelser

Selskapet har inntektsført andel av solgte tilvirkningskontrakter etter estimert fullføringsgrad på prosjekt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller styremedlemmer.

Note 3 - Konsernmellomværende m.v.

Selskapet har følgende poster mot konsernselskap:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	965 940	142 327
Andre kortsiktige fordringer	7 239 609	6 891 183
Sum fordringer	8 205 549	7 033 510
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 931 641	8 724 305
Utbytte til morselskap	8 100 000	0
Sum gjeld	33 031 641	8 724 305

Selskapets varelager og tilvirkningskontrakt på gnr. 22 bnr. 658 pålydende kr 55 000 000 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Det er ikke stilt sikkerhet ellers mellom selskapene for mellomværende.

Det er beregnet følgende renter i år:

Renteinntekt fra søsterselskap	348 426
Rentekostnader aktivert som varekostnader fra morselskap	733 063

Morselskapet Polarbygg Spitsbergen AS med forretningskontor Svalbard, utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert.



Svalbard Utbygging AS

Noter 2022

Noter for Svalbard Utbygging AS

Organisasjonsnr. 914217792



Svalbard Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	32 938 565	0
Annen driftsinntekt		6 873	6 500
Sum driftsinntekter		32 945 438	6 500
Driftskostnader			
Varekostnad		24 235 115	0
Annen driftskostnad	2	39 933	58 382
Sum driftskostnader		24 275 048	58 382
DRIFTSRESULTAT		8 670 390	(51 882)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	348 426	0
Sum finansinntekter		348 426	0
NETTO FINANSPOSTER		348 426	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 018 816	(51 882)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 443 011	(18 352)
ORDINÆRT RESULTAT		7 575 805	(33 530)
ÅRSRESULTAT		7 575 805	(33 530)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		8 100 000	0
Mottatt konsernbidrag		(811 390)	(119 555)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	119 555
Overføringer annen egenkapital		12 184	0
Fremføring av udekket tap		275 011	(33 530)
SUM OVERF. OG DISP.		7 575 805	(33 530)



Svalbard Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 078 845	2 666 226
Fordringer			
Kundefordringer	1	32 938 565	0
Fordringer på konsernselskap	3	8 205 549	7 033 510
Sum fordringer		41 144 114	7 033 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 052	682 490
SUM OMLØPSMIDLER		42 386 010	10 382 226
SUM EIENDELER		42 386 010	10 382 226
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		690 690	690 690
Overkurs		499 000	499 000
Annen innskutt egenkapital		107 639	107 639
Sum innskutt egenkapital		1 297 329	1 297 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 184	0
Udekket tap		0	(275 011)
Sum opptjent egenkapital		12 184	(275 011)
SUM EGENKAPITAL		1 309 512	1 022 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		1 601 981	4 420
Sum avsetning for forpliktelses		1 601 981	4 420
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 601 981	4 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 653 170	631 184
Utbytte	3	8 100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,3	24 931 641	8 724 305
Annen kortsiktig gjeld		789 706	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 474 517	9 355 489
SUM GJELD		41 076 498	9 359 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 386 010	10 382 226

LONGYEARBYEN, 03.04.2022

Tollef Svenkerud
StyrelederSvein Hugo Hansen
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for

Svalbard Utbygging AS

Org.nr. 914217792

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648