



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 396 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenåsveien 12
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Straalberg Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 277 899	5 586 359
Sum inntekter		5 277 899	5 586 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 257 559	1 245 956
Annen driftskostnad	3	532 190	182 893
Sum kostnader		1 789 749	1 428 849
Driftsresultat		3 488 150	4 157 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701 196	741 107
Annen renteinntekt		17 404	18 277
Sum finansinntekter		718 600	759 384
Annen rentekostnad		2 500	
Sum finanskostnader		2 500	
Netto finans		716 100	759 384
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 250	4 916 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	925 424	1 081 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 278 826	3 835 176
Årsresultat		3 278 826	3 835 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 278 826	3 835 176
Totalresultat		3 278 826	3 835 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		3 755 188	
Overført fra annen egenkapital		-476 362	-6 164 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 278 826	3 835 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 344 409	20 560 190
Sum varige driftsmidler		19 344 409	20 560 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 188 569	28 399 688
Sum finansielle anleggsmidler		23 313 569	28 524 688
Sum anleggsmidler		42 657 978	49 084 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 279 084	2 716 120
Andre kortsiktige fordringer		771 718	879 409
Sum fordringer		2 050 802	3 595 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 313	178 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 313	178 538
Sum omløpsmidler		3 040 114	3 774 068
SUM EIENDELER		45 698 092	52 858 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		21 721 656	17 973 827
Sum innskutt egenkapital		21 821 656	18 073 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 497 465	21 721 656
Sum opptjent egenkapital		17 497 465	21 721 656
Sum egenkapital	10	39 319 121	39 795 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 612	327 344
Sum avsetninger for forpliktelser		193 612	327 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 612	327 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555	89 546
Betalbar skatt	4		1 191 360
Skyldig offentlige avgifter		266 153	274 688
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 917 652	1 180 525
Sum kortsiktig gjeld		6 185 360	12 736 119
Sum gjeld		6 378 972	13 063 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 698 092	52 858 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623486

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 396 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenåsveien 12
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Straalberg Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 988 396 656
GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 277 899	5 586 359
Sum inntekter		5 277 899	5 586 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		1 257 559	1 245 956
Annen driftskostnad 3		532 190	182 893
Sum kostnader		1 789 749	1 428 849
Driftsresultat		3 488 150	4 157 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701 196	741 107
Annen renteinntekt		17 404	18 277
Sum finansinntekter		718 600	759 384
Annen rentekostnad		2 500	
Sum finanskostnader		2 500	
Netto finans		716 100	759 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		925 424	1 081 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 278 826	3 835 176
Årsresultat		3 278 826	3 835 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 278 826	3 835 176
Totalresultat		3 278 826	3 835 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		3 755 188	
Overført fra annen egenkapital		-476 362	-6 164 824
Sum overføringer og disponeringer		3 278 826	3 835 176



Organisasjonsnr: 988 396 656
GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

19 344 409

20 560 190

Sum varige driftsmidler

19 344 409

20 560 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

125 000

125 000

Lån til foretak i samme

konsern 6, 7

23 188 569

28 399 688

Sum finansielle

anleggsmidler

23 313 569

28 524 688

Sum anleggsmidler

42 657 978

49 084 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 279 084

2 716 120

Andre kortsiktige

fordringer

771 718

879 409

Sum fordringer

2 050 802

3 595 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

989 313

178 538

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

989 313

178 538

Sum omløpsmidler

3 040 114

3 774 068

SUM EIENDELER

45 698 092

52 858 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9

100 000

100 000

Overkurs

21 721 656

17 973 827

Sum innskutt egenkapital

21 821 656

18 073 827

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		17 497 465	21 721 656
Sum opptjent egenkapital		17 497 465	21 721 656
Sum egenkapital	10	39 319 121	39 795 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 612	327 344
Sum avsetninger for forpliktelser		193 612	327 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 612	327 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555	89 546
Betalbar skatt	4		1 191 360
Skyldig offentlige avgifter		266 153	274 688
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 917 652	1 180 525
Sum kortsiktig gjeld		6 185 360	12 736 119
Sum gjeld		6 378 972	13 063 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 698 092	52 858 946



Organisasjonsnr: 988 396 656
GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Gunnar Landgraff Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 988396656



Gunnar Landgraff Eiendom AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		5 277 899	5 586 359	
Sum driftsinntekter		5 277 899	5 586 359	
Avskrivning av driftsmidler	5	1 257 559	1 245 956	
Annen driftskostnad	3	532 190	182 893	
Sum driftskostnader		1 789 749	1 428 849	
Driftsresultat		3 488 150	4 157 509	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701 196	741 107	
Annen renteinntekt		17 404	18 277	
Annen rentekostnad		2 500	0	
Resultat av finansposter		716 100	759 384	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 250	4 916 893	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	925 424	1 081 717	
Ordinært resultat		3 278 826	3 835 176	
Årsresultat		3 278 826	3 835 176	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	10 000 000	
Avsatt konsernbidrag		3 755 188	0	
Overført fra annen egenkapital		476 362	6 164 824	
Sum overføringer		3 278 826	3 835 176	



Gunnar Landgraff Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 344 409	20 560 190
Sum varige driftsmidler		19 344 409	20 560 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 188 569	28 399 688
Sum finansielle anleggsmidler		23 313 569	28 524 688
Sum anleggsmidler		42 657 978	49 084 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 279 084	2 716 120
Andre kortsiktige fordringer		771 718	879 409
Sum fordringer		2 050 802	3 595 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 313	178 538
Sum omløpsmidler		3 040 114	3 774 068
Sum eiendeler		45 698 092	52 858 946

**Gunnar Landgraff Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		<u>21 721 656</u>	<u>17 973 827</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 821 656</u>	<u>18 073 827</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>17 497 465</u>	<u>21 721 656</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 497 465</u>	<u>21 721 656</u>
Sum egenkapital	10	<u>39 319 121</u>	<u>39 795 483</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>193 612</u>	<u>327 344</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>193 612</u>	<u>327 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555	89 546
Betalbar skatt	4	0	1 191 360
Skyldig offentlige avgifter		266 153	274 688
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 917 652</u>	<u>1 180 525</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 185 360</u>	<u>12 736 119</u>
Sum gjeld		<u>6 378 972</u>	<u>13 063 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 698 092</u>	<u>52 858 946</u>

Bærum, 5 / 7 2021

Styret i Gunnar Landgraff Eiendom AS


Gunnar Straalberg Landgraff
styreleder



Gunnar Landgraff Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er i samsvar med GRS for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Gunnar Landgraff Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Gunnar Landgraff Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i løpet av året og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 38.203 i ordinært revisjonshonorar og kr 10.325 vedrørende andre tjenester levert av revisor, beløpene er delvis eks. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	1 191 360
Utsatt skatt	-133 732	-109 643
Sum skattekostnad	-133 732	1 081 717

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 204 250	4 916 893
Permanente forskjeller *)	2 221	0
Endring i midlertidige forskjeller	607 873	498 378
Avgitt konsernbidrag	-4 814 344	0
Årets skattegrunnlag	0	5 415 271

Betalbar skatt, 22%	0	1 191 360
---------------------	---	-----------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	880 054	1 487 927
Sum	880 054	1 487 927

22 % utsatt skatt/-skattefordel	193 612	327 344
--	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

Skatt av resultat før skatt	924 935	1 081 716
Permanente forskjeller, 22%	489	0
Korrigert endring utsatt skatt tidl. år.	0	0
Beregnet skattekostnad	925 424	1 081 716

Gunnar Landgraff Eiendom AS

**Gunnar Landgraff Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Ansk.01.01.	2 600 000	21 966 149	12 157 211	36 723 360
Tilgang	0	0	41 778	41 778
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 000	21 966 149	12 198 989	36 765 138
Akk. Avskr. 31.12.	0	-6 384 279	-11 036 450	-17 420 729
Balanseført verdi pr. 31.	2 600 000	15 581 870	1 162 539	19 344 409

Årets avskrivninger 441 029 816 530 1 257 559

Selskapet er eier to forretningsbygg med følgende hjemmelshavere:

Hjemmel til Josefinegaten 37 eies av Gunnar Landgraff, aksjonær i morselskapet.

Hjemmel til Slependsveien 106 eies av Slependsveien 106 AS, datterselskap.

Note 6 Datterselskap

Gunnar Landgraff Eiendom AS eier 100% av aksjene i Slependsveien 106 AS i Asker, som gir Gunnar Landgraff Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Slependsveien 106 AS har forretningskontor i Bærum. Selskapet har ingen drift, men eier hjemmelen til eiendommen Slependsveien 106. Følgende interne transaksjoner mellom selskapene.

	2019	2018
Bokført verdi av aksjene i Slependsveien 106 AS	125 000	125 000
Regnskapstall i Slependsveien 106 AS		
Årsresultatet	-2 276	-3 448
Egenkapital	115 615	117 891
Fordring på datterselskap	992 800	992 800

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	0	0

**Gunnar Landgraff Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til nærstående parter.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gunnar Landgraff AS	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100 000	17 973 827	21 721 656	39 795 483
Årets resultat	0	0	3 278 826	3 278 826
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 755 188	-3 755 188
Egenkapital 31.12.2018	100 000	17 973 827	21 245 294	39 319 121

Note 11 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

Gunnar Landgraff Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Landgraff Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.278.826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS
Statsautorisert revisor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 05.07.2021
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Gunnar Landgraff Eiendom AS – side 2

