



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 030 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Herman Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 585 054	313 732 339
Sum inntekter		334 585 054	313 732 339
Kostnader			
Varekostnad		236 466 340	223 357 011
Lønnskostnad		43 681 779	41 747 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 535	88 938
Annen driftskostnad		7 703 489	6 843 957
Sum kostnader		287 942 143	272 037 757
Driftsresultat		46 642 911	41 694 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			533
Annen renteinntekt		195 734	315 161
Annen finansinntekt		478 179	1 207 436
Sum finansinntekter		673 913	1 523 130
Annen rentekostnad		5 065	3 196
Annen finanskostnad		139 691	196 086
Sum finanskostnader		144 756	199 282
Netto finans		529 157	1 323 848
Ordinært resultat før skattekostnad		47 172 068	43 018 430
Skattekostnad på ordinært resultat		10 278 384	9 251 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 893 684	33 767 002
Årsresultat		36 893 684	33 767 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 893 684	18 767 001
Sum overføringer og disponeringer		36 893 684	33 767 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		169 587	229 906
Sum varige driftsmidler		169 587	229 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		115 733	115 733
Andre fordringer		4 213 555	3 782 340
Sum finansielle anleggsmidler		4 439 288	4 008 073
Sum anleggsmidler		4 608 875	4 237 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 655 787	51 536 821
Andre fordringer		2 262 986	1 232 713
Sum fordringer		62 918 773	52 769 534
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 666 288	6 188 108
Sum investeringer		6 666 288	6 188 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 590 085	37 319 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 590 085	37 319 479
Sum omløpsmidler		111 175 146	96 277 121
SUM EIENDELER		115 784 021	100 515 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 817 885	27 924 201
Sum opptjent egenkapital		31 817 885	27 924 201
Sum egenkapital		32 222 885	28 329 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 661 785	326 065
Sum avsetninger for forpliktelser		1 661 785	326 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 108	
Sum annen langsiktig gjeld		702 108	
Sum langsiktig gjeld		2 363 893	326 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 725 917	30 728 674
Betalbar skatt		8 942 664	10 216 159
Skyldige offentlige avgifter		10 173 535	11 315 498
Utbytte		18 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 355 129	4 599 505
Sum kortsiktig gjeld		81 197 245	71 859 836
Sum gjeld		83 561 138	72 185 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 784 023	100 515 102



Årsregnskap

Oslo Byggentreprenør AS

2020

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZC5T-3N1YJ-PZ117-73244-NL1V-AUTSF



Oslo Byggentreprenør AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Salgsinntekt	334 585 054	313 732 339
	Sum driftsinntekter	334 585 054	313 732 339
2	Varekostnad	236 466 340	223 357 011
3	Lønnskostnad	43 681 779	41 747 851
4	Ordinær avskrivning	90 535	88 938
3	Annen driftskostnad	7 703 489	6 843 957
	Sum driftskostnader	287 942 143	272 037 756
	Driftsresultat	46 642 910	41 694 582
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	533
	Annen renteinntekt	195 734	315 161
	Annen finansinntekt	478 179	1 207 436
	Annen rentekostnad	-5 065	-3 196
	Annen finanskostnad	-139 691	-196 086
	Netto finansresultat	529 157	1 323 848
	Resultat før skattekostnad	47 172 067	43 018 430
7	Skattekostnad	-10 278 384	-9 251 428
	ÅRSRESULTAT	36 893 684	33 767 001
	OVERFØRINGER		
6	Overført til annen egenkapital	18 893 684	18 767 001
6	Foreslått utbytte	18 000 000	15 000 000
	Sum overføringer	36 893 684	33 767 001

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZC5T-3N1YU-PZ117-73244-NL1JV-AUTSF



Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	<u>169 587</u>	<u>229 906</u>
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investering i datterselskap	110 000	110 000
8	Andre aksjer	115 733	115 733
3	Andre langsiktige fordringer	<u>4 213 555</u>	<u>3 782 340</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 439 288</u>	<u>4 008 073</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 608 875</u>	<u>4 237 979</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2, 9, 11	Kundefordringer	60 655 787	51 536 821
3	Andre fordringer	<u>2 262 986</u>	<u>1 232 713</u>
	Sum fordringer	<u>62 918 773</u>	<u>52 769 534</u>
	Investeringer		
	Markedsbaserte verdipapirer	<u>6 666 288</u>	<u>6 188 108</u>
	Sum investeringer	<u>6 666 288</u>	<u>6 188 108</u>
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>41 590 085</u>	<u>37 319 479</u>
	Sum omløpsmidler	<u>111 175 146</u>	<u>96 277 121</u>
	SUM EIENDELER	<u>115 784 021</u>	<u>100 515 101</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZC5T-3N1YJ-PZ117-73244-NLTV-AUTSF



Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (4.050 aksjer á kr 100)	<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>31 817 885</u>	<u>27 924 201</u>
6	Sum egenkapital	<u>32 222 885</u>	<u>28 329 201</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	<u>1 661 785</u>	<u>326 065</u>
	Kortsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	702 108	0
	Leverandørgjeld	35 725 917	30 728 674
7	Betalbar skatt	8 942 664	10 216 159
	Skyldige offentlige avgifter	10 173 535	11 315 498
6	Foreslått utbytte	18 000 000	15 000 000
2	Annen kortsiktig gjeld	<u>8 355 129</u>	<u>4 599 505</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>81 899 352</u>	<u>71 859 835</u>
	Sum gjeld	<u>83 561 137</u>	<u>72 185 900</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u><u>115 784 022</u></u>	<u><u>100 515 101</u></u>

Oslo, 7. mai 2021

I styret for Oslo Byggenreprenør AS

Jens Herman Svartdahl
Daglig leder / Styremedlem

Trond Svartdahl
Styreleder

Johan Stensrud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZCST-3N1YJ-PZ117-73244-NL1JV-AUTSF



Oslo Byggentreprenør AS

Kontantstrømsopstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	47 172 067	43 018 429
Periodens betalte skatt	-10 216 159	-8 214 733
Ordinære avskrivninger	90 535	88 938
Verdiendring aksjeinvesteringer	-478 179	-1 207 436
Endring i kundefordringer	-9 118 966	-3 844 522
Endring i leverandørgjeld	4 997 243	-8 637 635
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 583 389	1 433 685
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	34 029 930	22 636 726
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 216	-49 000
Inn-/utbetalinger fra andre investeringer	-431 215	-100 733
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-461 431	-149 733
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto endring i kassekreditt	702 108	0
Utbetaling ved investering i fond	0	0
Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	-25 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 297 892	-25 000 000
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	4 270 607	-1 305 571
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 01.01.	37 319 479	38 625 050
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12.	41 590 086	37 319 479

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZC5T-3N1YJ-PZ117-73244-NLJV-AUTSF



Oslo Byggentreprenør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Inntekt som knytter seg til fremtidig garanti- og servicearbeid er ikke opptjent inntekt og føres som utsatt inntekt under annen kortsiktig gjeld. Den utsatte inntekten inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZC5T-3N1YU-PZ117-73244-NL1JV-AUTSF



Oslo Byggentreprenør AS

Noter til regnskapet 2020

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	85 065 938	18 890 543
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-77 136 311	-17 047 054
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	7 929 627	1 843 489

Kundefordringer der fakturering er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	2 218 000	1 570 816
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	4 300 000	771 449

Samtlige inntekter i år og fjorår utgjøres av prosjektbaserte inntekter levert i Oslo og omegn.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	37 554 473	33 903 006
Arbeidsgiveravgift	5 062 854	5 107 718
Pensjonskostnader	860 361	750 443
Andre ytelser	204 091	1 986 684
Sum	43 681 779	41 747 851

Gjennomsnittlig antall ansatte	63	60
--------------------------------	----	----

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	731 312	18 875	35 602

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2019.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Lån til daglig leder utgjør 31.12.20 kr. 683.974. Videre utgjør lån til øvrige ansatte pr. 31.12.20 kr 4.119.288
Lån til daglig leder og øvrige ansatte er renteberegnet i henhold til statens normrentesatser.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr. 163.000 eks mva
Godtgjørelse for regnskapsmessig bistand utgjør kr. 26.000 eks mva



Oslo Byggentreprenør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløse inventar, verktøy o.l.	Biler	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 327 914	218 961	450 000	2 038 069
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 216		-	30 216
Avgang	-		-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 358 130	218 961	450 000	2 068 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 267 293	-218 961	-371 250	-1 857 504
Bokført verdi pr. 31.12	90 837	0	78 750	169 587
Årets avskrivninger	45 535	0	45 000	90 535
Økonomisk levetid	3 til 5	5	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 188	100	218 800
B-aksjer	1 862	100	186 200
Sum aksjer	4 050	100	405 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.19 var:

	Type	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Mero Invest AS	A	632	15,60 %	19,64 %
Noca Invest AS	A	1 094	27,01 %	34,00 %
A. Holder AS	A	462	11,41 %	14,36 %
D Holder AS	B	486	12,00 %	8,35 %
PELI AS	B	284	7,01 %	4,88 %
Frøysten AS	B	284	7,01 %	4,88 %
Meres AS	B	162	4,00 %	2,78 %
IHL Invest AS	B	162	4,00 %	2,78 %
Hendrick's as	B	162	4,00 %	2,78 %
H.A.S Holding AS	B	162	4,00 %	2,78 %
ACAS Holding AS	B	160	3,95 %	2,75 %
Totalt antall aksjer		4 050	100 %	100 %

Noca Invest AS tilknyttet styremedlem Trond Svartdahl

Mero Invest AS, A. Holder AS og D Holder AS tilknyttet daglig leder og styremedlem Jens Herman Svartdahl

Frøysten AS tilknyttet styremedlem Johan Stensrud



Oslo Byggentreprenør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	405 000	27 924 201	28 329 201
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		36 893 684	36 893 684
Utbetalt tilleggsutbytte		-15 000 000	-15 000 000
Avsatt utbytte		-18 000 000	-18 000 000
Egenkapital 31.12.20	405 000	31 817 885	32 222 885

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	8 942 663	10 216 159
Endring i utsatt skatt	1 335 720	-964 731
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 278 383	9 251 428

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	8 942 663	10 216 159
Betalbar skatt i balansen	8 942 664	10 216 159

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	47 172 067	43 018 430
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	10 377 855	9 464 064
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	5 729	53 009
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmodellen	-105 200	-265 636
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	0	0
Skattekostnad (betalbar skatt og endring utsatt skatt)	10 278 384	9 251 436
Effektiv skattesats	21,8 %	21,5 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	73 944	0	88 624
Fordringer	150 000	0	150 000	0
Prosjekter under utførelse	0	7 929 627	0	1 843 489
Andre avsetninger	300 000	0	300 000	0
Sum	450 000	8 003 571	450 000	1 932 113
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse		7 553 571		1 482 113
22 % utsatt skatt forpliktelse		1 661 786		326 065



Oslo Byggentreprenør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Oslo Boligbygg AS	12.01.2010	Oslo	51 %	51 %
Oslo Eiendomsdrift AS		Oslo	50 %	50 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Oslo Boligbygg AS	108 961	-8 363
Oslo Eiendomsdrift AS	140 803	-7 929

Datterselskapet Oslo Boligbygg er uten aktivitet og har helt ubetydelige balanseverdier. Det foreligger ingen planer om aktivitet fremover.

Med bakgrunn i uvesentlig virkning av datterselskap, har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 9 Nærstående parter

Selskapet har kundefordring på Oslo Byggeiendom AS på kr 22.791

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	41 590 085	37 319 479
Av dette er følgende bundet:		
Skattetrekk	1 879 253	1 791 920
Kassekreditt - trekkrettighet	7 000 000	7 000 000

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	2020	2019
Garantiforpliktelser er sikret ved bankgaranti.	15 466 871	14 705 496
Sum	15 466 871	14 705 496

Garantiforpliktelser er sikret ved bankgaranti.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	2020	2019
Kundefordringer	60 655 787	51 536 821
Driftsløsøre	169 587	229 906
Totalt	60 825 374	51 766 727

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet og spredningen av Covid-19 har hittil ikke hatt innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling.

Det er å forvente at de økte ringvirkningene i samfunnet vil kunne påvirke ordreinngangen på lengre sikt.

Ordreinngangen er dog tilfredstillende og det forventes tilstrekkelig oppdragsmengde for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Herman Svartdahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-904519

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-07 10:11:11Z



Johan Stensrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1695950

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-07 10:42:53Z



Trond Svartdahl

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-880278

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-07 11:44:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZC5T-3N1YJ-PZ117-73244-NLTV-AUTSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oslo Byggetreprenør AS

Styrets årsberetning for 2020

Selskapet er et entreprenørfirma som er lokalisert i Oslo.

Selskapet har en forsvarlig økonomisk stilling og årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

De økonomiske resultatene de siste årene har vært meget tilfredsstillende. I inneværende år har det vært en økning i omsetningen fra 313,7 MNOK i 2019 til 334,6 MNOK i 2020. Overskuddet etter skatt i 2020 ble 36,9 MNOK, mot 33,8 MNOK i 2019. Resultatet vurderes å være tilfredsstillende sammenlignet med tidligere driftsår og andre konkurrerende aktører i bransjen.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm, men som påvirkes av økt kapitalbinding og skattebetaling. De samlede kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter var ubetydelige. Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter reflekterer selskapets solide kapitalbase og likviditet ved evnen til å utbetale utbytte.

Totalkapitalen var per 31.12.20 på MNOK 115,8, noe som er en økning på MNOK 15,3 fra fjorårets total kapital på MNOK 100,5. Økningen i kapitalbinding skyldes økt aktivitet og dermed økt kapitalbinding iblant annet kundefordringer samt en styrket likviditet.

Egenkapitalandelen per 31.12.20 var 27,8 %, en mindre reduksjon fra 28,2% per 31.12.19. Økning i egenkapital reflekterer positiv drift, samt selskapets utbyttepolicy.

Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet, og gjennom året, var tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets overskudd, NOK 36.893.684,- disponeres ved å avsette NOK 18.000.000,- til utbytte og overføre resten, NOK 18.893.684,- til annen egenkapital.

Selskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling.

Forøvrig mener styret at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter gir et rettviseende bilde av selskapets drift i regnskapsåret og for den økonomiske stillingen per 31.12.20. Det har heller ikke inntrådt forhold etter balanse dagen som har betydning for bedømmelsen av årets regnskap.

Selskapet opererer i en bransje som normalt svinger i takt med økonomiske oppgangs- og nedgangsperioder, men er i kraft av sin moderate størrelse og strategi når det gjelder å engasjere seg i oppdragene, mindre utsatt for slik risiko enn mange andre entreprenørselskaper.

Pågående covid-19 pandemi i Norge har per i dag ikke hatt særlig negative konsekvenser for selskapets løpende drift. Gode rutiner og smittebegrensende tiltak er innført, og vi har så langt unngått å være avhengig av statlig subsidiering og/eller økonomiske tiltakspakker. Det er å forvente at de økonomiske ringvirkningene i samfunnet vil kunne påvirke ordreinngangen på lengre sikt, men ikke i en slik grad at det på kort sikt er nødvendig med særskilte tiltak. Ordreinngangen er tilfredsstillende og tilstrekkelig oppdragsmengde for driftsåret 2021 er allerede langt på vei sikret.

Selskapet har kreditrisiko gjennom kundefordringer. Historisk sett har tap på kundefordringer vært beskjedne. Dette er fortsatt tilfelle for selskapet.



Renterisikoen i selskapet er også svært begrenset så lenge man normalt har svært beskjeden rentebærende gjeld. I 2020 har selskapet ikke hatt rentebærende gjeld.

Det har ikke inntrådt alvorlige personskader i 2020. Sykefraværet har vært på ca. 5,2 % som er noe lavere enn fraværet i 2019. Selskapet har fokus på å redusere sykefraværet, og arbeider aktivt med å finne tiltak for å oppnå dette.

Arbeidsmiljøet er godt og det legges betydelig vekt på å bygge et godt sosialt miljø i virksomheten. Selskapet har en overtallighet av mannlige ansatte, hvilket er en normal situasjon i håndverkerbedrifter i denne kategorien. Det arbeides kontinuerlig med å få flere kvinner inn i virksomheten. Pr. i dag er kjønnsbalansen 71 menn / 5 kvinner. Det er ingen midlertidige ansatte. To kvinner er etter eget ønske ansatt i 80% stilling. Ingen ansatte har avviklet foreldrepermisjon i 2020. Det er ett kvinnelig varamedlem i selskapets styre.

Enhver som arbeider for, eller på vegne av virksomheten oppfordres til å varsle om alle kritikkverdige forhold. Det avholdes normalt HMS / Info-møter for alle ansatte 3-4 ganger pr. år. På grunn av Covid-19 har det ikke vært mulig å gjennomføre slik møter i 2020. Bedriften har eget hovedverneombud og AMU valgt av de ansatte i bedriften. Bedriften har avtale med Avonova Helse om bedriftshelsetjeneste. I 2020 er det i tillegg til helsekontroll for alle ansatte gjennomført arbeidsmiljøundersøkelse. Ingen kritikkverdige forhold ble avdekket.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at den forårsaker noen særlig forurensning av det ytre miljø.

Oslo, 7. mai 2021

I styret for Oslo Byggentreprenør AS

Trond Svartdahl
Styreleder

Johan Stensrud
Styremedlem

Jens Herman Svartdahl
Daglig leder/styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Herman Svartdahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-904519

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-07 10:11:11Z



Johan Stensrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1695950

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-07 10:42:53Z



Trond Svartdahl

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-880278

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-07 11:44:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLW3A-7UJ8N-CYN27-JFKM-70A48-2W8JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Byggetreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Byggetreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 893 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: C1584-ZOUAM-TN01Y-L4ZWX-37XBT-J8EY1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo Byggetreprentør AS

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021
Deloitte AS

Vidar Nilssen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: C1584-ZOUAM-TN01Y-L4ZWX-37XBT-J8EY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2892027

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-07 08:55:24Z



Penneo DokumentID: C1584-ZOUAM-TN0TY-L4ZWX-37XBT-J8EY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>