



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT & ALBERT AS
Forretningsadresse: c/o Holm Grimsrud
Gulleråsveien 25C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leienntekt		604 002	582 460
Sum inntekter		604 002	582 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 979	14 264
Annen driftskostnad		142 922	139 456
Sum kostnader		156 901	153 720
Driftsresultat		447 101	428 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 715	5 693
Sum finansinntekter		2 715	5 693
Netto finans		2 715	5 693
Ordinært resultat før skattekostnad		449 816	434 433
Skattekostnad på ordinært resultat		98 960	95 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 856	338 858
Årsresultat		350 856	338 858
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-1 191 344	
Tilleggsutbytte		1 191 344	
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 856	338 858
Sum overføringer og disponeringer		350 856	338 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 754 256	6 768 235
Sum varige driftsmidler		6 754 256	6 768 235
Sum anleggsmidler		6 754 256	6 768 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 382	1 116 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 382	1 116 676
Sum omløpsmidler		322 382	1 116 676
SUM EIENDELER		7 076 638	7 884 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 720 965	7 561 453
Sum opptjent egenkapital		6 720 965	7 561 453
Sum egenkapital		6 829 269	7 669 757
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 415	73 019
Sum avsetninger for forpliktelser		58 415	73 019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 415	73 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 237	0
Betalbar skatt		113 562	113 829
Skyldige offentlige avgifter		55 705	10 156
Annen kortsiktig gjeld		18 450	18 150
Sum kortsiktig gjeld		188 954	142 135
Sum gjeld		247 369	215 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 638	7 884 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199233

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT & ALBERT AS
Forretningsadresse: c/o Holm Grimsrud
Gulleråsveien 25C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 923 994 203
ALBERT & ALBERT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leiemtekt		604 002	582 460
Sum inntekter		604 002	582 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 979	14 264
Annen driftskostnad		142 922	139 456
Sum kostnader		156 901	153 720
Driftsresultat		447 101	428 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 715	5 693
Sum finansinntekter		2 715	5 693
Netto finans		2 715	5 693
Ordinært resultat før skattekostnad		449 816	434 433
Skattekostnad på ordinært resultat		98 960	95 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 856	338 858
Årsresultat		350 856	338 858
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-1 191 344	
Tilleggsutbytte		1 191 344	
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 856	338 858
Sum overføringer og disponeringer		350 856	338 858



Organisasjonsnr: 923 994 203
ALBERT & ALBERT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 754 256

6 768 235

Sum varige driftsmidler

6 754 256

6 768 235

Sum anleggsmidler

6 754 256

6 768 235

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

322 382

1 116 676

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

322 382

1 116 676

Sum omløpsmidler

322 382

1 116 676

SUM EIENDELER

7 076 638

7 884 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

108 304

108 304

Sum innskutt egenkapital

108 304

108 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 720 965

7 561 453

Sum opptjent egenkapital

6 720 965

7 561 453

Sum egenkapital

6 829 269

7 669 757

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

58 415

73 019

Sum avsetninger for
forpliktelser

58 415

73 019

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

58 415

73 019



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 237	0
Betalbar skatt	113 562	113 829
Skyldige offentlige avgifter	55 705	10 156
Annen kortsiktig gjeld	18 450	18 150
Sum kortsiktig gjeld	188 954	142 135
Sum gjeld	247 369	215 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 076 638	7 884 911



Organisasjonsnr: 923 994 203
ALBERT & ALBERT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALBERT & ALBERT AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		<u>604 002</u>	<u>582 460</u>
Sum driftsinntekter		<u>604 002</u>	<u>582 460</u>
Avskrivninger	2	-13 979	-14 264
Annen driftskostnad		<u>-142 922</u>	<u>-139 456</u>
Driftsresultat		<u>-156 901</u>	<u>-153 720</u>
Renteinntekt		<u>2 715</u>	<u>5 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>449 816</u>	<u>434 433</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-98 960</u>	<u>-95 575</u>
Ordinært resultat		<u>350 856</u>	<u>338 858</u>
Årsresultat		<u>350 856</u>	<u>338 858</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		<u>350 856</u>	<u>338 858</u>
Sum		<u>350 856</u>	<u>338 858</u>



ALBERT & ALBERT AS

Balanse - Eiendeler

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	<u>6 754 256</u>	<u>6 768 235</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 754 256</u>	<u>6 768 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 754 256</u>	<u>6 768 235</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>322 382</u>	<u>1 116 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>322 382</u>	<u>1 116 676</u>
Sum eiendeler		<u>7 076 638</u>	<u>7 884 911</u>



ALBERT & ALBERT AS

Balanse - Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 720 965	7 561 453
Sum opptjent egenkapital		6 720 965	7 561 453
Sum egenkapital		6 829 269	7 669 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 415	73 019
Sum langsiktig gjeld		58 415	73 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 237	0
Betalbar skatt		113 562	113 829
Skyldige offentlige avgifter		55 705	10 156
Annen kortsiktig gjeld		18 450	18 150
Sum kortsiktig gjeld		188 954	142 135
Sum gjeld		247 369	215 154
Sum egenkapital og gjeld		7 076 638	7 884 911

Oslo, 17.01.2022

Ingeborg Ellevold

Holm Grimsrud

Arne G. Grimsrud



ALBERT & ALBERT AS

Noter til regnskapet 2021

Note1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, hensyntatt endringer i regnskapslovens notekrav i 2021.

Virksomheten bestod i hovedsak av eiendomsdrift.

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	<u>7.095.287</u>
Anskaffelseskost 31.12.	7.095.287
Akkumulerte avskrivninger	<u>341.031</u>
Saldo pr.31.12.	<u>6.754.256</u>
Avskrivning i regnskapsåret	<u>13.979</u>