Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 258 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OALSGT 30 AS
Forretningsadresse:	Langgate 41/43 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 613	237 564
Annen driftsinntekt		2 108 626	47 616
Sum inntekter		**2 344 239**	**285 180**
Kostnader			
Avskrivning	3	27 316	29 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	47 685	305 507
Sum kostnader		**75 001**	**335 307**
Driftsresultat		**2 269 238**	**-50 126**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	369 365	307 041
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		482	1 680
Sum finansinntekter		**369 919**	**308 721**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	62 768	19 001
Annen rentekostnad		4 384	3 825
Sum finanskostnader		**67 152**	**22 826**
Netto finans		**302 766**	**285 895**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 572 004**	**235 769**
Skattekostnad på resultat	5	565 825	51 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 006 179**	**183 899**
Årsresultat	7	**2 006 179**	**183 899**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 006 179**	**183 899**
Totalresultat		**2 006 179**	**183 899**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag		763 804	
Overført annen egenkapital	7	1 242 375	183 899
Sum overføringer og disponeringer		**2 006 179**	**183 899**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	721 000	1 988 356
Sum varige driftsmidler		**721 000**	**1 988 356**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	11 685 258	10 817 447
Sum finansielle anleggsmidler		**13 185 258**	**12 317 447**
Sum anleggsmidler		**13 906 258**	**14 305 802**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 057
Andre kortsiktige fordringer		3 310 388	
Sum fordringer		**3 310 388**	**77 057**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 466	174 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**369 466**	**174 055**
Sum omløpsmidler		**3 679 855**	**251 112**
SUM EIENDELER		**17 586 112**	**14 556 914**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		**7 274 839**	**7 274 839**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 837 088	4 594 713
Sum opptjent egenkapital		**5 837 088**	**4 594 713**
Sum egenkapital		**13 111 927**	**11 869 552**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 207 008	856 615
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 207 008**	**856 615**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	2 021 769	1 469 001
Sum annen langsiktig gjeld		**2 021 769**	**1 469 001**
Sum langsiktig gjeld		**3 228 777**	**2 325 616**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 461	1 018
Betalbar skatt	5		245 371
Skyldig offentlige avgifter		42 214	39 153
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	9	979 236	
Annen kortsiktig gjeld		217 498	76 205
Sum kortsiktig gjeld		**1 245 408**	**361 746**
Sum gjeld		**4 474 185**	**2 687 362**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 586 112**	**14 556 914**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 592660

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 258 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OALSGT 30 AS
Forretningsadresse:	Langgate 41/43 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 613	237 564
Annen driftsinntekt		2 108 626	47 616
Sum inntekter		**2 344 239**	**285 180**
Kostnader			
Avskrivning	3	27 316	29 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	47 685	305 507
Sum kostnader		**75 001**	**335 307**
Driftsresultat		**2 269 238**	**-50 126**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	369 365	307 041
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		482	1 680
Sum finansinntekter		**369 919**	**308 721**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	62 768	19 001
Annen rentekostnad		4 384	3 825
Sum finanskostnader		**67 152**	**22 826**
Netto finans		**302 766**	**285 895**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 572 004**	**235 769**
Skattekostnad på resultat	5	565 825	51 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 006 179**	**183 899**
Årsresultat	**7**	**2 006 179**	**183 899**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 006 179**	**183 899**
Totalresultat		**2 006 179**	**183 899**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag		763 804	
Overført annen egenkapital	7	1 242 375	183 899

Sum overføringer og disponeringer	**2 006 179**	**183 899**

Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	721 000	1 988 356
Sum varige driftsmidler		**721 000**	**1 988 356**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	11 685 258	10 817 447
Sum finansielle anleggsmidler		**13 185 258**	**12 317 447**
Sum anleggsmidler		**13 906 258**	**14 305 802**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 057
Andre kortsiktige fordringer		3 310 388	
Sum fordringer		**3 310 388**	**77 057**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 466	174 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**369 466**	**174 055**
Sum omløpsmidler		**3 679 855**	**251 112**
SUM EIENDELER		**17 586 112**	**14 556 914**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		**7 274 839**	**7 274 839**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 837 088	4 594 713
Sum opptjent egenkapital		**5 837 088**	**4 594 713**
Sum egenkapital		**13 111 927**	**11 869 552**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 207 008	856 615
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 207 008**	**856 615**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	2 021 769	1 469 001
Sum annen langsiktig gjeld		**2 021 769**	**1 469 001**
Sum langsiktig gjeld		**3 228 777**	**2 325 616**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 461	1 018
Betalbar skatt	5		245 371
Skyldig offentlige avgifter		42 214	39 153
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	9	979 236	
Annen kortsiktig gjeld		217 498	76 205
Sum kortsiktig gjeld		**1 245 408**	**361 746**
Sum gjeld		**4 474 185**	**2 687 362**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 586 112**	**14 556 914**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Oalsgt 30 AS

Org.nr.: 983 258 425

Oalsgt 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		235 613	237 564
Annen driftsinntekt		2 108 626	47 616
Sum driftsinntekter		**2 344 239**	**285 180**
Driftskostnader			
Avskrivning	3	27 316	29 800
Annen driftskostnad	2	47 685	305 507
Sum driftskostnader		**75 001**	**335 307**
Driftsresultat		**2 269 238**	**-50 126**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	369 365	307 041
Renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		482	1 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	62 768	19 001
Rentekostnad		4 384	3 825
Resultat av finansposter		**302 766**	**285 895**
Resultat før skattekostnad		**2 572 004**	**235 769**
Skattekostnad på resultat	5	565 825	51 870
Årsresultat	7	**2 006 179**	**183 899**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		763 804	0
Overført annen egenkapital	7	1 242 375	183 899
Sum overføringer		**2 006 179**	**183 899**

Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	721 000	1 988 356
Sum varige driftsmidler		**721 000**	**1 988 356**
Finansielle driftsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	11 685 258	10 817 447
Sum finansielle anleggsmidler		**13 185 258**	**12 317 447**
Sum anleggsmidler		**13 906 258**	**14 305 802**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 057
Andre kortsiktige fordringer		3 310 388	0
Sum fordringer		**3 310 388**	**77 057**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**369 466**	**174 055**
Sum omløpsmidler		**3 679 855**	**251 112**
SUM EIENDELER		**17 586 112**	**14 556 914**

Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt kapital	7	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		**7 274 839**	**7 274 839**
Annen egenkapital	7	5 837 088	4 594 713
Sum opptjent egenkapital		**5 837 088**	**4 594 713**
Sum egenkapital		**13 111 927**	**11 869 552**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 207 008	856 615
Sum avsetning for forpliktelser		**1 207 008**	**856 615**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	2 021 769	1 469 001
Sum annen langsiktig gjeld		**2 021 769**	**1 469 001**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 461	1 018
Betalbar skatt	5	0	245 371
Skyldig offentlige avgifter		42 214	39 153
Gjeld til foretak i samme konsern	9	979 236	0
Annen kortsiktig gjeld		217 498	76 205
Sum kortsiktig gjeld		**1 245 408**	**361 746**
Sum gjeld		**4 474 185**	**2 687 362**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 586 112**	**14 556 914**

05.06.2023
Styret i Oalsgt 30 AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem/daglig leder

Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)
Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld
Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 094 000	1 493 482	2 587 482
Avgang i året	-373 000	-1 493 482	-1 866 482
Anskaffelseskost 31.12.2022	721 000	0	721 000
Akkumulerte avskrivinger 1.1.2022	0	569 326	569 326
Periodens avskrivinger	0	27 316	**27 316**
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	-596 642	-596 642
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	**721 000**	**0**	**721 000**
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2 %	

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Rosenlund Utviklingsselskap AS	50%	1 500 000	-2 004 991	-6 342 335
Totalt		1 500 000		

Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	245 371
Skatt på konsernbidrag	215 432	0
Endring i utsatt skatt	350 393	-193 500
Sum skattekostnad	**565 825**	**51 871**
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	2 572 004	235 769
Permanente forskjeller	-72	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 592 695	879 547
Avgitt konsernbidrag	-979 236	
Årets skattegrunnlag	**1**	**1 115 316**
Betalbar skatt	**0**	**245 370**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-20 491	-150 000
Anleggsmidler	0	537 296
Gevinst- og tapskonto	5 506 890	3 506 408
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	**5 486 399**	**3 893 704**
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	**1 207 008**	**856 615**
Skattesats	22%	22%

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for gjeld i tilknyttet selskap	3 350 000	3 350 000
Sum	**3 350 000**	**3 350 000**

Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	**3 000 000**	**4 100 000**	**174 839**	**4 594 713**	**11 869 552**
Årets resultat				2 006 179	2 006 179
Konsernbidrag avgitt				-763 804	-763 804
Egenkapital 31.12.2022	**3 000 000**	**4 100 000**	**174 839**	**5 837 088**	**13 111 927**

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Huset Vårt Sandnes AS	3 000	3 000	100%
Sum	**3 000**	**3 000**	**100%**

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring på Rosenlund Utviklingsselskap AS	11 685 258	10 817 447
Sum fordringer	**11 685 258**	**10 817 447**
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 021 769	1 469 001
Annen kortsiktig gjeld	979 236	0
Sum gjeld	**3 001 005**	**1 469 001**

Årsregnskap 2022
Oalsgt 30 AS

Org.nr.: 983 258 425

Oalsgt 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		235 613	237 564
Annen driftsinntekt		2 108 626	47 616
Sum driftsinntekter		**2 344 239**	**285 180**
Driftskostnader			
Avskrivning	3	27 316	29 800
Annen driftskostnad	2	47 685	305 507
Sum driftskostnader		**75 001**	**335 307**
Driftsresultat		**2 269 238**	**-50 126**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	369 365	307 041
Renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		482	1 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	62 768	19 001
Rentekostnad		4 384	3 825
Resultat av finansposter		**302 766**	**285 895**
Resultat før skattekostnad		**2 572 004**	**235 769**
Skattekostnad på resultat	5	565 825	51 870
Årsresultat	7	**2 006 179**	**183 899**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		763 804	0
Overført annen egenkapital	7	1 242 375	183 899
Sum overføringer		**2 006 179**	**183 899**

Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	721 000	1 988 356
Sum varige driftsmidler		**721 000**	**1 988 356**
Finansielle driftsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	11 685 258	10 817 447
Sum finansielle anleggsmidler		**13 185 258**	**12 317 447**
Sum anleggsmidler		**13 906 258**	**14 305 802**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 057
Andre kortsiktige fordringer		3 310 388	0
Sum fordringer		**3 310 388**	**77 057**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**369 466**	**174 055**
Sum omløpsmidler		**3 679 855**	**251 112**
SUM EIENDELER		**17 586 112**	**14 556 914**

Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt kapital	7	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		**7 274 839**	**7 274 839**
Annen egenkapital	7	5 837 088	4 594 713
Sum opptjent egenkapital		**5 837 088**	**4 594 713**
Sum egenkapital		**13 111 927**	**11 869 552**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 207 008	856 615
Sum avsetning for forpliktelser		**1 207 008**	**856 615**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	2 021 769	1 469 001
Sum annen langsiktig gjeld		**2 021 769**	**1 469 001**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 461	1 018
Betalbar skatt	5	0	245 371
Skyldig offentlige avgifter		42 214	39 153
Gjeld til foretak i samme konsern	9	979 236	0
Annen kortsiktig gjeld		217 498	76 205
Sum kortsiktig gjeld		**1 245 408**	**361 746**
Sum gjeld		**4 474 185**	**2 687 362**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 586 112**	**14 556 914**

05.06.2023

Styret i Oalsgt 30 AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem/daglig leder

Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)
Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld
Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 094 000	1 493 482	2 587 482
Avgang i året	-373 000	-1 493 482	-1 866 482
Anskaffelseskost 31.12.2022	721 000	0	721 000
Akkumulerte avskrivinger 1.1.2022	0	569 326	569 326
Periodens avskrivinger	0	27 316	**27 316**
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	-596 642	-596 642
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	**721 000**	**0**	**721 000**
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Avskrivningssats		2 %	

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Rosenlund Utviklingsselskap AS	50%	1 500 000	-2 004 991	-6 342 335
Totalt		1 500 000		

Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	245 371
Skatt på konsernbidrag	215 432	0
Endring i utsatt skatt	350 393	-193 500
Sum skattekostnad	**565 825**	**51 871**
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	2 572 004	235 769
Permanente forskjeller	-72	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 592 695	879 547
Avgitt konsernbidrag	-979 236	
Årets skattegrunnlag	**1**	**1 115 316**
Betalbar skatt	**0**	**245 370**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-20 491	-150 000
Anleggsmidler	0	537 296
Gevinst- og tapskonto	5 506 890	3 506 408
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	**5 486 399**	**3 893 704**
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	**1 207 008**	**856 615**
Skattesats	22%	22%

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for gjeld i tilknyttet selskap	3 350 000	3 350 000
Sum	**3 350 000**	**3 350 000**

Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	**3 000 000**	**4 100 000**	**174 839**	**4 594 713**	**11 869 552**
Årets resultat				2 006 179	2 006 179
Konsernbidrag avgitt				-763 804	-763 804
Egenkapital 31.12.2022	**3 000 000**	**4 100 000**	**174 839**	**5 837 088**	**13 111 927**

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Huset Vårt Sandnes AS	3 000	3 000	100%
Sum	**3 000**	**3 000**	**100%**

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring på Rosenlund Utviklingsselskap AS	11 685 258	10 817 447
Sum fordringer	**11 685 258**	**10 817 447**
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 021 769	1 469 001
Annen kortsiktig gjeld	979 236	0
Sum gjeld	**3 001 005**	**1 469 001**

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Oalsgt 30 AS
Fødsels-/org.nr 983 258 425

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 tilbakeført avskrivning				
31.12.2022	tilbakeført avskrivning	29 800 00	1299 Periodisering avskrivning	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e
T2 Resten av salget				
24.11.2022	Tomten	373 000,00	3810 Gevinst ved salg av gnr 62 bnr 105 Oals	1105 Tomt Oalsgt
24.11.2022	Rest på 1100	27 316,00	1100 Oalsgt 30 (62/105)	3810 Gevinst ved salg av gnr 62 bnr 105 Oals
T3 tilbakeført delkrederavsetning				
31.12.2022		75 000,00	1521 Delkrederavsetning	7839 Avsatt til delkredere
31.12.2022		54 509,00	1520 Delkrederavsetning	7839 Avsatt til delkredere
T4 Tilbakeført Depositum				
31.12.2022	Tilbakeført depositum jf kreditnota 21.06.16	16 001 00	2900 Depositum	3600 Leieinntekt m/mva
31.12.2022	Tilbakeført rente på 2951	1 553,65	2951 Påløpte renter Sandnes Sparebank	8050 Annen renteinntekt
Anleggsmidler				
A1 1 Oalsgt				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	27 316,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1100 Oalsgt 30 (62/105)
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Utsatt skatt	350 393,00	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	1 242 375,18	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K2 Konsernbidrag til Creolink AS				
31.12.2022	Annen egenkapital	763 804,00	8935 Avsatt konsernbidrag	
31.12.2022	Skattekostnad i resultatregnskapet	215 432,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2022	Skyldig konsernbidrag	979 236,00		2921 Konsernbidrag til Creolink

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

05.06.2023

Daniel Øvstetø

ERGA REVISJON as

Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oalsgt 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oalsgt 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 006 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70

ER 1998

ERGA REVISJON as

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Oalsgt 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Stavanger, 5. juni 2023
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor

ER
1998