



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 735 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ULLERNBYGGENE II  
Forretningsadresse: Silurveien 43  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 197 183	2 703 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 197 183</b>	<b>2 703 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	300 000
Annen driftskostnad		1 819 735	2 769 608
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 134 735</b>	<b>3 094 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 448</b>	<b>-391 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	482
Annen finansinntekt		17 279	9 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 845</b>	<b>9 868</b>
Annen rentekostnad		110 976	119 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 976</b>	<b>119 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 130</b>	<b>-109 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		969 318	-500 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 702 675	8 002 675
Sum varige driftsmidler	3	7 702 675	8 002 675
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 702 675	8 002 675
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 117	86 154
Sum fordringer	4	75 117	86 154
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 394 259	1 463 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 259	1 463 157
Sum omløpsmidler		2 469 375	1 549 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 051</b>	<b>9 551 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 238 831	3 269 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 238 831</b>	<b>3 269 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,7	<b>4 342 831</b>	<b>3 373 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 631 000	5 987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>5 631 000</b>	<b>5 987 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 140	49 569
Annen kortsiktig gjeld		103 079	141 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 219</b>	<b>191 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 829 219</b>	<b>6 178 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 051</b>	<b>9 551 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 735 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ULLERNBYGGENE II  
Forretningsadresse: Silurveien 43  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 735 535  
AS ULLERNEBYGGENE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 197 183	2 703 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 197 183</b>	<b>2 703 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	300 000
Annen driftskostnad		1 819 735	2 769 608
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 134 735</b>	<b>3 094 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 448</b>	<b>-391 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	482
Annen finansinntekt		17 279	9 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 845</b>	<b>9 868</b>
Annen rentekostnad		110 976	119 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 976</b>	<b>119 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 130</b>	<b>-109 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		969 318	-500 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>



Organisasjonsnr: 910 735 535  
AS ULLERNEBYGGENE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 702 675	8 002 675
Sum varige driftsmidler	3	7 702 675	8 002 675

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 702 675	8 002 675
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 117	86 154
Sum fordringer	4	75 117	86 154

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 394 259	1 463 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 259	1 463 157

Sum omløpsmidler		2 469 375	1 549 311
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 051</b>	<b>9 551 986</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 238 831	3 269 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 238 831</b>	<b>3 269 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>4 342 831</b>	<b>3 373 514</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 631 000	5 987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 631 000</b>	<b>5 987 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 140	49 569
Annen kortsiktig gjeld		103 079	141 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 219</b>	<b>191 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 829 219</b>	<b>6 178 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 051</b>	<b>9 551 986</b>



Organisasjonsnr: 910 735 535  
AS ULLERBYGGENE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	25000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Styrets årsberetning

for driftsåret 2021

### AS Ullernbyggene II

Selskapet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Silurveien 43, g.nr 28 og bnr 729 i Oslo kommune.

Selskapets årsresultat for 2021 ble et overskudd stort kr. 969.318,- mot et underskudd på kr. 500.644,- i 2020. Årets resultat overføres til annen egenkapital. Overskuddet viser at selskapet har hatt rasjonell drift og effektiv styring gjennom 2021. Man ser nå også god kostnadseffekt av det nyinstallerte bergvarmeanlegget.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen av selskapets virksomhet i året, og dets stilling pr. 31.12.2021. Selskapet har gjennom 2021 foretatt løpende og nødvendig vedlikehold av bygningsmassen.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består for tiden av fire menn og én kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men har fokus på at selskapet skal ivareta dette.

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Selskapet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte aksjonærs/beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 15. mars 2022

### AS Ullernbyggene II

Erik Hjort  
styreleder

Martin Grung  
styremedlem

Sigurd B. Heggemsnes  
styremedlem

Elin Lindvik  
styremedlem

Lars Vogth-Eriksen  
styremedlem



---

## Resultatregnskap

---

### AS Ullernbyggene II

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		3 197 183	2 703 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 197 183</b>	<b>2 703 517</b>
Lønnskostnad		15 000	25 000
Avskrivning varige driftsmidler		300 000	300 000
Annen driftskostnad		1 819 735	2 769 608
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>2 134 735</b>	<b>3 094 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 448</b>	<b>-391 091</b>
Annen renteinntekt		566	482
Annen finansinntekt		17 279	9 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 845</b>	<b>9 868</b>
Annen rentekostnad		110 976	119 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 976</b>	<b>119 420</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-93 130</b>	<b>-109 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>
Overført annen egenkapital		969 318	-500 644
<b>Sum disponert</b>		<b>969 318</b>	<b>-500 644</b>



---

**Balanse**

---

**AS Ullernbyggene II**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen		7 702 675	8 002 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 702 675</b>	<b>8 002 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 675</b>	<b>8 002 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 117	86 154
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>75 117</b>	<b>86 154</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>	<b>5</b>	<b>2 394 259</b>	<b>1 463 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 375</b>	<b>1 549 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 172 051</b>	<b>9 551 986</b>



---

**Balanse**

---

**AS Ullernbyggene II**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 238 831	3 269 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 238 831</b>	<b>3 269 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>4 342 831</b>	<b>3 373 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 631 000	5 987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 631 000</b>	<b>5 987 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 140	49 569
Annen kortsiktig gjeld		103 079	141 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 219</b>	<b>191 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 829 219</b>	<b>6 178 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 172 051</b>	<b>9 551 986</b>

Oslo, 15.03.2022  
Styret for AS Ullernbyggene II

Erik Hjort  
Styreleder

Martin Grung  
Styremedlem

Sigurd B. Heggemsnes  
Styremedlem

Elin Lindvik  
Styremedlem

Lars Vogth-Eriksen  
Styremedlem



## AS Ullernbyggene II

### Noter for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning av andel netto inntekt og formue.

#### Note 2 Godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelser. Styret har mottatt kr. 15 000,- i godtgjørelse for sitt arbeid.

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader til dette.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er i hovedsak et boligbygg med tomt og parkeringsanlegg som ikke avskrives. Selskapet anskaffet i 2020 en varmpumpe basert på bergvarme. Anlegget er aktivert og avskrives lineært over 10 år. Tidligere oljefyrt kjele er frakoblet, og selskapet har nå en svært miljøvennlig varmekilde.

	Bygning	Bergvarme	Parkeringsanlegg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	5 154 837	3 000 000	7 839	140 000	8 302 675
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avskrivninger		600 000	0	0	600 000
Avgang	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	5 154 837	2 400 000	7 839	140 000	7 702 675

Årets avskrivning 300 000

#### Note 4 Fordringer

Av selskapets fordringer gjelder 3.361,- forfalte felleskostnader ved årsslutt. Disse ble innbetalt i 1. kvartal 2022.

#### Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



## AS Ullernbyggene II

### Noter for 2021

#### Note 6 Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	104 000	3 269 514	3 373 514
Årets resultat		969 318	969 318
Egenkapital pr 31.12.	104 000	4 238 831	4 342 831

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr 104 000,-. Det er utstedt 52 aksjer á kr. 2 000,-. Hver aksje representerer én stemme. Hver aksje gir leie- og bruksrett til en tilknyttet leilighet eller næringsareal.

#### Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner	
DNB Bank ASA	5 575 000

Lånet er et annuitetslån med rente på 2,4% og skal nedbetales over 20 år frem til 2039.

I tillegg til lån i DNB er innbetalte depositum bokført som langsiktig gjeld med kr 56 000,-

Selskapet har følgende pantstillelser:

	<i>Eiendeler stillet som Sikkerhet</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
DNB Bank ASA	Eiendommen	5 575 000	7 702 675