



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 26-28 AS  
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS  
Østensjø Gård  
Valborgs vei 4  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vilnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 027 097         | 2 757 660         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 027 097</b>  | <b>2 757 660</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 572 575           | 572 075           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 996 012         | 1 591 494         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 568 587</b>  | <b>2 163 569</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>458 510</b>    | <b>594 091</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 49                | 22                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>49</b>         | <b>22</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 2 432 180         | 2 192 562         |
| Annen rentekostnad                            |      | 107               | 530               |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 2 734             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 432 287</b>  | <b>2 195 826</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 432 238</b> | <b>-2 195 805</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 3    | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 973 728        | -1 601 714        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 39 919 013        | 40 426 151        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>39 919 013</b> | <b>40 426 151</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 919 013</b> | <b>40 426 151</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 35 956            | 104 130           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 690             | 13 820            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>42 646</b>     | <b>117 949</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 25 374            | 23 338            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 374</b>     | <b>23 338</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>68 020</b>     | <b>141 288</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>39 987 033</b> | <b>40 567 439</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 3 575 442         | 1 601 714         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 575 442</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4, 5        | <b>-3 545 442</b> | <b>-1 571 714</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 33 305 887        | 33 305 887        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>33 305 887</b> | <b>33 305 887</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>33 305 887</b> | <b>33 305 887</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 88 125            | 172 750           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 7 534             | 4 053             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 9 634 041         | 8 291 861         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 496 888           | 364 602           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 226 588</b> | <b>8 833 266</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>43 532 475</b> | <b>42 139 153</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>39 987 033</b> | <b>40 567 439</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 26-28 AS  
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS  
Østensjø Gård  
Valborgs vei 4  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vilnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 921 968 396  
STOLTENBERGS GATE 26-28 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 027 097         | 2 757 660         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 027 097</b>  | <b>2 757 660</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler 1                 |             | 572 575           | 572 075           |
| Annen driftskostnad 2                         |             | 1 996 012         | 1 591 494         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 568 587</b>  | <b>2 163 569</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>458 510</b>    | <b>594 091</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 49                | 22                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>49</b>         | <b>22</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 2 432 180         | 2 192 562         |
| Annen rentekostnad                            |             | 107               | 530               |
| Annen finanskostnad                           |             |                   | 2 734             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 432 287</b>  | <b>2 195 826</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-2 432 238</b> | <b>-2 195 805</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad 3</b>           |             | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Årsresultat 4</b>                          |             | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   |             | -1 973 728        | -1 601 714        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 973 728</b> | <b>-1 601 714</b> |



Organisasjonsnr: 921 968 396  
STOLTENBERGS GATE 26-28 AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1           | 39 919 013        | 40 426 151        |
| Maskiner og anlegg                                 | 1           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>39 919 013</b> | <b>40 426 151</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>39 919 013</b> | <b>40 426 151</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |             | 35 956            | 104 130           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 6 690             | 13 820            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>42 646</b>     | <b>117 949</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 25 374            | 23 338            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>25 374</b>     | <b>23 338</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>68 020</b>     | <b>141 288</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>39 987 033</b> | <b>40 567 439</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |             | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Udekket tap  |             | 3 575 442         | 1 601 714         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>-3 575 442</b> | <b>-1 601 714</b> |



|                                   |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4, 5</b> | <b>-3 545 442</b> | <b>-1 571 714</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 33 305 887        | 33 305 887        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>33 305 887</b> | <b>33 305 887</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>33 305 887</b> | <b>33 305 887</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 88 125            | 172 750           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 7 534             | 4 053             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 9 634 041         | 8 291 861         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 496 888           | 364 602           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 226 588</b> | <b>8 833 266</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>43 532 475</b> | <b>42 139 153</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>39 987 033</b> | <b>40 567 439</b> |



Organisasjonsnr: 921 968 396  
STOLTENBERGS GATE 26-28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Even Vilnes  
2025-05-27

BankID Signing  
Tore Martin Solbakken  
2025-05-30

# ÅRSREGNSKAP

## 2024

### Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Organisasjonsnummer: 921 968 396



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Stoltenbergs Gate 26-28 AS                |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Annen driftsinntekt                       |             | 3 027 097         | 2 757 660         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>3 027 097</u>  | <u>2 757 660</u>  |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1           | 572 575           | 572 075           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 1 996 012         | 1 591 494         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>2 568 587</u>  | <u>2 163 569</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>458 510</u>    | <u>594 091</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 49                | 22                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 2 432 180         | 2 192 562         |
| Annen rentekostnad                        |             | 107               | 530               |
| Annen finanskostnad                       |             | 0                 | 2 734             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-2 432 238</u> | <u>-2 195 805</u> |
| Resultat før skattekostnad                | 3           | -1 973 728        | -1 601 714        |
| Årsresultat                               | 4           | <u>-1 973 728</u> | <u>-1 601 714</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |             | 1 973 728         | 1 601 714         |
| Sum overføringer                          |             | <u>-1 973 728</u> | <u>-1 601 714</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Stoltenbergs Gate 26-28 AS          |             |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>              | <b>2023</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | <u>39 919 013</u>        | <u>40 426 151</u>        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u><b>39 919 013</b></u> | <u><b>40 426 151</b></u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u><b>39 919 013</b></u> | <u><b>40 426 151</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer                     |             | 35 956                   | 104 130                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | <u>6 690</u>             | <u>13 820</u>            |
| Sum fordringer                      |             | <u><b>42 646</b></u>     | <u><b>117 949</b></u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 25 374                   | 23 338                   |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u><b>68 020</b></u>     | <u><b>141 288</b></u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u><b>39 987 033</b></u> | <u><b>40 567 439</b></u> |



## Balanse

### Stoltenbergs Gate 26-28 AS

| Egenkapital og gjeld          | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  |      | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                   |                   |
| Udekket tap                   |      | -3 575 442        | -1 601 714        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>-3 575 442</u> | <u>-1 601 714</u> |
| Sum egenkapital               | 4, 5 | <u>-3 545 442</u> | <u>-1 571 714</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld       | 6    | 33 305 887        | 33 305 887        |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>33 305 887</u> | <u>33 305 887</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 88 125            | 172 750           |
| Skyldig offentlige avgifter   |      | 7 534             | 4 053             |
| Konserngjeld                  | 6    | 9 634 041         | 8 291 861         |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 496 888           | 364 602           |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>10 226 588</u> | <u>8 833 266</u>  |
| Sum gjeld                     |      | <u>43 532 475</u> | <u>42 139 153</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>39 987 033</u> | <u>40 567 439</u> |

27.05.2025

Styret i Stoltenbergs Gate 26-28 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Martin Solbakken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Vilnes  
styremedlem/daglig leder



## Stoltenbergs Gate 26-28 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stoltenbergs Gate 26-28 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 43 021 285             | 43 021 285        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 65 438                 | 65 438            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>43 086 722</b>      | <b>43 086 722</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 167 709              | 3 167 709         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>39 919 013</b>      | <b>39 919 013</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 572 575                | 572 575           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                   |

#### Note 2 Lønnskostnader

Stoltenbergs Gate 26-28 AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.



## Stoltenbergs Gate 26-28 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -1 973 728        | -1 601 714        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -84 323           | -252 320          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 058 051</b> | <b>-1 854 034</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024             | 2023             | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 2 554 641        | 2 333 189        | -221 452       |
| Fordringer                                | -137 128         | 0                | 137 128        |
| <b>Sum</b>                                | <b>2 417 513</b> | <b>2 333 189</b> | <b>-84 323</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -11 091 637      | -9 033 586       | 2 058 051      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 674 125        | 6 700 397        | -1 973 728     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | -1 601 714        | -1 571 714        |
| Årets resultat       |               | -1 973 728        | -1 973 728        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-3 575 442</b> | <b>-3 545 442</b> |

Selskapets aksjekapital er tapt. Se egen note om fortsatt drift.



## Stoltenbergs Gate 26-28 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 Fortsatt drift

Årsresultatet i 2024 viser et underskudd på kr. 1 854 670 mot et underskudd på kr. 1 601 714 i 2023. Selskapet eier eiendom med betydelige merverdier, slik at den reelle egenkapitalen anses og være positiv.

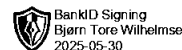
Selskapet har ingen gjeld til eksterne kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 33 305 887        | 33 305 887        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 9 634 041         | 8 291 861         |
| <b>Sum</b>                      | <b>42 939 928</b> | <b>41 597 748</b> |



## revisorvest



Til generalforsamlingen i  
**Stoltenbergs Gate 26-28 AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltenbergs Gate 26-28 AS som viser et underskudd på kr 1 973 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Straume, 30. mai 2025  
**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)