



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfører Bjørn Michelsen
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Hoel Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 644 800	2 610 000
Sum inntekter		2 644 800	2 610 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	201 748	121 175
Annen driftskostnad	3	1 913 006	1 944 482
Sum kostnader		2 114 754	2 065 657
Driftsresultat		530 046	544 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	2 823
Sum finansinntekter		1 043	2 823
Annen rentekostnad		120 943	138 953
Sum finanskostnader		120 943	138 953
Netto finans		-119 900	-136 130
Ordinært resultat før skattekostnad		410 146	408 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 146	408 212
Årsresultat		410 146	408 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 146	408 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		410 146	408 212
Sum overføringer og disponeringer		410 146	408 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 615	65 000
Andre kortsiktige fordringer	6	48 287	43 147
Sum fordringer		68 902	108 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	835 457	745 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 457	745 091
Sum omløpsmidler		904 359	853 238
SUM EIENDELER		3 112 359	3 061 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			1 450
Sum innskutt egenkapital			1 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 642 186	-3 053 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 642 186	-3 053 782
Sum egenkapital		-2 642 186	-3 052 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 407 685	5 828 127
Øvrig langsiktig gjeld		179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 085	6 007 527
Sum langsiktig gjeld		5 587 085	6 007 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 758	14 837
Skyldig offentlige avgifter		43 225	26 110
Annen kortsiktig gjeld	11	63 478	65 097
Sum kortsiktig gjeld		167 460	106 044
Sum gjeld		5 754 545	6 113 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 359	3 061 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192675

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Forretningsfører Merete Myrlund
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Hoel Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 644 800	2 610 000
Sum inntekter		2 644 800	2 610 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	201 748	121 175
Annen driftskostnad	3	1 913 006	1 944 482
Sum kostnader		2 114 754	2 065 657
Driftsresultat		530 046	544 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	2 823
Sum finansinntekter		1 043	2 823
Annen rentekostnad		120 943	138 953
Sum finanskostnader		120 943	138 953
Netto finans		-119 900	-136 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 146	408 212
Årsresultat		410 146	408 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 146	408 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		410 146	408 212
Sum overføringer og disponeringer		410 146	408 212



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000

Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 615	65 000
Andre kortsiktige fordringer	6	48 287	43 147
Sum fordringer		68 902	108 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	835 457	745 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 457	745 091

Sum omløpsmidler		904 359	853 238
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 112 359	3 061 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			1 450
Sum innskutt egenkapital			1 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 642 186	-3 053 782
Sum opptjent egenkapital		-2 642 186	-3 053 782

Sum egenkapital		-2 642 186	-3 052 332
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	5 407 685	5 828 127
Øvrig langsiktig gjeld		179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 085	6 007 527
Sum langsiktig gjeld		5 587 085	6 007 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 758	14 837
Skyldig offentlige avgifter		43 225	26 110
Annen kortsiktig gjeld	11	63 478	65 097
Sum kortsiktig gjeld		167 460	106 044
Sum gjeld		5 754 545	6 113 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 359	3 061 238



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Solhøgda Borettslag

Org.no.: 952690744

ÅRSREGNSKAP 2021

Resultatregnskap

Budsjett

Balanserapport

Noter



Solhøgda Borettslag AI

Organisasjonsnr. 952690744

Årsregnskap 2021	Resultatregnskap		Budsjett	
	Note	2 021	2 020	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
Inndekte felleskostnader	1	2 644 800	2 610 000	2 644 800
Sum driftsinntekter		2 644 800	2 610 000	2 644 800
Driftskostnader				
Lønnskostnad	2	201 748	121 175	165 445
Annen driftskostnad	3	1 913 005	1 944 482	2 196 200
Sum driftskostnader		2 114 753	2 065 657	2 361 645
DRIFTSRESULTAT		530 047	544 343	283 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt		1 043	2 823	2 000
Sum finansinntekter		1 043	2 823	2 000
Finanskostnader				
Annen rentekostnad		120 943	138 953	130 000
Sum finanskostnader		120 943	138 953	130 000
NETTO FINANSPOSTER		119 900	136 130	128 000
ÅRSRESULTAT		410 147	408 213	155 155
OVERF. OG DISPONERINGER				
Overføringer annen egenkapital		410 147	408 213	155 155
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		410 147	408 213	155 155



Solhøgda Borettslag AI - Org.no.: 952690744

Balanse	Note	2 021	2 020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 208 000	2 208 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 208 000	2 208 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		20 615	65 000
Andre fordringer	6,0	48 287	43 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	835 457	745 091
SUM OMLØPSMIDLER		904 359	853 238
SUM EIENDELER		3 112 359	3 061 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		0	1 450
Selskapskapital		0	1 450
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 642 186	-3 053 782
Annen egenkapital		-2 642 186	-3 053 782
Sum opptjent egenkapital		-2 642 186	-3 052 332
SUM EGENKAPITAL			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 407 685	5 828 127
Borettsinnskudd		179 400	179 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 587 085	6 007 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 758	14 837
Skyldig offentlige avgifter		43 225	26 110
Annen kortsiktig gjeld	11	63 478	65 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 461	106 044
SUM GJELD		5 754 546	6 113 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 359	3 061 239

Kristiansund N, 31.12.21 / 26.01.2022

Olav Borestad, Rolf Emil Borestad, Jon Jørgen, Maria Blth
Styret i Solhøgda Borettslag
Henrik *Sten*



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift for borettslag, og er i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Presisering av regnskapsprinsipper

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som **anleggsmidler** (Bygninger, tomter), mens andre eiendeler er klassifisert som **omløpsmidler**.
Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som **kortsiktig gjeld** mens øvrig gjeld er klassifisert som **lansiktig gjeld**. (typisk banklån)

Bygninger og tomt er bokført til opprinnelig kostpris med eventuel tillegg for påkostninger. Eiendommene avskrives ikke.

Vedlikehold / Påkostning / Rehabilitering

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved anskaffelse tillegges kostpris, dvs balansef øres.

Note 1 - Inndekte felleskostnader

Regnskap 2021				
Periode	ant. mnd	ant andeler	Mnd's leie	Beløp
1/1 - 31/06	6	58	kr 3 800	1 322 400
1/7-31/12	6	58	kr. 3 800	1 322 400
Sum totalt				2 644 800

Budsjett 2022				
Periode	ant. mnd	ant andeler	Mnd's leie	Beløp
1/1 - 30/6	6	58	kr 3 800	1 322 400
1/7-31/12	6	58	kr. 3 800	1 322 400
Sum totalt				2 644 800

Det er ikke foreslått husleieøkning i 2022.



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor	Budsjett
Godtgjørelse formann	55 000	55 000	60 000
Styrehonorar	17 600	22 400	25 000
Godtgjørelse sekretær	10 000	10 000	10 000
Annen lønn, tlf. godtgjørelse	94 217	19 067	50 000
Arbeidsgiveravgift	24 931	14 708	20 445
Sum lønnskostnader	201 748	121 175	165 445

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Vedlikehold			
6600 Maling, beis o.l	47 989	18 073	Styrt
6620 Vedlikehold elektrisk anlegg	46 671	4 731	prioriterer
6630 Rep / Vedlikehold rørlegger	34 627	65 623	innenfor
6640 Vedl.hold / Ansk. brannutstyr	0	0	
6650 Bygningsm. vedlikehold	357 757	533 052	budsjett -
6690 Annet vedlikehold	15 004	4 773	rammen
Sum Vedlikeholdsutgifter	502 048	626 252	750 000
Annen driftskostnad			
6500 Mindre anskaffelser verktøy	115	0	0
6840 Aviser, tidskrifter, bøker ol	659	0	700
6907 Datakommunikasjon	906	0	2000
6552 Programvareanskaffelser	2487,50	0	5000
6940 Porto	414	208	500
6553 Programvare årlig vedlikehold	4798,50	4 990	10 000
6700 Honorar revisor	13 000	11 500	13 000
6705 Honorar forretningsfører	122 708	96 260	120 000
6720 Honorar Advokat	0	0	0
6800 Kontroreks/visita, utsendelse etc	2805	1 901	2000
7500 Forsikringspremier	255 548	248 006	260 000
7700 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	1 500	3 246	5000
7750 Kommunale avgifter, eiendomsskatt	947 918	896 876	960 000
7770 Gebyr. bankomkostninger	10 107	4 905	10 000
7790 Andre kostnader	44 347	50 340	55 000
6590 Annet driftsmateriale	2224	0	3 000
7430 Gaver ikke fradragberettiget	850	0	0
7793 Purre og innkrevningskostnader Kreditor	570	0	0

Noter for Solhøgda Borettslag AI

Organisasjonsnr. 952690744



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2021

Sum annen driftskostnad	1 410 957	1 318 230	1 446 200
Sum totalt annen driftskostnad	1 913 005	1 944 482	2 196 200

Note 4 - Anleggsmidler

Borettslagets leiligheter ble oppført i 2 etapper, tilsammen 58 boenheter.

Byggetrinn I i 1956: 2 stk 2 mannsboliger og 5 stk 4 mannsboliger, tilsammen 24 boenheter

Byggetrinn II i 1958: 1 stk 2 mannsbolig og 8 stk 4 mannsbolig, tilsammen 34 boenheter.

Samlet anskaffelseskostnad var kr 2 208 000.

Steinbergveien 3 ble gjenoppbygd etter total brannskade i 2000.

Note 5 - Leilighetstype

Leilighetstype	% andel av gjeld	Husleie 31. des pr. md.	Andel lang-siktig gjeld
58 leiligheter (2 og 4 mannsboliger i 2 etg)	1,67 %	Kr. 3 800	Kr. 93 236

Opprinnelig innskudd	Byggetrinn I	Kr 2 800
	Byggetrinn II	Kr. 3 300

Kostpris
Bokført kostpris i regnskapet er kr 2 208 000
Estimert kostpri pr. leilighet er kr 38 069

Note 6 - Andre fordringer

	i år	i fjor
Forskuddsbetalt forsikringspremie	44 946	42 945
Andre forskuddsbetalte kostnader	3 341	202
Sum andre fordringer	48 287	43 147



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2021

Note 7 - Disponible midler

DISPONIBLE MIDLER	Regnskap I år	Regnskap Ifjor	Budsjett 2021
Disponible midler 1/1	747 196	743 333	736 901
Årets resultat	410 147	408 213	155 155
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-420 442	-404 350	-429 542
Andre poster som påvirker disp. midler	0	0	0
Årets endring av disponible midler	10 295	3 863	274 387
Disponible midler 31/12	736 901	747 196	462 514

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 29 233.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Borettslagets gjeld kr 5 407 685 er sikret ved pant (Lån Sparebank 1 Nordvest)

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne pant er boliger på Steinberget som har bokført verdi kr 2 208 000.

Note 10 - Langsiktig gjeld

	Saldo	Løpetid	Rentesats 31. des
Boliglån Sparebank 1 Nordvest 1 jan	5 828 127	1.03.2033	2,15 %
Nye låneoptak lån	0		
Betalte avdrag I år	420 442		
Gjeld 31/12	5 407 685		

Noter for Solhøgda Borettslag AI

Organisasjonsnr. 952690744



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2021

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente banklån	9 920	10 659
Påløpt honorar revisor	14 187	13 000
Påløpt honorar forretningsfører	2 772	0
Forskuddsbetalt husleie	26 800	34 600
Påløpt, ikke utbetalt lønn inkl pål. arbg. avg	0	1 848
Div. påløpt leverandørgjeld	9 799	4 990
Sum annen kortsiktig gjeld	63 478	65 097

Noter for Solhøgda Borettslag AI

Organisasjonsnr. 952690744



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisumnummer: NO 959 183 848
Helge Barman Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Solhøgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Solhøgda Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 410.147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

Side 2

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Kristiansund, 23.02.2022.

Statsautorisert revisor André Hansø AS

André Hansø
statsautorisert revisor