



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 806 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAATEN AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		571 312	
Leieinntekter		4 789 123	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 360 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 017 790	
Annen driftskostnad	3	1 781 322	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 112</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 561 323</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 624</b>	
Annen rentekostnad		2 172 375	
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 174 875</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 974 251</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 072</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	129 156	
<b>Årsresultat</b>		<b>457 916</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	457 916	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 916</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 699 381	
Innredning kafe		6 296 698	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>68 996 079</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 998 119</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		981 362	
<b>Sum varer</b>		<b>981 362</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		969 880	
Andre fordringer		126 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 260</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 028	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 028</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 050 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 048 769</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 100 000	
Overkurs		28 955 000	
Annen innskutt egenkapital		4 926 032	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 981 032</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 553 560	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 553 560</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 534 592</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 400 066	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 400 066</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 066</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 060	
Kortsiktig konserngjeld		1 977 440	
Annen kortsiktig gjeld		487 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 112</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 514 178</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 048 770</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 806 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAATEN AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 998 806 542  
GRAATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		571 312	
Leieinntekter		4 789 123	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 360 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 017 790	
Annen driftskostnad	3	1 781 322	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 112</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 561 323</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 624</b>	
Annen rentekostnad		2 172 375	
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 174 875</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 974 251</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 072</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	129 156	
<b>Årsresultat</b>		<b>457 916</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	457 916	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 916</b>	



Organisasjonsnr: 998 806 542  
GRAATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 699 381	
Innredning kafe		6 296 698	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>68 996 079</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 040	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 998 119</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		981 362	
<b>Sum varer</b>		<b>981 362</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer		969 880	
Andre fordringer		126 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 260</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 028	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 028</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 050 650</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 048 769</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 100 000	
Overkurs		28 955 000	
Annen innskutt egenkapital		4 926 032	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 981 032</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 553 560	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 553 560</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 534 592</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 400 066	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 400 066</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 066</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 060	
Kortsiktig konserngjeld		1 977 440	
Annen kortsiktig gjeld		487 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 112</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 514 178</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 048 770</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 806 542  
GRAATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Graaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		571 312	410 953
Leieinntekter		4 789 123	4 781 929
Sum driftsinntekter	1	<u>5 360 435</u>	<u>5 192 882</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 017 790	1 051 774
Annen driftskostnad	3	1 781 322	1 994 118
Sum driftskostnader		<u>2 799 112</u>	<u>3 045 892</u>
Driftsresultat		<u>2 561 323</u>	<u>2 146 990</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 624	111 470
Annen rentekostnad		2 172 375	1 925 862
Annen finanskostnad		2 500	5 575
Resultat av finansposter		<u>-1 974 251</u>	<u>-1 819 967</u>
Resultat før skattekostnad		587 072	327 023
Skattekostnad	4	129 156	71 945
Resultat		<u>457 916</u>	<u>255 078</u>
Årsresultat		<u>457 916</u>	<u>255 078</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	457 916	255 078
Sum overføringer		<u>457 916</u>	<u>255 078</u>



## Balanse

### Graaten AS

Etendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 699 381	62 998 819
Innredning kafe		6 296 698	6 444 590
Sum varige driftsmidler	2	<u>68 996 079</u>	<u>69 443 410</u>
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 040</u>	<u>2 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 998 119</u>	<u>69 445 450</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Merverdiavgift justeringsgrunnlag		981 362	1 308 483
Kundefordringer		969 880	1 423 506
Andre kortsiktige fordringer	6	126 380	45 521
Sum fordringer		<u>2 077 623</u>	<u>2 777 509</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 028	3 942 231
Sum omløpsmidler		<u>4 050 651</u>	<u>6 719 740</u>
Sum eiendeler		<u>73 048 770</u>	<u>76 165 190</u>



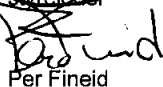
Graaten AS – Årsmelding 2024

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		28 955 000	28 955 000
Annen innskutt egenkapital		4 926 032	4 926 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>34 981 032</u></b>	<b><u>34 981 032</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 553 560	2 095 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 553 560</u></b>	<b><u>2 095 644</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>37 534 592</u></b>	<b><u>37 076 676</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 400 066	2 270 910
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>30 000 000</u></b>	<b><u>35 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 060	469 778
Annen kortsiktig gjeld		487 612	0
Gjeld til konsernselskap	6	1 977 440	1 347 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 114 112</u></b>	<b><u>1 817 604</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>35 514 178</u></b>	<b><u>39 088 514</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>73 048 770</u></b>	<b><u>76 165 190</u></b>

Sjusjøen, 31. desember 2024 / 12. mars 2025



Reinert Seljeskog  
styreleder



Per Fineid  
daglig leder/styremedlem



Hans Emil Glestad  
styremedlem



Anne Cathrine Blakstad  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leiekontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning (leiligheter for salg)

Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning er bokført til påløpt kostnad på balansetidspunktet. Dette er vurdert å være i samsvar med fullføringsgrad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygningsmessige anlegg	Innredning kafe	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 016 618	7 772 137	3 252 645	77 714 279
Tilgang	13 669	13 591	0	27 260
Avgang	0	0	0	0
Samlet anskaffelseskost 31.12.	67 030 257	7 785 728	3 252 645	78 068 630
Samlede avskrivninger 31.12.	8 126 749	1 489 031	0	9 615 779
Anlegg under utførelse	543 199	0	0	401 169
Bokført verdi 31.12.	59 446 707	6 296 697	3 252 645	68 996 050
Årets avskrivninger	856 306	161 484	0	1 017 790
Prosentavskrivninger	5/1 %	1/10 %		

Avskrivningssatsene er endret i 2020. Det bygningsmessige anlegget ligger på gnr. 527, bnr. 593 i Ringsaker kommune, med festekontrakt med grunneier Pihl AS.

## NOTE 3 – YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere. Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det foreligger ikke forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for styret. Selskapet kjøper en del administrative tjenester fra morselskapet Pihl AS. Styrelederhonorar er utbetalt og lønnsinnberettet gjennom Pihl AS, og fakturert for utgiftsdekning fra Pihl AS til Graaten AS.

Kostnadsført styrehonorar er kr. 60 000 og i tillegg tilkommer arbeidsgiveravgift kr. 8 460.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 41 800 ekskl. mva. for ordinær revisjon, og kr. 3 063 ekskl. mva. for annen bistand.

## NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt:	2024	2023
Årets resultat før skattekostnad	587 072	327 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 814 866	-2 222 404
Avgitt konsernbidrag (ikke resultatført)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 227 784	-1 895 381
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
22 % betalbar skatt	0	0

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt:			
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Midlertidige forskjeller	14 044 035	12 229 168	
Skattemessig verdi av fremførbart underskudd	-3 134 646	-1 906 851	
Netto grunnlag	10 909 389	10 322 317	587 072
Utsatt skatt – 22 %	2 400 066	2 270 910	129 156

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.



## Graaten AS – Årsmelding 2024

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	129 156	71 945
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	129 156	71 945
Forventet skatt etter nominell skattesats	129 156	71 945
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endr. skatteprosent v/beregn. uts. skatt/-fordel	0	0
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	129 156	71 945

### NOTE 5 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	28 955 000	4 926 032	2 095 644	37 076 676
Årets resultat	0	0	0	457 916	455 916
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	28 955 000	4 926 032	2 553 560	37 534 592

### NOTE 6 – MELLOMVÆRENDE MED MORSELSKAP PIHL AS

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld	2 294 993	1 664 072

### NOTE 7 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2024 en aksjeeier, Pihl AS, som er eier av hele aksjeholdningen på 30 aksjer. I forbindelse med aksjekapitaløkningen i 2016 ble samlet kr. 28 955 000 tilført overkursfond. Ingen aksjer er eid av styremedlemmer eller daglig leder. Det er en aksjeklasse i selskapet.

### NOTE 8 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2024	31.12.2023
Handelsbanken	30 000 000	35 000 000

Samlet bokført gjeld er sikret ved pant i eiendommen.



KPMG AS  
Vangsvæien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Graaten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Graaten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Everum	Mø Rana	Tromsø
Alesund	Finnes	Molde	Trondheim
Årstadal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Karvik	Stord	Åsnes
Drammen	Kristiansund	Steinkjer	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 13. mars 2025

KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 87M1S-R0TF9-C3SOP-860FU-5DU8E-EB2FI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kleppen, Thore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 19:17:51 UTC



Penneo DokumentID: 87M1S-R0TF9-C3SOP-860FU-5DU8E-EB2F1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Graaten AS

### Protokoll fra Ordinær generalforsamling 1/2025 - Graaten AS



**Møtetype:** Fysisk møte  
**Dato:** 21. mai 2025, 13:00  
**Sted:** Sjusjøvegen 2001, 2612 Sjusjøen

#### Sak 1: Åpning av generalforsamlingen - Informasjon

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

#### Sak 2: Fortegnelse over fremmøtte - Informasjon

Følgende er en oppsummering av antall aksjonærer representert på generalforsamlingen:

	Aksjer/Stemmer	Aksjekapital	% av aksjer/stemmer	% av total kapital	Aksjeeiere
Stemmeberettigede aksjer	30	1 099 999,8	100,00 %	100,00 %	1
Representert ved oppmøte	30	1 099 999,8	100,00 %	100,00 %	1
Representert direkte	30	1 099 999,8	100,00 %	100,00 %	1
Totalt representerte stemmeberettigede	30	1 099 999,8	100,00 %	100,00 %	1

#### Sak 3: Godkjenning av innkalling og agenda - Beslutning

##### Følgende ble vedtatt:

Innkallingen og agenda godkjennes.

#### Sak 4: Valg av møteleder - Personvalg

Reinert Seljeskog velges som møteleder.

#### Sak 5: Valg av person til å signere protokollen sammen med møteleder - Personvalg

Cecilie Wetlesen Borge og Bernt Bjørnstad velges til å signere protokollen sammen med møtelederen.

#### Sak 6: Godkjenning av årsregnskapet - Beslutning

Årsregnskapet for fjoråret ble lagt frem for generalforsamlingen.

##### Følgende ble vedtatt:

Årsregnskapet for fjoråret godkjennes av generalforsamlingen.

#### Sak 7: Fastsettelse av godtgjørelse til styret - Beslutning

Forslag til godtgjørelse til styremedlemmene for perioden fra fjorårets ordinære generalforsamling til årets ordinære generalforsamling ble lagt frem for generalforsamlingen.

##### Følgende ble vedtatt:

Det betales ingen styrehonorar til styret i Graaten AS . Revisor honoreres etter regning.



## Sak 8: Valg av nytt styre - Beslutning

### Følgende ble vedtatt:

Følgende ble valgt for 1 år:

- Styrets leder: Johannes Bergum
- Styremedlem: Laila Haugen Wik

Møtet ble avsluttet.

## Oversikt over stemmegiving

### Sak 3: Godkjenning av innkalling og agenda

	Aksjer/Stemmer	% av stemmer avgitt	% av representerte stemmer	% av fremmøtt aksjekapital
Totalt representert	30		100 %	100 %
Stemmer avgitt	30	100 %	100 %	100 %
Stemmer for	30	100 %	100 %	100 %
Stemmer imot	0	0 %	0 %	0 %
Avstått	0		0 %	0 %
<b>Resultat</b>	<b>Vedtatt</b>			

### Sak 4: Valg av møteleder

På valg: Reinert Seljeskog

Plass	Kandidat	Valgt	Stemmer	% av avgitt
1	Reinert Seljeskog	Ja	30	100 %

### Sak 5: Valg av person til å signere protokollen sammen med møteleder

På valg: Cecilie Wetlesen Borge og Bernt Bjørnstad

Plass	Kandidat	Valgt	Stemmer	% av avgitt
1	Cecilie Wetlesen Borge	Ja	30	100 %
2	Bernt Bjørnstad	Ja	30	100 %

Rekkefølgen på kandidatene med likt antall stemmer er avgjort av systemet ved en tilfeldig loddtrekning.

### Sak 6: Godkjenning av årsregnskapet

	Aksjer/Stemmer	% av stemmer avgitt	% av representerte stemmer	% av fremmøtt aksjekapital
Totalt representert	30		100 %	100 %
Stemmer avgitt	30	100 %	100 %	100 %
Stemmer for	30	100 %	100 %	100 %
Stemmer imot	0	0 %	0 %	0 %
Avstått	0		0 %	0 %
<b>Resultat</b>	<b>Vedtatt</b>			



## Sak 7: Fastsettelse av godtgjørelse til styret

	Aksjer/Stemmer	% av stemmer avgitt	% av representerte stemmer	% av fremmøtt aksjekapital
Totalt representert	30		100 %	100 %
Stemmer avgitt	30	100 %	100 %	100 %
Stemmer for	30	100 %	100 %	100 %
Stemmer imot	0	0 %	0 %	0 %
Avstått	0		0 %	0 %
<b>Resultat</b>	<b>Vedtatt</b>			

## Sak 8: Valg av nytt styre

	Aksjer/Stemmer	% av stemmer avgitt	% av representerte stemmer	% av fremmøtt aksjekapital
Totalt representert	30		100 %	100 %
Stemmer avgitt	30	100 %	100 %	100 %
Stemmer for	30	100 %	100 %	100 %
Stemmer imot	0	0 %	0 %	0 %
Avstått	0		0 %	0 %
<b>Resultat</b>	<b>Vedtatt</b>			

### Liste over fremmøtte aksjeeiere

Aksjonær	Aksjer/Stemmer	% av stemmeberettigede aksjer	% av totale stemmer	Personlig	Fullmektig	Representert ved
Pihl AS	30	100,00 %	100,00 %	✓		Laila Haugen Wik, Ole Anders Krogrud, Anne Kathrine Fossum, Bernt Bjørnstad, Cecilie Wetlesen Borge, Hans Emil Glestad

\* \* \* \* \*

21. mai 2025

Reinert Seljeskog

Cecilie Wetlesen Borge



---

Bernt Bjørnstad

