



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 700	67 500
Annen driftsinntekt		437 315	543 909
Sum inntekter		476 015	611 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	395 470	516 408
Sum kostnader		435 470	556 408
Driftsresultat		40 545	55 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	
Sum finansinntekter		1 042	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 126	
Annen rentekostnad		135 158	127 084
Sum finanskostnader		139 284	127 084
Netto finans		-138 242	-127 084
Resultat før skattekostnad		-97 697	-72 083
Skattekostnad på resultat	3		1 725
Årsresultat	4	-97 697	-73 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 697	-73 808
Totalresultat		-97 697	-73 808
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-97 697	-73 808
Sum overføringer og disponeringer		-97 697	-73 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 900 000	1 940 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 940 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 900 000	1 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 621	3 811
Andre kortsiktige fordringer		-32 071	19 903
Sum fordringer	5	-6 450	23 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 321	235 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	235 079
Sum omløpsmidler		26 871	258 793
SUM EIENDELER		1 926 871	2 198 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	41 308	139 006
Sum opptjent egenkapital		41 308	139 006
Sum egenkapital	4	491 308	589 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 385 941	1 436 983
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 941	1 436 983
Sum langsiktig gjeld		1 385 941	1 436 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 507	166 613
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 115	6 191
Sum kortsiktig gjeld		49 622	172 804
Sum gjeld		1 435 563	1 609 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 871	2 198 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 436 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489256

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 700	67 500
Annen driftsinntekt		437 315	543 909
Sum inntekter		476 015	611 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	395 470	516 408
Sum kostnader		435 470	556 408
Driftsresultat		40 545	55 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	
Sum finansinntekter		1 042	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 126	
Annen rentekostnad		135 158	127 084
Sum finanskostnader		139 284	127 084
Netto finans		-138 242	-127 084
Resultat før skattekostnad		-97 697	-72 083
Skattekostnad på resultat	3		1 725
Årsresultat	4	-97 697	-73 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 697	-73 808
Totalresultat		-97 697	-73 808
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-97 697	-73 808
Sum overføringer og disponeringer		-97 697	-73 808



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 900 000	1 940 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 940 000

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 900 000	1 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	25 621	3 811
Andre kortsiktige fordringer		-32 071	19 903
Sum fordringer	5	-6 450	23 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 321	235 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	235 079

Sum omløpsmidler		26 871	258 793
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 926 871	2 198 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	41 308	139 006
Sum opptjent egenkapital		41 308	139 006

Sum egenkapital	4	491 308	589 006
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 385 941	1 436 983
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 941	1 436 983
Sum langsiktig gjeld		1 385 941	1 436 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 507	166 613
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 115	6 191
Sum kortsiktig gjeld		49 622	172 804
Sum gjeld		1 435 563	1 609 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 871	2 198 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 436 983



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kolbjørn Høseth Larsen 2025-05-24
	BankID Signing Edgar Arnold Vestgård 2025-05-26
	BankID Signing Ove Aalo 2025-05-27



Årsregnskap 2024

Urtehaven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 029 108



RESULTATREGNSKAP

URTEHAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 700	67 500
Annen driftsinntekt		437 315	543 909
Sum driftsinntekter		476 015	611 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	395 470	516 408
Sum driftskostnader		435 470	556 408
Driftsresultat		40 545	55 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 042	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 126	0
Annen rentekostnad		135 158	127 084
Resultat av finansposter		-138 242	-127 084
Resultat før skattekostnad		-97 697	-72 083
Skattekostnad på resultat	3	0	1 725
Resultat		-97 697	-73 808
Årsresultat	4	-97 697	-73 808
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		97 697	73 808
Sum overføringer		-97 697	-73 808



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 900 000	1 940 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 940 000
Sum anleggsmidler		1 900 000	1 940 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	25 621	3 811
Andre kortsiktige fordringer		-32 071	19 903
Sum fordringer	5	-6 450	23 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 321	235 079
Sum omløpsmidler		26 871	258 793
Sum eiendeler		1 926 871	2 198 793



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	41 308	139 006
Sum opptjent egenkapital		41 308	139 006
Sum egenkapital	4	491 308	589 006
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 385 941	1 436 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 941	1 436 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 507	166 613
Annen kortsiktig gjeld		6 115	6 191
Sum kortsiktig gjeld		49 622	172 804
Sum gjeld		1 435 563	1 609 787
Sum egenkapital og gjeld		1 926 871	2 198 793
Pantstillelser		0	1 436 983

Stokmarknes, 24.05.2025
Styret i Urtehaven Eiendom AS

Edgar Arnold Vestgård
styreleder

Ove Aalo
styremedlem/daglig leder

Kolbjørn Hoseth Larssen
styremedlem



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 180 000	2 180 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 180 000	2 180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	280 000	280 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 900 000	1 900 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 5



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 725
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 697	-72 083
Permanente forskjeller	-1 042	510
Endring i midlertidige forskjeller	-16 934	58 843
Skattepliktig inntekt	-115 673	-12 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 251	-11 685	4 566
Fordringer	-33 500	-55 000	-21 500
Sum	-49 751	-66 685	-16 934
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 403	-12 730	115 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 154	79 415	-98 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	450 000	139 006	589 006
Pr. 01.01.2024	450 000	139 006	589 006
Årets underskudd		-97 697	-97 697
Pr. 31.12.2024	450 000	41 308	491 308

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 6



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 385 941

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 385 941. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 900 000.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	59 121	75 218
Avsetning til tap	33 500	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	25 621	75 218
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URTEHAVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mobibox AS	200	44,4	44,4
Bedriftshuset Børøen AS	150	33,3	33,3
Kolbjørn Hoseth Larssen	50	11,1	11,1
Ove Aalo	50	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kolbjørn Hoseth Larssen	styremedlem	50
Ove Aalo	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 8