



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks gate 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 404 573	18 302 084
Sum inntekter		19 404 573	18 302 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 920 177	1 737 679
Annen driftskostnad		3 861 010	2 906 714
Sum kostnader		5 781 187	4 644 393
Driftsresultat		13 623 387	13 657 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 271	13 666
Sum finansinntekter		27 271	13 666
Annen rentekostnad		906 187	580 307
Sum finanskostnader		906 187	580 307
Netto finans		-878 916	-566 641
Ordinært resultat før skattekostnad		12 744 471	13 091 050
Skattekostnad på resultat	2	2 805 747	2 880 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 938 724	10 210 641
Årsresultat		9 938 724	10 210 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 938 724	10 210 641
Totalresultat		9 938 724	10 210 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		9 360 000	
Overført annen egenkapital		578 724	210 641
Sum overføringer og disponeringer	3	9 938 724	10 210 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		34 191 000	35 711 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	54 689 910	56 209 910
Sum anleggsmidler		54 689 910	56 209 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 218 886	2 699 777
Andre kortsiktige fordringer		42 720	44 416
Sum fordringer		2 261 606	2 744 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 857 760	6 156 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 857 760	6 156 234
Sum omløpsmidler		8 119 366	8 900 427
SUM EIENDELER		62 809 276	65 110 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 180 010 aksjer á 1)	5	5 180 010	5 180 010
Overkurs		6 525 744	6 525 744
Sum innskutt egenkapital		11 705 754	11 705 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 160 642	6 581 919
Sum opptjent egenkapital		7 160 642	6 581 919
Sum egenkapital	3	18 866 396	18 287 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 484 891	3 544 404
Sum avsetninger for forpliktelser		3 484 891	3 544 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	26 669 500	28 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 669 500	28 600 000
Sum langsiktig gjeld		30 154 391	32 144 404
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	3, 7	12 000 000	
Leverandørgjeld	7	764 637	1 056 273
Betalbar skatt	2	225 260	2 879 962
Skyldige offentlige avgifter		602 571	643 784
Utbytte	3, 7		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		196 021	98 241
Sum kortsiktig gjeld		13 788 489	14 678 260
Sum gjeld		43 942 880	46 822 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 809 276	65 110 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630676

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 834 692
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 404 573	18 302 084
Sum inntekter		19 404 573	18 302 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 920 177	1 737 679
Annen driftskostnad		3 861 010	2 906 714
Sum kostnader		5 781 187	4 644 393
Driftsresultat		13 623 387	13 657 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 271	13 666
Sum finansinntekter		27 271	13 666
Annen rentekostnad		906 187	580 307
Sum finanskostnader		906 187	580 307
Netto finans		-878 916	-566 641
Ordinært resultat før skattekostnad		12 744 471	13 091 050
Skattekostnad på resultat 2		2 805 747	2 880 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 938 724	10 210 641
Årsresultat		9 938 724	10 210 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 938 724	10 210 641
Totalresultat		9 938 724	10 210 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		9 360 000	
Overført annen egenkapital		578 724	210 641
Sum overføringer og disponeringer	3	9 938 724	10 210 641



Organisasjonsnr: 992 834 692
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		34 191 000	35 711 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	54 689 910	56 209 910
Sum anleggsmidler		54 689 910	56 209 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 218 886	2 699 777
Andre kortsiktige fordringer		42 720	44 416
Sum fordringer		2 261 606	2 744 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 857 760	6 156 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 857 760	6 156 234

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		8 119 366	8 900 427
------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 180 010 aksjer á 1)	5	5 180 010	5 180 010
Overkurs		6 525 744	6 525 744
Sum innskutt egenkapital		11 705 754	11 705 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 160 642	6 581 919
Sum opptjent egenkapital		7 160 642	6 581 919

Sum egenkapital	3	18 866 396	18 287 673
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 484 891	3 544 404
Sum avsetninger for forpliktelse		3 484 891	3 544 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	26 669 500	28 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 669 500	28 600 000
Sum langsiktig gjeld		30 154 391	32 144 404
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	3, 7	12 000 000	
Leverandørgjeld	7	764 637	1 056 273
Betalbar skatt	2	225 260	2 879 962
Skyldige offentlige avgifter		602 571	643 784
Utbytte	3, 7		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		196 021	98 241
Sum kortsiktig gjeld		13 788 489	14 678 260
Sum gjeld		43 942 880	46 822 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 809 276	65 110 337



Organisasjonsnr: 992 834 692
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Gimleveien 12 Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Gimleveien 12 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 938 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



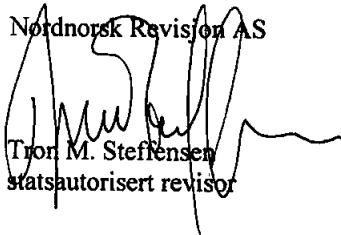
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Gimleveien 12 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron M. Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap 2022

Gimleveien 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 992 834 692



RESULTATREGNSKAP			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			
SIDE 2			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		19 404 573	18 302 084
Sum driftsinntekter		19 404 573	18 302 084
Avskrivning på driftsmidler	1	1 920 177	1 737 679
Annen driftskostnad		3 861 010	2 906 714
Sum driftskostnad		5 781 187	4 644 393
Driftsresultat		13 623 387	13 657 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 271	13 666
Annen rentekostnad		906 187	580 307
Resultat av finansposter		-878 916	-566 641
ORDINÆRT RESULTAT			
Resultat før skattekostnad		12 744 471	13 091 050
Skattekostnad på resultat	2	2 805 747	2 880 409
Resultat		9 938 724	10 210 641
Årsresultat		9 938 724	10 210 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		9 360 000	0
Overført annen egenkapital		578 724	210 641
Sum overføringer	3	9 938 724	10 210 641



BALANSE			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			SIDE 3
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		34 191 000	35 711 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	54 689 910	56 209 910
Sum anleggsmidler		54 689 910	56 209 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 218 886	2 699 777
Andre kortsiktige fordringer		42 720	44 416
Sum fordringer		2 261 606	2 744 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 857 760	6 156 234
Sum omløpsmidler		8 119 366	8 900 427
Sum eiendeler		62 809 276	65 110 337



BALANSE			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			SIDE 4
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (5 180 010 aksjer á 1)	5	5 180 010	5 180 010
Overkurs		6 525 744	6 525 744
Sum innskutt egenkapital		11 705 754	11 705 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 160 642	6 581 919
Sum opptjent egenkapital		7 160 642	6 581 919
Sum egenkapital	3	18 866 396	18 287 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	3 484 891	3 544 404
Sum avsetning for forpliktelser		3 484 891	3 544 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	26 669 500	28 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 669 500	28 600 000



BALANSE			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			SIDE 5
	Note	2022	2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	764 637	1 056 273
Betalbar skatt	2	225 260	2 879 962
Skyldige offentlige avgifter		602 571	643 784
Utbytte	3, 7	0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag	3, 7	12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		196 021	98 241
Sum kortsiktig gjeld		13 788 489	14 678 260
Sum gjeld		43 942 880	46 822 664
Sum egenkapital og gjeld		62 809 276	65 110 337

Svolvær, 20.06.2023
Styret i Gimleveien 12 Eiendom AS

Svein Erik Drechsler
styreleder

Sven Erik Leion
styremedlem

Svein Gustav Stormo
styremedlem

Roger Helge Pettersen
styremedlem

Morten Støver
styremedlem

Torodd Nymoen
daglig leder



Gimleveien 12 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard NRS8 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Aksjer behandles etter kostmetoden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet inngår i konsernet Cetho Holding AS, med kontorsted i Svolvær.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnsytelser i regnskapsåret.

**Note nr. 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og anlegg	Driftsløsøre	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 498 910	59 664 059	102 288	80 265 257
Tilgang	-	400 177	-	400 177
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	20 498 910	60 064 236	102 288	80 665 434
				-
Akk.avskrivninger 01.01	-	23 989 059	66 288	24 055 347
Ordinære avskrivninger	-	1 913 177	7 000	1 920 177
Akk. avskrivninger 31.12	-	25 902 236	73 288	25 975 524
				-
Bokført verdi	20 498 910	34 162 000	29 000	54 689 910
Avskrivningsperiode	0 år	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	12 744 471
Permanente forskjeller	8 923
Endring midlertidige forskjeller	270 515
Avgitt konsernbidrag med skatt	-12 000 000
Netto skattegrunnlag	1 023 909
Betalbar skatt 22 % i balansen	225 260

Betalbar skatt	225 260
Endring utsatt skatt	-59 513
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	2 640 000
Netto skattekostnad resultat	2 805 747

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 110 930	15 840 415	270 515
Sum	16 110 930	15 840 415	270 515
Utsatt skatt 22%	3 544 404	3 484 891	59 513

Note nr. 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	5 180 010	6 525 744	6 581 919	18 287 673
Årets resultat			9 938 724	9 938 724
Avgitt konsernbidrag			-9 360 000	-9 360 000
Egenkapital 31.12.	5 180 010	6 525 744	7 160 642	18 866 396



Note nr. 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler utgjør:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 669 500	28 600 000
Sum	26 669 500	28 600 000

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022	2021
Tomter	20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg	34 191 000	35 711 000
Sum	54 689 910	56 209 910

Selskapets driftsmidler er stilt som pantesikkerhet for lån i selskapet og i konsernet for øvrig. Selskapet har i tillegg stilt realkausjon ovenfor øvrige konsernfinansiering med kr 170.000.000.

Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5 180 010 aksjer à kr. 1,-. Cetho Eiendom AS, Svolvær, eier samtlige aksjer. Styreleder Svein Erik Drechsler eier indirekte 80% av aksjene i Gimleveien 12 Eiendom AS.

Note nr. 6 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	17 600 000

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
1 122 000	1 122 000	1 122 000	1 122 000	1 122 000	21 059 500	26 669 500

Note nr. 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Leverandørgjeld			95 650	
Skyldig konsernbidrag			12 000 000	
Sum			12 095 650	