



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 461 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Erik Aanonsen
Maries vei 16C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 007	5 472
Sum kostnader		4 007	5 472
Driftsresultat		-4 007	-5 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 007	-5 472
Årsresultat		-4 007	-5 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 007	-5 472
Sum overføringer og disponeringer		-4 007	-5 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		390 231	390 231
Sum varer		390 231	390 231
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 586	27 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 586	27 593
Sum omløpsmidler		413 818	417 825
SUM EIENDELER		413 818	417 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 182	17 175
Sum opptjent egenkapital		-21 182	-17 175
Sum egenkapital		143 818	147 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		270 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		270 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 818	417 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511237

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 461 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Erik Aanonsen
Maries vei 16C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 461 621
HAAW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 007	5 472
Sum kostnader		4 007	5 472
Driftsresultat		-4 007	-5 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 007	-5 472
Årsresultat		-4 007	-5 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 007	-5 472
Sum overføringer og disponeringer		-4 007	-5 472



Organisasjonsnr: 926 461 621
HAAW EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		390 231	390 231
Sum varer		390 231	390 231
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		23 586	27 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 586	27 593
Sum omløpsmidler		413 818	417 825
SUM EIENDELER		413 818	417 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 182	17 175
Sum opptjent egenkapital		-21 182	-17 175



Sum egenkapital	143 818	147 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld 1	270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld	270 000	270 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	270 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 818	417 825



Organisasjonsnr: 926 461 621
HAAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Påløpte prosjektkostnader: 390.231kr. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets




HAAW EIENDOM AS
926 461 621

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 007	-5 472
Sum driftskostnader		-4 007	-5 472
Driftsresultat		-4 007	-5 472
Årsresultat		-4 007	-5 472
Overføringer			
Udekket tap		-4 007	-5 472
Sum overføringer		-4 007	-5 472

 BankID Signing
Reidar Christoffer Bjørnsen Wu
2025-06-01

 BankID Signing
Eirik Torssønn Heilmann
2025-05-30

 BankID Signing
Odd Erik Aanonsen
2025-05-30



HAAW EIENDOM AS
926 461 621

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		390 231	390 231
Sum varer		390 231	390 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 586	27 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 586	27 593
Sum omløpsmidler		413 818	417 825
SUM EIENDELER		413 818	417 825



HAAW EIENDOM AS
926 461 621

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 182	-17 175
Sum opptjent egenkapital		-21 182	-17 175
Sum egenkapital		143 818	147 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	270 000	270 000
Sum gjeld		270 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 818	417 825


HØVIK, 30.05.2025


Reidar Christoffer Bjørnsen
Wulfsberg
styrets leder

Eirik Torssønn Heilmann
styremedlem

Odd Erik Aanonsen
styremedlem

 BankID Signing
Reidar Christoffer Bjørnsen Wu
2025-06-01

 BankID Signing
Eirik Torssønn Heilmann
2025-05-30

 BankID Signing
Odd Erik Aanonsen
2025-05-30



HAAW EIENDOM AS
926 461 621

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Påløpte prosjektkostnader: 390.231kr.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån fra aksjonærer

Selskapets tre aksjonærer har lånt inn til sammen 270.000kr til selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for HAAW EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Bærum

Dato: 30.05.2025

Til stede var: Representantene fra Heilmann Invest as v/Eirik Torssønn Heilmann (33%), Wulfsberg Utvikling as v/ Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg (33%) og Oea Eiendomsinvest as v/Odd Erik Aanonsen (33%).

Referat:

1. Valg av møteleder:

Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Eirik Torssønn Heilmann ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.

5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg, styrets leder
Eirik Torssønn Heilmann, styremedlem
Odd Erik Aanonsen, styremedlem


6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:


Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.


Bærum, 30.05.2025

Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg

Eirik Torssønn Heilmann

 BankID Signing
Reidar Christoffer Bjørnsen Wu
2025-06-01

 BankID Signing
Eirik Torssønn Heilmann
2025-05-30

 BankID Signing
Odd Erik Aanonsen
2025-05-30