



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 597 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AHG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3577 HOVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Harald Hognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 863	31 316
Annen driftsinntekt		198 306	182 382
Sum inntekter		238 169	213 698
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 031	58 031
Annen driftskostnad		88 303	95 202
Sum kostnader		146 334	153 233
Driftsresultat		91 835	60 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 620	2 771
Sum finansinntekter		2 620	2 771
Annen rentekostnad		86 535	76 874
Sum finanskostnader		86 535	76 874
Netto finans		-83 915	-74 103
Ordinært resultat før skattekostnad		7 920	-13 639
Skattekostnad	3	1 742	-3 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 178	-10 637
Årsresultat		6 178	-10 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 178	-10 638
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		6 178	-10 638
Sum overføringer og disponeringer		6 178	-10 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	920 131	978 162
Sum varige driftsmidler		920 131	978 162
Sum anleggsmidler		920 131	978 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 726	28 353
Andre fordringer		1 975	1 774
Sum fordringer		19 701	30 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 939	274 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 939	274 312
Sum omløpsmidler		330 640	304 439
SUM EIENDELER		1 250 771	1 282 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 789	57 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		37 554	37 554
Sum opptjent egenkapital		26 235	20 057
Sum egenkapital		126 235	120 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 466	4 724
Sum avsetninger for forpliktelser		6 466	4 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 105 553	1 147 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 553	1 147 750
Sum langsiktig gjeld		1 112 019	1 152 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 340	-946
Skyldige offentlige avgifter		7 634	10 806
Annen kortsiktig gjeld		542	209
Sum kortsiktig gjeld		12 517	10 070
Sum gjeld		1 124 536	1 162 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 771	1 282 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336183

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHG EIENDOM AS
3577 HOVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Hognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 597 532
AHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 863	31 316
Annen driftsinntekt		198 306	182 382
Sum inntekter		238 169	213 698
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 031	58 031
Annen driftskostnad		88 303	95 202
Sum kostnader		146 334	153 233
Driftsresultat		91 835	60 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 620	2 771
Sum finansinntekter		2 620	2 771
Annen rentekostnad		86 535	76 874
Sum finanskostnader		86 535	76 874
Netto finans		-83 915	-74 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 742	-3 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 178	-10 637
Årsresultat		6 178	-10 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 178	-10 638
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		6 178	-10 638
Sum overføringer og disponeringer		6 178	-10 638



Organisasjonsnr: 997 597 532
AHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

920 131	978 162
920 131	978 162

Sum anleggsmidler	920 131	978 162
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

17 726	28 353
1 975	1 774
19 701	30 127

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

310 939	274 312
310 939	274 312

Sum omløpsmidler	330 640	304 439
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 250 771	1 282 600
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

63 789	57 611
37 554	37 554
26 235	20 057

Sum egenkapital	126 235	120 057
-----------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

6 466	4 724
-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	6 466	4 724
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 105 553	1 147 750
Sum annen langsiktig gjeld	1 105 553	1 147 750
Sum langsiktig gjeld	1 112 019	1 152 474
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 340	-946
Skyldige offentlige avgifter	7 634	10 806
Annen kortsiktig gjeld	542	209
Sum kortsiktig gjeld	12 517	10 070
Sum gjeld	1 124 536	1 162 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 250 771	1 282 600



Organisasjonsnr: 997 597 532
AHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

AHG Eiendom AS
Organisasjonsnr. 997 597 532

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 563 274	0	1 563 274
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 563 274	0	1 563 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-643 142	0	-643 142
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	920 132	0	920 132
Årets avskrivninger	58 031	0	58 031
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 742	-3 001
Skattekostnad	1 742	-3 001
Skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 919	-13 638
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 383	11 171
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Fremførbart underskudd	-54 116	-51 649
Årets skattegrunnlag	-31 814	-54 116
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Lån i Skue Sparebank	866 583	894 446
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger	920 131	978 162
Pantsikret gjeld	2022	2021
Lån i Skue Sparebank	1 105 553	1 147 750