



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Febyvegen 49A  
7654 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Norberg-Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 320	823 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 320</b>	<b>823 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 200	115 200
Annen driftskostnad		222 524	202 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 724</b>	<b>317 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 596</b>	<b>505 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 279	5 187
Annen finansinntekt		13 072	17 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 351</b>	<b>22 224</b>
Annen rentekostnad		-2 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 456</b>	<b>22 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 052</b>	<b>527 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 358	114 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		38 694	13 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 717	16 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 717</b>	<b>16 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 780 726	2 887 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 780 726</b>	<b>2 887 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 443</b>	<b>2 904 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 138	
Andre fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 138</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 940	28 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 940</b>	<b>28 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 017	1 945 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 017</b>	<b>1 945 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 094</b>	<b>1 974 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 537</b>	<b>4 878 968</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 249 849	4 211 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 849</b>	<b>4 211 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 369 849</b>	<b>4 331 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 871	584
Betalbar skatt	2	117 308	110 033
Skyldig offentlige avgifter		39 509	37 197
Utbytte		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 688</b>	<b>547 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 688</b>	<b>547 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 537</b>	<b>4 878 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Febyvegen 49A  
7654 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Norberg-Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 168 431  
FÆBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 320	823 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 320</b>	<b>823 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 200	115 200
Annen driftskostnad		222 524	202 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 724</b>	<b>317 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 596</b>	<b>505 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 279	5 187
Annen finansinntekt		13 072	17 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 351</b>	<b>22 224</b>
Annen rentekostnad		-2 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 456</b>	<b>22 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 052</b>	<b>527 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 358	114 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		38 694	13 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>



Organisasjonsnr: 964 168 431  
FÆBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 717	16 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 717</b>	<b>16 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 780 726	2 887 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 780 726</b>	<b>2 887 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 443</b>	<b>2 904 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 138	
Andre fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 138</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 940	28 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 940</b>	<b>28 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 008 017	1 945 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 017</b>	<b>1 945 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 094</b>	<b>1 974 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 537</b>	<b>4 878 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 249 849	4 211 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 849</b>	<b>4 211 155</b>



Sum egenkapital	4 369 849	4 331 155
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 871	584
Betalbar skatt	117 308	110 033
Skyldig offentlige avgifter	39 509	37 197
Utbytte	400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>559 688</b>	<b>547 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>559 688</b>	<b>547 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 929 537</b>	<b>4 878 968</b>



Organisasjonsnr: 964 168 431  
FÆBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fæby Invest AS**

Organisasjonsnr. 964168431



Fæby Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 320	823 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 320</b>	<b>823 332</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 200	115 200
Annen driftskostnad		222 524	202 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 724</b>	<b>317 578</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>535 596</b>	<b>505 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 279	5 187
Annen finansinntekt		13 072	17 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 351</b>	<b>22 224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(2 105)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 105)</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 456</b>	<b>22 224</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>561 052</b>	<b>527 979</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 358	114 811
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		38 694	13 168
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>438 694</b>	<b>413 168</b>



## Fæby Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 717	16 767
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 780 726	2 887 926
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 443</b>	<b>2 904 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		90 138	0
Andre fordringer		10 000	0
Markedsbaserte aksjer		28 940	28 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 017	1 945 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 094</b>	<b>1 974 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 537</b>	<b>4 878 968</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 249 849	4 211 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 849</b>	<b>4 211 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 369 849</b>	<b>4 331 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 871	584
Betalbar skatt	2	117 308	110 033
Skyldig offentlige avgifter		39 509	37 197
Utbytte		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 688</b>	<b>547 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 537</b>	<b>4 878 968</b>

Verdal 14.03.2023

Kjell Eggen  
StyrelederBerit Lyngsaunet  
StyremedlemRenate Banschbach Eggen  
Styremedlem



Fæby Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 037 684	191 000	4 228 684
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 037 684	191 000	4 228 684
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 149 758	191 000	1 340 758
+ Ordinære avskrivninger	107 200	0	107 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 256 958	191 000	1 447 958
Balanseført verdi pr 31/12	2 780 726	0	2 780 726
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	561 052
+ Permanente og andre forskjeller	-4 877
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 955
<b>= Inntekt</b>	<b>533 220</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 308
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 308</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 050
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>122 358</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Fæby Invest AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 308
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 308</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 262	-76 217
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-53 262</b>	<b>-76 217</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 262	76 217
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>53 262</b>	<b>76 217</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 717</b>	<b>16 768</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 717</b>	<b>16 767</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	4 211 155	4 331 155
Tilført fra årsresultat		38 694	38 694
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>4 249 849</b>	<b>4 369 849</b>