



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 049 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CATO ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 185 629	338 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 185 629</b>	<b>338 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 185 629</b>	<b>-338 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt	2	846 739	838 595
Annen finansinntekt		1 774 529	6 269 626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	255 300	713 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 876 567</b>	<b>17 821 427</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 272 172	560 341
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 000 000	20 000 000
Annen rentekostnad			4 932
Annen finanskostnad		46 371	300 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 318 543</b>	<b>20 866 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 558 023</b>	<b>-3 044 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 372 394</b>	<b>-3 382 910</b>
Skattekostnad	3	93 261	228 792
<b>Årsresultat</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			28 500 000
Overført til annen egenkapital		14 279 133	
Overført fra annen egenkapital			-32 111 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 620 007	23 820 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	30 845 000	24 359 968
Investeringer i aksjer og andeler		3 433 512	5 562 075
Andre langsiktige fordringer		8 426 737	8 905 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 425 256</b>	<b>70 747 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 745 256</b>	<b>71 067 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 420 838	10 706 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 420 838</b>	<b>10 706 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	6 256 469	9 259 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 256 469</b>	<b>9 259 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 427 010	3 352 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 427 010</b>	<b>3 352 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 104 317</b>	<b>23 318 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 849 572</b>	<b>94 385 878</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 239 460	13 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 632 435</b>	<b>14 632 435</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 921 124	61 641 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 921 124</b>	<b>61 641 991</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>90 553 559</b>	<b>76 274 426</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	3	207 946	330 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 946</b>	<b>330 253</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 946</b>	<b>330 253</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	860 240	19 344
Betalbar skatt	3	215 568	261 855
Utbytte			17 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 260	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 068</b>	<b>17 781 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 014</b>	<b>18 111 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 849 572</b>	<b>94 385 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 049 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 049 126  
CATO ØSTERHUS FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 185 629	338 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 185 629</b>	<b>338 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 185 629</b>	<b>-338 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	2	25 000 000	10 000 000
Annen finansinntekt		846 739	838 595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 774 529	6 269 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 876 567</b>	<b>17 821 427</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 272 172	560 341
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 000 000	20 000 000
Annen rentekostnad			4 932
Annen finanskostnad		46 371	300 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 318 543</b>	<b>20 866 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 558 023</b>	<b>-3 044 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 372 394</b>	<b>-3 382 910</b>
Skattekostnad	3	93 261	228 792
<b>Årsresultat</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			28 500 000
Overført til annen egenkapital		14 279 133	
Overført fra annen egenkapital			-32 111 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>



Organisasjonsnr: 918 049 126  
CATO ØSTERHUS FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 620 007	23 820 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	30 845 000	24 359 968
Investeringer i aksjer og andeler		3 433 512	5 562 075
Andre langsiktige fordringer		8 426 737	8 905 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 425 256</b>	<b>70 747 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 745 256</b>	<b>71 067 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 420 838	10 706 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 420 838</b>	<b>10 706 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	6 256 469	9 259 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 256 469</b>	<b>9 259 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 427 010	3 352 103



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 427 010	3 352 103
Sum omløpsmidler		17 104 317	23 318 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 849 572</b>	<b>94 385 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 239 460	13 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 632 435</b>	<b>14 632 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 921 124	61 641 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 921 124</b>	<b>61 641 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>90 553 559</b>	<b>76 274 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	3	207 946	330 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 946</b>	<b>330 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 946</b>	<b>330 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	860 240	19 344
Betalbar skatt	3	215 568	261 855
Utbytte			17 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 260	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 068</b>	<b>17 781 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 014</b>	<b>18 111 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 849 572</b>	<b>94 385 878</b>



Organisasjonsnr: 918 049 126  
CATO ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Cato Østerhus Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cato Østerhus Finans AS som viser et overskudd på NOK 14 279 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 3332J-MOGAE-0704K-4A9YC-B6YIK-HJBB



Revisors beretning 2024 for Cato Østerhus Finans AS

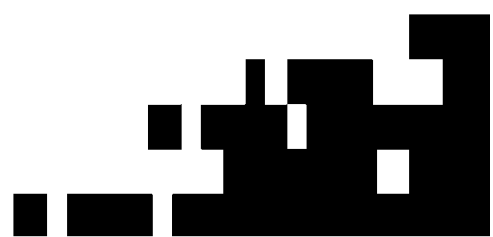
Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: 3332J-MOGAE-0704K-4A9YC-B6YIK-HJBB





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 17:59:43 UTC



Penneo Dokumentnr: 3332J-MOGAE-0704K-4A9YO-B6YIK-HJBB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Cato Østerhus Finans AS  
Org.nr 918 049 126

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penn eo Dokumentnøkkel: N589L-53X8F-W3Z23-8GQ3N-YTN6N-PHJGK



### Cato Østerhus Finans AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 185 629	338 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 185 629</b>	<b>338 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 185 629</b>	<b>-338 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt	2	846 739	838 595
Annen finansinntekt		1 774 529	6 269 626
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	255 300	713 207
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 272 172	560 341
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 000 000	20 000 000
Annen rentekostnad		0	4 932
Annen finanskostnad		46 371	300 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 558 023</b>	<b>-3 044 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 372 394</b>	<b>-3 382 910</b>
Skattekostnad	3	93 261	228 792
<b>Årsresultat</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	28 500 000
Overført til annen egenkapital		14 279 133	0
Overført fra annen egenkapital		0	-32 111 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 279 133</b>	<b>-3 611 702</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: N589L-53X8F-W3723-8GQ3N-YTN6N-PHJGK



## Cato Østerhus Finans AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 620 007	23 820 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	30 845 000	24 359 968
Investeringer i aksjer og andeler		3 433 512	5 562 075
Andre langsiktige fordringer		8 426 737	8 905 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 425 256</b>	<b>70 747 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 745 256</b>	<b>71 067 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 420 838	10 706 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 420 838</b>	<b>10 706 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	6 256 469	9 259 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 256 469</b>	<b>9 259 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 427 010	3 352 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 104 317</b>	<b>23 318 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 849 572</b>	<b>94 385 878</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: N589L-53X8F-W3Z23-8GQ3N-YTN6N-PHJGK



## Cato Østerhus Finans AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Overkurs		13 239 460	13 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 632 435</b>	<b>14 632 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 921 124	61 641 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 921 124</b>	<b>61 641 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>90 553 559</b>	<b>76 274 426</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: N589L-53X8F-W3Z23-8GQ3N-YTN6N-PHJGK



## Cato Østerhus Finans AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	207 946	330 253
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>207 946</u>	<u>330 253</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	860 240	19 344
Betalbar skatt	3	215 568	261 855
Utbytte		0	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	12 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 088 068</u>	<u>17 781 199</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 296 014</u>	<u>18 111 452</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>91 849 572</u>	<u>94 385 878</u>

Sandnes, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Cato Østerhus  
styreleder/daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: N589L-53X8F-W3Z23-8GQ3N-YTN6N-PHJGK



## Cato Østerhus Finans AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2024
Markedsbaserte investeringer	5 138 416	6 256 469
	5 138 416	6 256 469



## Cato Østerhus Finans AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 568	261 855
Endring i utsatt skatt	-122 307	-33 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 261</b>	<b>228 792</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 372 394	-3 382 910
Permanente forskjeller	-13 648 480	4 272 875
Endring i midlertidige forskjeller	255 942	300 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>979 856</b>	<b>1 190 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 568	261 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 568</b>	<b>261 855</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	945 208	1 201 150	255 942
<b>Sum</b>	<b>945 208</b>	<b>1 201 150</b>	<b>255 942</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	300 000	300 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>945 208</b>	<b>1 501 150</b>	<b>555 942</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>207 946</b>	<b>330 253</b>	<b>122 307</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Hytte</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		320 000	320 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

Økonomisk levetid

10 år



## Cato Østerhus Finans AS

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Utstein Kloster Hotell Eiendom AS	Mosterøy	60,3%	8 599 280	433 825	8 100 000
Øster Hus Holding AS	Sandnes	50%	483 105 000	130 265 000	18 573 007
Camaid Eiendom AS	Mosterøy	50%	9 385 670	706 624	5 000 000
Ryfylket Coastel AS	Mosterøy	50%	-22 227 522	-4 320 256	47 000

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til aksjonær	4 700 000	0
Langsiktig lån til tilknyttet selskap	30 720 000	24 359 968
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>35 420 000</b>	<b>34 359 968</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cato Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 307 128,0	1 307 128
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 307 128</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



## Cato Østerhus Finans AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 01.01.2024</b>	1 307 128	13 239 460	85 847	61 641 991	76 274 426
Årets resultat	0	0	0	14 279 133	14 279 133
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 307 128</b>	<b>13 239 460</b>	<b>85 847</b>	<b>75 921 124</b>	<b>90 553 559</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen - fisjon og fusjon

Etter utgangen av balansedagen er fisjonen som ble kunngjort 23.11.24 gjennomført. De utfisjonerte verdiene er i det vesentlige tilbakeført til selskapet ved at datterselskapet Cato Østerhus Finans 2 AS i 2025 har mottatt de nevnte verdiene ved fusjon gjennomført 28.6.25

### Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penn eo Dokumentnøkkel: N589L-53X8F-W3Z23-8GQ3N-YTN6N-PHJGK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Østerhus, Cato

### Daglig leder

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-418866  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-30 17:29:51 UTC



## Østerhus, Cato

### Styreleder

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-418866  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-30 17:29:51 UTC



Penneo Dokumentmøkket: N589L-53X8F-W3223-8GQ3N-YTN6IN-PHJGK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.