



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 569 077 | 9 194 588 |
| Sum inntekter | | 7 569 077 | 9 194 588 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 955 149 | 194 995 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 381 572 | 9 176 343 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 156 500 | 164 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 291 691 | 2 560 666 |
| Sum kostnader | | 6 784 913 | 12 096 004 |
| Driftsresultat | | 784 164 | -2 901 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 056 | 482 |
| Annen finansinntekt | | 176 172 | 345 |
| Sum finansinntekter | | 184 228 | 826 |
| Annen rentekostnad | | 276 798 | 247 826 |
| Annen finanskostnad | | 22 176 | 48 486 |
| Sum finanskostnader | | 298 974 | 296 312 |
| Netto finans | | -114 747 | -295 486 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 669 418 | -3 196 902 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 669 418 | -3 196 902 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 669 418 | -3 196 902 |
| Totalresultat | | 669 418 | -3 196 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 669 418 | -3 196 902 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 669 418 | -3 196 902 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 348 466 | 504 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 348 466 | 504 966 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 502 203 | 891 400 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 80 000 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 582 203 | 971 400 |
| Sum anleggsmidler | | 1 930 669 | 1 476 366 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 138 222 | 1 524 658 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 179 499 | 157 506 |
| Sum fordringer | | 1 317 721 | 1 682 164 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 11 997 | 336 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 997 | 336 737 |
| Sum omløpsmidler | | 1 329 718 | 2 018 902 |
| SUM EIENDELER | | 3 260 387 | 3 495 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 529 466 | 5 198 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 529 466 | -5 198 883 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -4 499 466 | -5 168 883 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 78 475 | 96 779 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 3 505 000 | 3 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 583 475 | 3 601 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 583 475 | 3 601 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 897 221 | 942 214 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 301 663 | 1 233 722 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 179 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 977 495 | 2 706 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 176 378 | 5 062 372 |
| Sum gjeld | | 7 759 853 | 8 664 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 260 387 | 3 495 268 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761946

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 569 077 | 9 194 588 |
| Sum inntekter | | 7 569 077 | 9 194 588 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 955 149 | 194 995 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 381 572 | 9 176 343 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 156 500 | 164 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 291 691 | 2 560 666 |
| Sum kostnader | | 6 784 913 | 12 096 004 |
| Driftsresultat | | 784 164 | -2 901 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 056 | 482 |
| Annen finansinntekt | | 176 172 | 345 |
| Sum finansinntekter | | 184 228 | 826 |
| Annen rentekostnad | | 276 798 | 247 826 |
| Annen finanskostnad | | 22 176 | 48 486 |
| Sum finanskostnader | | 298 974 | 296 312 |
| Netto finans | | -114 747 | -295 486 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 669 418 | -3 196 902 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 669 418 | -3 196 902 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 669 418 | -3 196 902 |
| Totalresultat | | 669 418 | -3 196 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 669 418 | -3 196 902 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 669 418 | -3 196 902 |



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 348 466 | 504 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 348 466 | 504 966 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 502 203 | 891 400 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 80 000 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 582 203 | 971 400 |
| Sum anleggsmidler | | 1 930 669 | 1 476 366 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 138 222 | 1 524 658 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 179 499 | 157 506 |
| Sum fordringer | | 1 317 721 | 1 682 164 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 11 997 | 336 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 997 | 336 737 |
| Sum omløpsmidler | | 1 329 718 | 2 018 902 |
| SUM EIENDELER | | 3 260 387 | 3 495 268 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 529 466 | 5 198 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 529 466 | -5 198 883 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -4 499 466 | -5 168 883 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 78 475 | 96 779 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 3 505 000 | 3 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 583 475 | 3 601 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 583 475 | 3 601 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 897 221 | 942 214 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 301 663 | 1 233 722 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 179 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 977 495 | 2 706 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 176 378 | 5 062 372 |
| Sum gjeld | | 7 759 853 | 8 664 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 260 387 | 3 495 268 |



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jesper Stensrud
2025-11-03



Årsregnskap 2024 JSK Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 598 069



RESULTATREGNSKAP

JSK ENTREPRENØR AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 7 569 077 | 9 194 588 |
| Sum driftsinntekter | | 7 569 077 | 9 194 588 |
| Varekostnad | | 955 149 | 194 995 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 381 572 | 9 176 343 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 156 500 | 164 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 291 691 | 2 560 666 |
| Sum driftskostnader | | 6 784 913 | 12 096 004 |
| Driftsresultat | | 784 164 | -2 901 416 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 056 | 482 |
| Annen finansinntekt | | 176 172 | 345 |
| Annen rentekostnad | | 276 798 | 247 826 |
| Annen finanskostnad | | 22 176 | 48 486 |
| Resultat av finansposter | | -114 747 | -295 486 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 669 418 | -3 196 902 |
| Årsresultat | | 669 418 | -3 196 902 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -669 418 | 3 196 902 |
| Sum overføringer | | 669 418 | -3 196 902 |



BALANSE

JSK ENTREPRENØR AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 348 466 | 504 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 348 466 | 504 966 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 502 203 | 891 400 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 80 000 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 582 203 | 971 400 |
| Sum anleggsmidler | | 1 930 669 | 1 476 366 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 138 222 | 1 524 658 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 179 499 | 157 506 |
| Sum fordringer | | 1 317 721 | 1 682 164 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 11 997 | 336 737 |
| Sum omløpsmidler | | 1 329 718 | 2 018 902 |
| Sum eiendeler | | 3 260 387 | 3 495 268 |



BALANSE

JSK ENTREPRENØR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -4 529 466 | -5 198 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 529 466 | -5 198 883 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -4 499 466 | -5 168 883 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 78 475 | 96 779 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 3 505 000 | 3 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 583 475 | 3 601 779 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 897 221 | 942 214 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 301 663 | 1 233 722 |
| Konserngjeld | 9 | 0 | 179 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 977 495 | 2 706 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 176 378 | 5 062 372 |
| Sum gjeld | | 7 759 853 | 8 664 151 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 260 387 | 3 495 268 |

Oslo
Styret i JSK Entreprenør AS

Jesper Stensrud
styreleder



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter inntektsføres ved løpende avregning med fortjeneste. Urealisert tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte direkte kostnader over totale estimerte kontraktskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 1 Lønnskostnader og honorar revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 476 013 | 7 421 919 |
| Arbeidsgiveravgift | 531 418 | 1 097 921 |
| Pensjonskostnader | 113 459 | 166 515 |
| Andre ytelser | 260 682 | 489 988 |
| Sum | 4 381 572 | 9 176 343 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 17 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 67 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 738 528 | 81 538 | 820 066 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 738 528 | 81 538 | 820 066 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 390 100 | 81 500 | 471 600 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 348 428 | 38 | 348 466 |
| Årets ordinære avskrivninger | 147 700 | 8 800 | 156 500 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | |



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 669 418 | -3 196 902 |
| Permanente forskjeller | 4 776 | 32 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 046 949 | -64 718 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 721 142 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 229 049 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 54 496 | 91 445 | 36 949 |
| Tilvirkningskontrakter | 0 | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Fordringer | -83 000 | -83 000 | 0 |
| Avsetninger mv | -30 000 | -30 000 | 0 |
| Sum | -58 504 | 988 445 | 1 046 949 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 708 965 | -6 430 107 | -1 721 142 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 767 469 | 5 441 663 | 674 194 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 502 203 | 891 400 |
| Depositum | 80 000 | 80 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 582 203 | 971 400 |



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 5 Pant i kundefordringer / biler

| | 2024 |
|--|-------------|
| Gjeld til Svea Finans - pant i kundefordringer | 78 475 |
| Billån - med pant i biler | 416 870 |
| Bokført verdi biler | 68 442 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Som ikke er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsene per 31.12.
Skyldig skattetrekk per 31.12.2024 er betalt i februar 2025.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSK ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| 28th Properties AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 198 883 | -5 168 883 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | -5 198 883 | -5 168 883 |
| Årets resultat | | 669 418 | 669 418 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -4 529 466 | -4 499 466 |



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet driver med bygge-tjenester innenfor nybygg- og rehabiliteringsprosjekter.

Selskapet har pr. 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr. 4 499 466 kr, samt en negativ arbeidskapital på kr. 2 846 600.

Dette er forhold som kan indikere at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Årets resultat før skatt viser et overskudd på kr. 669 418 mot et underskudd i fjor på kr. 3 196 902.

Selskapet har i 2024 har tatt del i et større rehabiliteringsprosjekt i et 50% eid selskap. Dette legges ut for salg i 2025 og forventes å gi overskudd. Dette burde gi mulighet for utbytte til JSK Entreprenør AS, som vil bedre egenkapitalen og soliditeten til selskapet.

JSK Entreprenør AS jobber videre i 2025 med det nevnte rehabiliteringsprosjekt som vil vare ut Q2 2025.

Parallelt fokuserer selskapet også på flere mindre kundeoppdrag. Dette kombinert skal sikre en stabil og mer lønnsom drift i 2025 og videre.

Det vesentligste av gjelden består av gjeld til tidligere morselskap, kr 3 505 000 og gjeld til eier av morselskap 418 275. Det er inngått en låneavtale med tidligere eier.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i JSK Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JSK Entreprenør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 669 418 og en negativ egenkapital på NOK 4 499 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har en negativ egenkapital på NOK 4 499 466 pr. 31.12.24, og at selskapets arbeidslikviditet er negativ med NOK 2 846 600 pr. denne dato. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
JSK Entreprenør AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sandefjord, 3. november 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.11.2025 22:39:11

Signaturmetode

BankID (NO)