



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 195 549	3 382 031
Sum inntekter		4 195 549	3 382 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 884	87 390
Annen driftskostnad	2	1 808 783	1 572 804
Sum kostnader		1 905 667	1 660 194
Driftsresultat		2 289 882	1 721 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	10 765
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 455	91 274
Annen rentekostnad		70	877
Annen finanskostnad		1 309	1 214
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-84 322	-82 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 205 560	1 639 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 223	360 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 720 337	1 278 509
Totalresultat		1 720 337	1 278 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 718 500	1 278 915
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 837	-406
Sum overføringer og disponeringer	5	1 720 337	1 278 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 947 004	6 305 104
Sum varige driftsmidler		7 947 004	6 305 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 947 004	6 305 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 271
Andre fordringer		38 108	111 410
Sum fordringer		38 108	116 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 157	52 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 157	52 178
Sum omløpsmidler		121 265	168 858
SUM EIENDELER		8 068 269	6 473 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 062 790	1 060 953
Sum opptjent egenkapital		1 062 790	1 060 953
Sum egenkapital		1 162 790	1 160 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 100 173	1 099 655
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 173	1 099 655
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 100 914	2 070 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 914	2 070 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 684	188 311
Kortsiktig konserngjeld		2 203 205	1 639 634
Annen kortsiktig gjeld		379 503	314 735
Sum kortsiktig gjeld		2 704 392	2 142 681
Sum gjeld		6 905 479	5 313 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 269	6 473 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468386

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 195 549	3 382 031
Sum inntekter		4 195 549	3 382 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 884	87 390
Annen driftskostnad	2	1 808 783	1 572 804
Sum kostnader		1 905 667	1 660 194
Driftsresultat		2 289 882	1 721 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	10 765
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 455	91 274
Annen rentekostnad		70	877
Annen finanskostnad		1 309	1 214
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-84 322	-82 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 223	360 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 720 337	1 278 509
Totalresultat		1 720 337	1 278 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 718 500	1 278 915
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 837	-406
Sum overføringer og disponeringer	5	1 720 337	1 278 509



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 947 004	6 305 104
Sum varige driftsmidler		7 947 004	6 305 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 947 004	6 305 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 271
Andre fordringer		38 108	111 410
Sum fordringer		38 108	116 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 157	52 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 157	52 178
Sum omløpsmidler		121 265	168 858
SUM EIENDELER		8 068 269	6 473 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 062 790	1 060 953
Sum opptjent egenkapital		1 062 790	1 060 953
Sum egenkapital		1 162 790	1 160 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 100 173	1 099 655
Sum avsetninger for forpliktelses		1 100 173	1 099 655
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 100 914	2 070 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 914	2 070 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 684	188 311
Kortsiktig konserngjeld		2 203 205	1 639 634
Annen kortsiktig gjeld		379 503	314 735
Sum kortsiktig gjeld		2 704 392	2 142 681
Sum gjeld		6 905 479	5 313 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 269	6 473 962



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

Org.nr.912161390



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 195 549	3 382 031
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-881 977</u>	<u>-1 117 030</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 313 572	2 265 001
Rehabiliteringskostnad		-715 305	-288 963
Annen driftskostnad	2	-211 500	-166 812
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-96 884</u>	<u>-87 390</u>
DRIFTSRESULTAT		2 289 882	1 721 837
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 511	10 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-87 455	-91 274
Annen rentekostnad		-70	-877
Annen finanskostnad		<u>-1 309</u>	<u>-1 215</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-84 322	-82 601
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 205 560	1 639 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-485 223</u>	<u>-360 727</u>
ÅRSRESULTAT		1 720 337	1 278 509
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 837	0
Overført fra annen egenkapital		0	-406
Avgitt konsernbidrag		<u>1 718 500</u>	<u>1 278 915</u>
SUM OVERFØRINGER	5	1 720 337	1 278 509



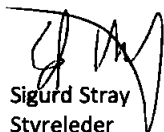
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 216 000	1 216 000
Bygninger	1,6	6 731 004	5 089 104
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 947 004</u>	<u>6 305 104</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 947 004</u>	<u>6 305 104</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 271
Andre fordringer		38 108	111 410
SUM FORDRINGER		<u>38 108</u>	<u>116 680</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		83 157	52 178
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>83 157</u>	<u>52 178</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>121 265</u>	<u>168 858</u>
SUM EIENDELER		<u>8 068 269</u>	<u>6 473 962</u>

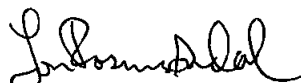
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 062 790	1 060 953
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 062 790	1 060 953
SUM EGENKAPITAL		1 162 790	1 160 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 100 173	1 099 655
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 100 173	1 099 655
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 100 914	2 070 673
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 100 914	2 070 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 684	188 311
Gjeld til foretak i samme konsern		2 203 205	1 639 634
Annen kortsiktig gjeld		379 503	314 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 704 392	2 142 681
SUM GJELD		6 905 479	5 313 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 269	6 473 962

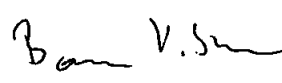
Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Oppskr. Tomt	Sum
Kostpris 1.1	8 818 979	375 000	841 000	10 034 979
+ tilgang i året	1 738 785	0	0	1 738 785
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 557 763</u>	<u>375 000</u>	<u>841 000</u>	<u>11 773 763</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 729 875	0	0	3 729 875
+ årets ordinære avskrivninger	96 884	0	0	96 884
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 826 759</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 826 759</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 731 004</u>	<u>375 000</u>	<u>841 000</u>	<u>7 947 004</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	5 000 788	4 998 433	
Fordringer	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>5 000 788</u>	<u>4 998 433</u>	2 355
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>1 100 173</u>	<u>1 099 655</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>1 100 173</u>	<u>1 099 655</u>	518
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 205 560	1 639 236	
Permanente forskjeller	0	436	
Konsernbidrag	-2 203 205	-1 639 634	
Endring midlertidige forskjeller	<u>-2 355</u>	<u>-38</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	484 705	360 719	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	518	8	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>485 223</u>	<u>360 727</u>	



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hegdehaugsveien 27 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 060 953	1 160 953
Årets resultat	0	1 720 337	1 720 337
Avgitt konsernbidrag	0	-1 718 500	-1 718 500
Egenkapital 31.12.	100 000	1 062 790	1 162 790

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 7.947.004 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hegdehaugsveien 27 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.