



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 206 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEEN GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 180
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten K Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 487 085	1 807 814
Sum inntekter		1 487 085	1 807 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	114 100
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		860 828	712 717
Sum kostnader		997 748	826 817
Driftsresultat		489 336	980 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 777	611 075
Annen renteinntekt		34 586	38 693
Sum finansinntekter		644 363	649 768
Annen rentekostnad		17 312	68 912
Sum finanskostnader		17 312	68 912
Netto finans		627 051	580 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 387	1 561 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 387	1 561 853
Årsresultat		1 116 387	1 561 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 387	1 561 853
Totalresultat		1 116 387	1 561 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 883 613	-3 438 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	1 116 387	1 561 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 055 140	6 055 140
Lån til foretak i samme konsern	5	31 798 624	30 488 847
Andre langsiktige fordringer			308 696
Sum finansielle anleggsmidler		37 853 764	36 852 683
Sum anleggsmidler		37 853 764	36 852 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 214
Sum fordringer			9 214
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	63 854 696	76 036 727
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	12 604 875	8 414 561
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		76 459 570	84 451 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 313 284	8 802 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 313 284	8 802 827
Sum omløpsmidler		91 772 854	93 263 329
SUM EIENDELER		129 626 617	130 116 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	231 583	231 583
Overkurs	7	376 052	376 052
Sum innskutt egenkapital		607 635	607 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	118 737 363	122 620 976
Sum opptjent egenkapital		118 737 363	122 620 976
Sum egenkapital		119 344 998	123 228 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 103	12 638
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		70 920	
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 202 596	1 874 762
Sum kortsiktig gjeld		10 281 619	6 887 400
Sum gjeld		10 281 619	6 887 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 626 617	130 116 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422229

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 206 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEEN GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 180
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten K Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 206 571
SVEEN GÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 487 085	1 807 814
Sum inntekter		1 487 085	1 807 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	114 100
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		860 828	712 717
Sum kostnader		997 748	826 817
Driftsresultat		489 336	980 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 777	611 075
Annen renteinntekt		34 586	38 693
Sum finansinntekter		644 363	649 768
Annen rentekostnad		17 312	68 912
Sum finanskostnader		17 312	68 912
Netto finans		627 051	580 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 387	1 561 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 387	1 561 853
Årsresultat		1 116 387	1 561 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 387	1 561 853
Totalresultat		1 116 387	1 561 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 883 613	-3 438 147
Sum overføringer og disponeringer	7	1 116 387	1 561 853



Organisasjonsnr: 993 206 571
SVEEN GÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 055 140	6 055 140
Lån til foretak i samme konsern	5	31 798 624	30 488 847
Andre langsiktige fordringer			308 696
Sum finansielle anleggsmidler		37 853 764	36 852 683
Sum anleggsmidler		37 853 764	36 852 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 214
Sum fordringer			9 214
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	63 854 696	76 036 727
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	12 604 875	8 414 561
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		76 459 570	84 451 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 313 284	8 802 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 313 284	8 802 827
Sum omløpsmidler		91 772 854	93 263 329
SUM EIENDELER		129 626 617	130 116 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	231 583	231 583
Overkurs	7	376 052	376 052
Sum innskutt egenkapital		607 635	607 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	118 737 363	122 620 976
Sum opptjent egenkapital		118 737 363	122 620 976
Sum egenkapital		119 344 998	123 228 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 103	12 638
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		70 920	
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 202 596	1 874 762
Sum kortsiktig gjeld		10 281 619	6 887 400
Sum gjeld		10 281 619	6 887 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 626 617	130 116 011



Organisasjonsnr: 993 206 571
SVEEN GÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Martin Sverre Kildahl
2022-05-30
 BankID Signing
Jan Sverre Nordstad
2022-05-31
 BankID Signing
Morten Kristoffer Nordstad
2022-05-31

Årsregnskap 2021

Sveen Gård Invest AS

org. nr. 993 206 571



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sveen Gård Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 487 085	1 807 814
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 487 085	1 807 814
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(136 920)	(114 100)
Annen driftskostnad		(860 828)	(712 717)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(997 748)	(826 817)
DRIFTSRESULTAT		489 336	980 997
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 777	611 075
Annen renteinntekt		34 586	38 693
Annen rentekostnad		(17 312)	(68 912)
SUM FINANSPOSTER		627 051	580 856
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 116 387	1 561 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 116 387	1 561 853
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		(3 883 613)	(3 438 147)
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	1 116 387	1 561 853



Sveen Gård Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 055 140	6 055 140
Lån til foretak i samme konsern	5	31 798 624	30 488 847
Andre langsiktige fordringer		0	308 696
Sum finansielle anleggsmidler		37 853 764	36 852 683
SUM ANLEGGSMIDLER		37 853 764	36 852 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 214
Sum fordringer		0	9 214
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	63 854 696	76 036 727
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	12 604 875	8 414 561
Sum finansielle omløpsmidler		76 459 570	84 451 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 313 284	8 802 827
SUM OMLØPSMIDLER		91 772 854	93 263 329
SUM EIENDELER		129 626 617	130 116 011



Sveen Gård Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	231 583	231 583
Overkurs	7	376 052	376 052
Sum innskutt egenkapital		607 635	607 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	118 737 363	122 620 976
Sum opptjent egenkapital		118 737 363	122 620 976
SUM EGENKAPITAL		119 344 998	123 228 611
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 103	12 638
Skyldige offentlige avgifter		70 920	0
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 202 596	1 874 762
Sum kortsiktig gjeld		10 281 619	6 887 400
SUM GJELD		10 281 619	6 887 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 626 617	130 116 011

Ottestad, 30.05.2022

Morten K Nordstad
styreleder

Jan Sverre Nordstad
styremedlem

Martin Sverre Kildahl
styremedlem



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2021	2020
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 487 085	1 807 814
SUM	1 487 085	1 807 814

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	120 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 100
Sum	136 920	114 100

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 116 387	1 561 853
Permanente forskjeller	-1 433 746	-1 678 676
Skattepliktig inntekt	-317 359	-116 823

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 183	-116 823	317 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 183	116 823	-317 360



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
SG Accel AS	Ottestad	100,0%	1 555 140	1 555 140
SGL Foll AS	Ottestad	90,0%	4 500 000	4 500 000
Sum			6 055 140	6 055 140

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2021	2020
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	31 798 624	30 488 847
SUM	31 798 624	30 488 847

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
INVESTERINGER				
Omløpsaksjer og -aksjefond	63 854 696	63 854 696	116 561 804	7 539 841
Obligasjoner og pengemarkedsfond	12 604 875	12 604 875	13 742 121	0
SUM	76 459 570	76 459 570	130 303 925	7 539 841

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	231 583	376 052	122 620 976	123 228 611
Årets resultat	0	0	1 116 387	1 116 387
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
PR. 31.12.2021	231 583	376 052	118 737 363	119 344 998

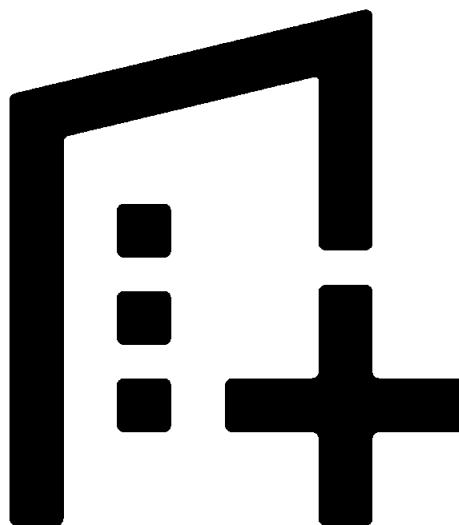


 BankID Signing
Martin Sverre Kildahl
2022-05-30
 BankID Signing
Jan Sverre Nordstad
2022-05-31
 BankID Signing
Morten Kristoffer Nordstad
2022-05-31

Årsregnskap 2021

Sveen Gård Invest AS

org. nr. 993 206 571



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sveen Gård Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 487 085	1 807 814
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 487 085	1 807 814
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(136 920)	(114 100)
Annen driftskostnad		(860 828)	(712 717)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(997 748)	(826 817)
DRIFTSRESULTAT		489 336	980 997
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 777	611 075
Annen renteinntekt		34 586	38 693
Annen rentekostnad		(17 312)	(68 912)
SUM FINANSPOSTER		627 051	580 856
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 116 387	1 561 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 116 387	1 561 853
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		(3 883 613)	(3 438 147)
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	1 116 387	1 561 853



Sveen Gård Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 055 140	6 055 140
Lån til foretak i samme konsern	5	31 798 624	30 488 847
Andre langsiktige fordringer		0	308 696
Sum finansielle anleggsmidler		37 853 764	36 852 683
SUM ANLEGGSMIDLER		37 853 764	36 852 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 214
Sum fordringer		0	9 214
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	63 854 696	76 036 727
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	12 604 875	8 414 561
Sum finansielle omløpsmidler		76 459 570	84 451 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 313 284	8 802 827
SUM OMLØPSMIDLER		91 772 854	93 263 329
SUM EIENDELER		129 626 617	130 116 011



Sveen Gård Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	231 583	231 583
Overkurs	7	376 052	376 052
Sum innskutt egenkapital		607 635	607 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	118 737 363	122 620 976
Sum opptjent egenkapital		118 737 363	122 620 976
SUM EGENKAPITAL		119 344 998	123 228 611
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 103	12 638
Skyldige offentlige avgifter		70 920	0
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 202 596	1 874 762
Sum kortsiktig gjeld		10 281 619	6 887 400
SUM GJELD		10 281 619	6 887 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 626 617	130 116 011

Ottestad, 30.05.2022

Morten K Nordstad
styreleder

Jan Sverre Nordstad
styremedlem

Martin Sverre Kildahl
styremedlem



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2021	2020
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 487 085	1 807 814
SUM	1 487 085	1 807 814

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	120 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 100
Sum	136 920	114 100

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 116 387	1 561 853
Permanente forskjeller	-1 433 746	-1 678 676
Skattepliktig inntekt	-317 359	-116 823

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 183	-116 823	317 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 183	116 823	-317 360



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
SG Accel AS	Ottestad	100,0%	1 555 140	1 555 140
SIG Foll AS	Ottestad	90,0%	4 500 000	4 500 000
Sum			6 055 140	6 055 140

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2021	2020
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	31 798 624	30 488 847
SUM	31 798 624	30 488 847

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
INVESTERINGER				
Omløpsaksjer og -aksjefond	63 854 696	63 854 696	116 561 804	7 539 841
Obligasjoner og pengemarkedsfond	12 604 875	12 604 875	13 742 121	0
SUM	76 459 570	76 459 570	130 303 925	7 539 841

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Sveen Gård Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	231 583	376 052	122 620 976	123 228 611
Årets resultat	0	0	1 116 387	1 116 387
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
PR. 31.12.2021	231 583	376 052	118 737 363	119 344 998



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveen Gård Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveen Gård Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1B6UX-OCDS-L7ETX-BK5MO-SV5C8-JFTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 12:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B6UX-OCQV5-L7ETX-BK6M0-SV5Q8-JFT7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>