



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	212 400
Sum inntekter		212 400	212 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		20 160	19 760
Forsikringer		52 566	49 902
Kommunale avgifter		24 173	24 172
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	46 562	10 167
Annen driftskostnad		1 881	4 476
Sum kostnader		167 054	130 077
Driftsresultat		45 346	82 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		18 011	23 107
Sum finanskostnader		18 011	23 107
Netto finans		-18 011	-23 089
Ordinært resultat før skattekostnad		27 336	59 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 336	59 235
Årsresultat		27 336	59 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 336	59 235
Totalresultat		27 336	59 235
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		27 336	59 235
Sum overføringer og disponeringer		27 336	59 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	546 000	562 000
Sum varige driftsmidler		546 000	562 000
Sum anleggsmidler		546 000	562 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 400	49 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 400	49 127
Sum omløpsmidler	1	12 400	49 127
SUM EIENDELER		558 400	611 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 246	51 910
Sum opptjent egenkapital		79 246	51 910
Sum egenkapital		80 046	52 710
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	295 340	370 991
Sum annen langsiktig gjeld		471 340	546 991
Sum langsiktig gjeld		471 340	546 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 031
Annen kortsiktig gjeld		7 014	9 395
Sum kortsiktig gjeld	1	7 014	11 426
Sum gjeld		478 354	558 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 400	611 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591262

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 956 129 168
MOSKAUG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	212 400
Sum inntekter		212 400	212 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		20 160	19 760
Forsikringer		52 566	49 902
Kommunale avgifter		24 173	24 172
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	46 562	10 167
Annen driftskostnad		1 881	4 476
Sum kostnader		167 054	130 077
Driftsresultat		45 346	82 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		18 011	23 107
Sum finanskostnader		18 011	23 107
Netto finans		-18 011	-23 089
Ordinært resultat før skattekostnad		27 336	59 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 336	59 235
Årsresultat		27 336	59 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 336	59 235
Totalresultat		27 336	59 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 336	59 235
Sum overføringer og disponeringer		27 336	59 235



Organisasjonsnr: 956 129 168
MOSKAUG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3, 4

546 000

562 000

Sum varige driftsmidler

546 000

562 000

Sum anleggsmidler

546 000

562 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 400

49 127

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 400

49 127

Sum omløpsmidler

1

12 400

49 127

SUM EIENDELER

558 400

611 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

79 246

51 910

Sum opptjent egenkapital

79 246

51 910

Sum egenkapital

80 046

52 710

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4

176 000

176 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

295 340

370 991

Sum annen langsiktig gjeld

471 340

546 991

Sum langsiktig gjeld

471 340

546 991



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 031
Annen kortsiktig gjeld		7 014	9 395
Sum kortsiktig gjeld	1	7 014	11 426
Sum gjeld		478 354	558 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 400	611 127



Organisasjonsnr: 956 129 168
MOSKAUG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Borettslaget Moskaug 2



Styrets årsberetning 2021

For

Moskaug 2 Borettslag

Etter styrets oppfatning gir fremlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende notert fyldesgodtgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er i 2021 ikke omsatt noen leiligheter.

Det har vært avholdt 2 styremøter i 2021 der saker som akutt vedlikehold og økonomisk situasjon har vært på dagsorden.

Etter regnskapsårets utgang har laget i ekstraordinær generalforsamling vedtatt å øke husleien for å imøtekomme løpende forpliktelser. Laget er fra april 2022 ajour med sin økonomiske situasjon.

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling er ivaretatt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret har siste året bestått av:

Leder:	Lillian Kjeldsrud
Styremedlem:	Grethe Tøftum
Styremedlem:	Line Ekrem
Styremedlem:	Solveig Hovde

Endringen i disponible midler foreslås overført til fri benyttelse senere år.

Dokka 6. mai 2022


Lillian Kjeldsrud

Leder


Trond Tåje

Forretningsfører



Resultatregnskap				
Moskaug Ii Borettslag				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		212 400	212 400	
Sum driftsinntekter		212 400	212 400	
Honorar forretningsfører		20 160	19 760	
Forsikringer		52 566	49 902	
Kommunale avgifter		24 173	24 172	
Revisjonshonorar		5 713	5 600	
Vedlikehold	5	46 562	10 167	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000	
Annen driftskostnad		1 881	4 476	
Sum driftskostnader		167 054	130 077	
Driftsresultat		45 346	82 324	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	18	
Annen rentekostnad		18 011	23 107	
Resultat av finansposter		-18 011	-23 089	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 336	59 235	
Ordinært resultat		27 336	59 235	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		27 336	59 235	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		27 336	59 235	
Sum overføringer		27 336	59 235	



Balanse				
Moskaug li Borettslag				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	546 000	562 000	
Sum varige driftsmidler		546 000	562 000	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		546 000	562 000	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 400	49 127	
Sum omløpsmidler	1	12 400	49 127	
Sum eiendeler		558 400	611 127	



Borettslaget Moskaug 2

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	37 701
Endring i disponible midler	
Årets resultat	27 336
Tilbakeføring av avskrivning	16 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-75 651
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	-32 315
Disponible midler 31.12.	5 386

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Borettslaget Moskaug 2
Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	802 370	802 370
= Anskaffelseskost 31.12.21	802 370	802 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	256 370	256 370
= Bokført verdi 31.12.21	546 000	546 000
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Lån 01.01	0	370 991
Opptak nye lån		0
Avdrag år		75 651
Lån 31.12	0	295 340
Opprinnelig lån		720 000
Løpetid		20.06.2026
Avdrag	Annuitet	Annuitet
Rente		4,80 %

Av selskapets gjeld er kr 295 340,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 546 000,-

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	126.874
Andel langsiktig gjeld	36 918
Anskaffelses år	1971
Leieboerinnskudd	22.000



Borettslaget Moskaug 2

Noter

Note 5 Vedlikehold

Vokks Installasjon AS	3 173,75
Land Glass Trond Bratrok	13995
Anton Høitomt	21075
TP Elektro AS	1406
Dokka Blikkenslagerverksted	6912,5
Sum	46 562



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Moskaug 2' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 10. mai 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor