



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 723 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TYVNES 15 AS  
Forretningsadresse: Nedre Tyvnes 15  
8063 VÆRØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 607 742	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 742</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 040	706 898
Annen driftskostnad	3	907 495	1 402 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 535</b>	<b>2 109 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 793</b>	<b>-513 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	11 061
Annen finansinntekt		30 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 069</b>	<b>11 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 385	338 086
Annen rentekostnad		523	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 908</b>	<b>338 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 839</b>	<b>-327 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 632</b>	<b>-840 204</b>
Skattekostnad	4	-72 080	-184 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-255 552	-655 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		23 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 527 554	9 077 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	952 776	1 127 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 330</b>	<b>10 205 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 330</b>	<b>10 228 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 568	185 364
Andre fordringer		500 583	160 606
Konsernfordringer	6	698 639	215 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 790</b>	<b>561 431</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 624	325 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 624</b>	<b>325 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702 414</b>	<b>887 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 182 744</b>	<b>11 115 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 363	3 070 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 845 363</b>	<b>4 300 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 450 914	-3 195 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 450 914</b>	<b>-3 195 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 394 449</b>	<b>1 105 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 313	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 313</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	150 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 350 000	9 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 732	
Skyldige offentlige avgifter			60 878
Annen kortsiktig gjeld		177 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 982</b>	<b>60 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 295</b>	<b>10 010 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 182 744</b>	<b>11 115 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388673

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 723 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TYVNES 15 AS  
Forretningsadresse: Nedre Tyvnes 15  
8063 VÆRØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 912 723 119  
NEDRE TYVNES 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 607 742	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 742</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 040	706 898
Annen driftskostnad	3	907 495	1 402 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 535</b>	<b>2 109 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 793</b>	<b>-513 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	11 061
Annen finansinntekt		30 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 069</b>	<b>11 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 385	338 086
Annen rentekostnad		523	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 908</b>	<b>338 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 839</b>	<b>-327 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 632</b>	<b>-840 204</b>
Skattekostnad	4	-72 080	-184 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-255 552	-655 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>



Organisasjonsnr: 912 723 119  
NEDRE TYVNES 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		23 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 527 554	9 077 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	952 776	1 127 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 330</b>	<b>10 205 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 330</b>	<b>10 228 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 568	185 364
Andre fordringer		500 583	160 606
Konsernfordringer	6	698 639	215 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 790</b>	<b>561 431</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 624	325 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 624</b>	<b>325 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702 414</b>	<b>887 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 182 744</b>	<b>11 115 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 363	3 070 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 845 363</b>	<b>4 300 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 450 914	-3 195 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 450 914</b>	<b>-3 195 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 394 449</b>	<b>1 105 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 313	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>58 313</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	150 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 350 000	9 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 732	
Skyldige offentlige avgifter			60 878
Annen kortsiktig gjeld		177 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 982</b>	<b>60 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 295</b>	<b>10 010 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 182 744</b>	<b>11 115 942</b>



Organisasjonsnr: 912 723 119  
NEDRE TYVNES 15 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives på Værøy. Selskapet er datterselskap av Lofoten Viking AS, med forretningsadresse på Værøy. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med norsk aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. I den grad det er aktuelt, er det tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

**Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift og eventuelle rabatter og bonuser.

**Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

**Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler til varig



eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

**Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøp- og salgstransaksjoner med nærstående parter er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og betingelser.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15598378.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15598378.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6118048.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9480330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725040.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



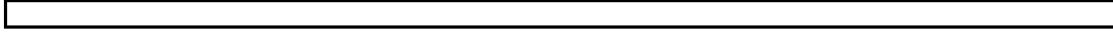
## **Nedre Tyvnes 15 AS**

### **Årsregnskap 2025**



## Nedre Tyvnes 15 AS

### Årsregnskap 2025



Årsregnskapet for Nedre Tyvnes 15 AS består av følgende deler

\* *Resultatregnskap*

\* *Balanse*

\* *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.



## Resultatregnskap

### Nedre Tyvnes 15 AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter		1 607 742	1 596 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 607 742</b>	<b>1 596 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	725 040	706 898
Annen driftskostnad	3	907 495	1 402 247
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 632 535</b>	<b>2 109 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 793</b>	<b>-513 144</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	11 061
Annen finansinntekt		30 009	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 069</b>	<b>11 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 385	338 086
Annen rentekostnad		523	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 908</b>	<b>338 121</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-302 839</b>	<b>-327 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 632</b>	<b>-840 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 080	-184 844
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>
Overført til udekket tap	5	-255 552	-655 360
<b>Sum disponert</b>		<b>-255 552</b>	<b>-655 360</b>



**Balanse**

**Nedre Tyvnes 15 AS**

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	23 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 527 554	9 077 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	952 776	1 127 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 330</b>	<b>10 205 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 330</b>	<b>10 228 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 568	77 844
Kundefordringer konsern	6	0	107 520
Kortsiktige konsernfordringer	6	698 639	215 461
Andre fordringer		500 583	160 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 790</b>	<b>561 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>473 624</b>	<b>325 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702 414</b>	<b>887 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 182 744</b>	<b>11 115 942</b>



## Balanse

### Nedre Tyvnes 15 AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 363	3 070 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 845 363</b>	<b>4 300 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 450 914	-3 195 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 450 914</b>	<b>-3 195 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 394 449</b>	<b>1 105 063</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 313	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 313</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	150 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 350 000	9 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 732	0
Skyldige offentlige avgifter		0	60 879
Annen kortsiktig gjeld		177 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 982</b>	<b>60 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 295</b>	<b>10 010 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 182 744</b>	<b>11 115 942</b>

Værøy, 31.12.2025 / 17.03.2026  
Styret for Nedre Tyvnes 15 AS

*lorentz hardy*

lorentz hardy (Mar 24, 2026 14:21:14 GMT+1)

Lorentz Hugo Hardy  
Daglig leder/Styreleder

Tommy Torvanger  
Styremedlem



## Nedre Tyvnes 15 AS Årsregnskap for 2025

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

##### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives på Værøy.

Selskapet er datterselskap av Lofoten Viking AS, med forretningsadresse på Værøy. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med norsk aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. I den grad det er aktuelt, er det tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift og eventuelle rabatter og bonuser.

##### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.



## Nedre Tyvnes 15 AS Årsregnskap for 2025

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### **Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøp- og salgstransaksjoner med nærstående parter er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og betingelser.



## Nedre Tyvnes 15 AS Årsregnskap 2025

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre/ inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	564 815	13 615 727	1 417 836	15 598 378
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>564 815</b>	<b>13 615 727</b>	<b>1 417 836</b>	<b>15 598 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 102 920	290 087	5 393 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 652 988	465 060	6 118 048
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>564 815</b>	<b>7 962 739</b>	<b>952 776</b>	<b>9 480 330</b>
Årets avskrivninger	0	550 067	174 973	725 040
Økonomisk levetid		Inntil 25 år	Inntil 3 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 3 Antall årsverk

Antall årsverk		2025	2024
Gjennomsnittlig antall årsverk.		0	0

Selskapet har ingen ansatte og kjøper tjenester fra norske underleverandører.



**Nedre Tyvnes 15 AS**  
Årsregnskap 2025

**Note 4 Skatt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-327 632	-840 204
Endring midlertidige forskjeller	-369 007	624 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 000	0
Mottatt konsernbidrag	698 639	215 461
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt av konsernbidrag	-153 701	-47 400
Brutto endring utsatt skatt	81 621	-137 444
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-72 080</b>	<b>-184 844</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	192 829	363 386
Kundefordringer	28 147	-522 438
Gevinst- og tapskonto	44 085	55 107
Fremførbart underskudd	0	-2 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>265 061</b>	<b>-105 946</b>
<b>Utsatt skatt/-skattefordel, 22 %</b>	<b>58 313</b>	<b>-23 308</b>



## Nedre Tyvnes 15 AS

Årsregnskap 2025

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Sum
		egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	1 230 000	3 070 425	-3 195 362	<b>1 105 063</b>
Mottatt konsernbidrag netto	0	544 938	0	<b>544 938</b>
Årsresultat	0	0	-255 552	<b>-255 552</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 230 000</b>	<b>3 615 363</b>	<b>-3 450 914</b>	<b>1 394 449</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nedre Tyvnes 15 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 230	1 000	1 230 000

Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer i fra før.

### Eierstruktur

Aksjene eies av følgende aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Lofoten Viking AS	1 230	1 000	1 230 000	100 %

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, jf. regnskapsloven § 4-5.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Selskap i samme konsern	698 639	215 461	9 350 000	9 800 000
<b>Sum</b>	<b>698 639</b>	<b>215 461</b>	<b>9 350 000</b>	<b>9 800 000</b>

	Kundefordringer	
	31.12.2025	31.12.2024
Selskap i samme konsern	0	107 520
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>107 520</b>



Nedre Tyvnes 15 AS  
Årsregnskap 2025

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Værøy Kommune	90 000	105 000












## NT 25-12 Årsregnskap med noter

Final Audit Report

2026-03-24

Created:	2026-03-24
By:	Viktoria Larsen (viktoria.larsen@nergard.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAaFvxY2uklsf-X21UKSqqEJR7CGlr8uVP

### "NT 25-12 Årsregnskap med noter" History

-  Document created by Viktoria Larsen (viktoria.larsen@nergard.no)  
2026-03-24 - 1:20:24 PM GMT
-  Document emailed to lorentz@lofotenviking.com for signature  
2026-03-24 - 1:20:29 PM GMT
-  Document emailed to Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no) for signature  
2026-03-24 - 1:20:29 PM GMT
-  Email viewed by lorentz@lofotenviking.com  
2026-03-24 - 1:20:49 PM GMT
-  Signer lorentz@lofotenviking.com entered name at signing as lorentz hardy  
2026-03-24 - 1:21:12 PM GMT
-  Document e-signed by lorentz hardy (lorentz@lofotenviking.com)  
Signature Date: 2026-03-24 - 1:21:14 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no)  
2026-03-24 - 2:00:43 PM GMT
-  Document e-signed by Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no)  
Signature Date: 2026-03-24 - 2:00:57 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2026-03-24 - 2:00:57 PM GMT

