



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 383 337
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS Erteløkka
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	306 629	306 629
Sum finansielle anleggsmidler		306 629	306 629
Sum anleggsmidler		306 629	306 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		306 629	306 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		306 629	306 629
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	306 629	306 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		306 629	306 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	306 629	306 629



Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
01.04.2020

Legally signed by
Sigurd Haraldsson Astrup
01.04.2020

Legally signed by
Sverre Monsen Sejersted
02.04.2020

Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
03.04.2020

Legally signed by
Gustaf Aspelin
03.04.2020

KS Ertelokka , organisasjonsnummer 947 383 337

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
Renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Sum netto finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0



Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
01.04.2020

Legally signed by
Sigurd Haraldsson Astrup
01.04.2020

Legally signed by
Sverre Monsen Sejersted
02.04.2020

Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
03.04.2020

Legally signed by
Gustaf Aspelin
03.04.2020

KS Erteløkka , organisasjonsnummer 947 383 337

Balanse pr 31.12

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	306 629	306 629
Sum finansielle anleggsmidler		306 629	306 629
Sum anleggsmidler		306 629	306 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		306 629	306 629



Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
01.04.2020

Legally signed by
Sigurd Haraldsson Astrup
01.04.2020

Legally signed by
Sverre Monsen Sejersted
02.04.2020

Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
03.04.2020

Legally signed by
Gustaf Aspelin
03.04.2020

KS Erteløkka , organisasjonsnummer 947 383 337

Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		306 629	306 629
Sum innskutt egenkapital	2	306 629	306 629
Opptjent egenkapital			
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld	2	306 629	306 629
Sandvika, 31.03.2020			
Styret for Erteløkka Utvikling AS			
Gustaf Aspelin Styrets leder	Joachim Berentz Flaten Styremedlem	Sverre Monsen Sejerstad Styremedlem	
Sigurd Haraldsson Astrup Styremedlem		Lars Holter-Sørensen Styremedlem	



KS Erteløkka

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Midlertidige forskjeller / skatt

	31.12.2019	31.12.2018	Årets endring
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig resultat til fordeling på eiere:			
Regnskapsmessig resultat		0	
Permanente forskjeller		0	
Endring midlertidige forskjeller		0	
Årets skattemessige resultat til fordeling på eiere		0	

Org.nr

Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
01.04.2020

Legally signed by
Sigurd Haraldsson Astrup
01.04.2020

Legally signed by
Sverre Mønsen Sejersted
02.04.2020






Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
03.04.2020

Legally signed by
Gustaf Aspelin
03.04.2020



KS Erteløkka

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2019

Org.n.  Legally signed by Joachim Berentz Flaten 01.04.2020
 Legally signed by Sigurd Haraldssen Astrup 01.04.2020
 Legally signed by Sverre Monsen Sejersted 02.04.2020
 Legally signed by Lars Holter-Sørensen 03.04.2020
 Legally signed by Gustaf Aspelin 03.04.2020

Note 3 - Selskapskapital / Egenkapital

	Komplementar- kapital 10%	Kommanditt- kapital 90%	Sum 100 %
Forpliktet selskapskapital			
Totalt ansvarskapital	30 663	275 966	306 629
Herav ikke innkalt	0	0	0
Innkalt ansvarskapital	30 663	275 966	306 629
Opptjent selskapskapital			
Regnskap 31.12.2018	30 663	275 966	306 629
Årets overskudd	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	30 663	275 966	306 628
Sum egenkapital	30 663	275 966	306 628

Pr. 31/12-19 eies selskapet av:

Navn	Andel
Erteløkka Holding KS	90%
Erteløkka Holding AS	10%

KS Erteløkka ble stiftet pr. 06 mars 1984. Selskapets næringsvirksomhet var direkte og indirekte å eie og drive eiendommen Askerveien 61 gnr 50 bnr 45 snr 2 og 3 i Asker kommune, virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet. Pr. 01 januar 2008 er selskapet fisjonert med Erteløkka Holding KS og er i dag kun hjemmelshaver for Askerveien 61 gnr 50 bnr 45 snr 2 og 3 i Asker kommune. Eiendommer knyttet til selskapets hjemler er pantsatt til fordel for lån i Erteløkka Holding KS. Lån er tatt opp i DNB og skyldig saldo er på MNOK 395 per 31.12.

Det har ikke vært kostnadsført revisjonshonorar i 2019.

Note 4 - Konsern

KS Erteløkka medtas i konsernregnskapet til Asker Næringsiendom AS org. nummer 819 781 842. Regnskapet kan fås utlevert hos Asker Næringsiendom AS som har forretningskontor i Haakon VII gate 1, 0161 Oslo. Selskapet har en fordring på Erteløkka Holding KS på kr. 306.629,-.



Til generalforsamlingen i
KS Erteløkka

BHL DA
Elias Smitts vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 06 85 59 00
E-post: ej@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS Erteløkka sitt årsregnskap som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Syrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are a part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 31. mars 2020

BHL DA


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor