



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 140
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 000	696 000
Sum inntekter		816 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 036	77 595
Annen driftskostnad	2	259 497	404 461
Sum kostnader	3	351 533	482 056
Driftsresultat		464 467	213 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		2 618	2 453
Sum finansinntekter		2 632	2 453
Netto finans		2 632	2 453
Ordinært resultat før skattekostnad		467 099	216 397
Skattekostnad på resultat	4	102 761	47 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 338	168 790
Årsresultat	5	364 338	168 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 338	168 790
Totalresultat		364 338	168 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 338	168 790
Sum overføringer og disponeringer		364 338	168 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 997 925	4 249 606
Sum varige driftsmidler	1	6 997 925	4 249 606
Sum anleggsmidler		6 997 925	4 249 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	126 903	51 081
Konsernfordringer	7	14 127	14 127
Sum fordringer	7	228 530	65 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 227	197 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 227	197 493
Sum omløpsmidler		665 757	262 700
SUM EIENDELER		7 663 682	4 512 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 734	366 396
Sum opptjent egenkapital		730 734	366 396
Sum egenkapital	5	755 164	390 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 453	516
Sum avsetninger for forpliktelser		11 453	516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 960 025	3 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 025	3 793 550
Sum langsiktig gjeld		5 971 478	3 794 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	845 216	275 040
Betalbar skatt	4	91 824	47 091
Kortsiktig konserngjeld	7		5 284
Sum kortsiktig gjeld	7	937 040	327 415
Sum gjeld		6 908 518	4 121 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 682	4 512 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524466

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 140
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 000	696 000
Sum inntekter		816 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	92 036	77 595
Annen driftskostnad	2	259 497	404 461
Sum kostnader	3	351 533	482 056
Driftsresultat		464 467	213 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		2 618	2 453
Sum finansinntekter		2 632	2 453
Netto finans		2 632	2 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 761	47 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 338	168 790
Årsresultat	5	364 338	168 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 338	168 790
Totalresultat		364 338	168 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 338	168 790
Sum overføringer og disponeringer		364 338	168 790



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 997 925	4 249 606
Sum varige driftsmidler	1	6 997 925	4 249 606
Sum anleggsmidler		6 997 925	4 249 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	126 903	51 081
Konsernfordringer	7	14 127	14 127
Sum fordringer	7	228 530	65 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 227	197 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 227	197 493
Sum omløpsmidler		665 757	262 700
SUM EIENDELER		7 663 682	4 512 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 734	366 396
Sum opptjent egenkapital		730 734	366 396
Sum egenkapital	5	755 164	390 826



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 453	516
Sum avsetninger for forpliktelses		11 453	516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 960 025	3 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 025	3 793 550
Sum langsiktig gjeld		5 971 478	3 794 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	845 216	275 040
Betalbar skatt	4	91 824	47 091
Kortsiktig konserngjeld	7		5 284
Sum kortsiktig gjeld	7	937 040	327 415
Sum gjeld		6 908 518	4 121 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 682	4 512 307



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 328 010



Resultatregnskap

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		816 000	696 000
Sum driftsinntekter		816 000	696 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 036	77 595
Annen driftskostnad	2	259 497	404 461
Sum driftskostnader	3	351 533	482 056
Driftsresultat		464 467	213 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		2 618	2 453
Resultat av finansposter		2 632	2 453
Resultat før skattekostnad		467 099	216 397
Skattekostnad på resultat	4	102 761	47 607
Resultat		364 338	168 790
Årsresultat	5	364 338	168 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 338	168 790
Sum overføringer		364 338	168 790



Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 997 925	4 249 606
Sum varige driftsmidler	1	6 997 925	4 249 606
Sum anleggsmidler		6 997 925	4 249 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	126 903	51 081
Konsernfordringer	7	14 127	14 127
Sum fordringer	7	228 530	65 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 227	197 493
Sum omløpsmidler		665 757	262 700
Sum eiendeler		7 663 682	4 512 307



Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 734	366 396
Sum opptjent egenkapital		<u>730 734</u>	<u>366 396</u>
Sum egenkapital	5	<u>755 164</u>	<u>390 826</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	11 453	516
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 453</u>	<u>516</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 960 025	3 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 960 025</u>	<u>3 793 550</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	845 216	275 040
Betalbar skatt	4	91 824	47 091
Konserngjeld	7	0	5 284
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>937 040</u>	<u>327 415</u>
Sum gjeld		<u>6 908 518</u>	<u>4 121 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 663 682</u>	<u>4 512 307</u>



Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Halden, 12.06.2023

Styret i Gamle Svinesundsvei 140 AS

Hans Øivind Buer

styreleder

Joachim Haug

Daglig leder/Styrets nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Næringseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 073 077
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 170 355
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 243 432
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-245 507
Årets ordinære avskrivninger	-92 036
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-337 543
Bokført verdi 01.01.2022	3 919 606
Tilgang i året	3 170 355
Årets avskrivning og nedskrivning	-92 036
Bokført verdi 31.12.2022	6 997 925

Økonomisk levetid 50 år



Note 2 Lønnskostnader

Gamle Svinesundsvei 140 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	92 036	77 595
Andre driftskostnader	259 497	404 461
Sum driftskostnader	351 533	482 056



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 824	47 091
Endring i utsatt skatt	10 937	516
Skattekostnad ordinært resultat	102 761	47 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	467 099	216 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 716	-2 349
Skattepliktig inntekt	417 383	214 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 824	47 091
Sum betalbar skatt i balansen	91 824	47 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 060	2 344	-49 716
Sum	52 060	2 344	-49 716
Grunnlag for utsatt skatt	52 060	2 344	-49 716
Utsatt skatt (22 %)	11 453	516	-10 938

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	366 396	390 826
Årets resultat				364 338	364 338
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	730 734	755 164

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022 -5 960 025
------------------------------------	---------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 960 025. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 997 925.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 127	14 127
Sum	14 127	14 127
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 960 025	3 793 550
Leverandørgjeld innen konsern	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 284
Sum	6 085 025	3 798 834

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Svinesundsvei 140 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haug & Buer Holding AS	300	100,0	100,0