



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 025 026	6 304 343
Sum inntekter		8 025 026	6 304 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 736	89 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	4 135 681	3 184 563
Sum kostnader		4 227 417	3 273 709
Driftsresultat		3 797 609	3 030 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 104	252 247
Sum finansinntekter		296 104	252 247
Annen rentekostnad			2 594
Annen finanskostnad		2 035	1 894
Sum finanskostnader		2 035	4 488
Netto finans		294 069	247 759
Resultat før skattekostnad		4 091 678	3 278 393
Skattekostnad på resultat	4	900 169	720 215
Årsresultat	5	3 191 509	2 558 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 191 509	2 558 178
Totalresultat		3 191 509	2 558 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 191 509	2 558 178
Sum overføringer og disponeringer		3 191 509	2 558 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	372 762	356 683
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		372 762	356 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 303 110	4 363 933
Inventar	2	247 301	278 213
Sum varige driftsmidler		4 550 410	4 642 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		4 923 172	4 998 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		90 024	68 962
Konsernfordringer	7, 8, 7	8 500 358	7 908 653
Sum fordringer		8 590 381	7 977 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		8 590 381	7 977 614
SUM EIENDELER		13 513 554	12 976 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	6 967 619	6 967 619
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 997 619	6 997 619
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 230 504	2 038 996
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 230 504	2 038 996
Sum egenkapital		12 228 123	9 036 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 547	535 855
Betalbar skatt	4	916 248	
Kortsiktig konserngjeld	7	33 636	3 403 974
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 285 431	3 939 829
Sum gjeld		1 285 431	3 939 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 513 554	12 976 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639904

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 025 026	6 304 343
Sum inntekter		8 025 026	6 304 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 736	89 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	4 135 681	3 184 563
Sum kostnader		4 227 417	3 273 709
Driftsresultat		3 797 609	3 030 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 104	252 247
Sum finansinntekter		296 104	252 247
Annen rentekostnad			2 594
Annen finanskostnad		2 035	1 894
Sum finanskostnader		2 035	4 488
Netto finans		294 069	247 759
Resultat før skattekostnad		4 091 678	3 278 393
Skattekostnad på resultat	4	900 169	720 215
Årsresultat	5	3 191 509	2 558 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 191 509	2 558 178
Totalresultat		3 191 509	2 558 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 191 509	2 558 178
Sum overføringer og disponeringer		3 191 509	2 558 178



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	372 762	356 683
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		372 762	356 683

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 303 110	4 363 933
Inventar	2	247 301	278 213
Sum varige driftsmidler		4 550 410	4 642 147

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		4 923 172	4 998 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		90 024	68 962
Konsernfordringer	7, 8, 7	8 500 358	7 908 653
Sum fordringer		8 590 381	7 977 614

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	8		
Sum omløpsmidler		8 590 381	7 977 614

SUM EIENDELER **13 513 554** **12 976 444**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	6 967 619	6 967 619
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		6 997 619	6 997 619
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 230 504	2 038 996
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 230 504	2 038 996
Sum egenkapital		12 228 123	9 036 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 547	535 855
Betalbar skatt	4	916 248	
Kortsiktig konserngjeld	7	33 636	3 403 974
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 285 431	3 939 829
Sum gjeld		1 285 431	3 939 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 513 554	12 976 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

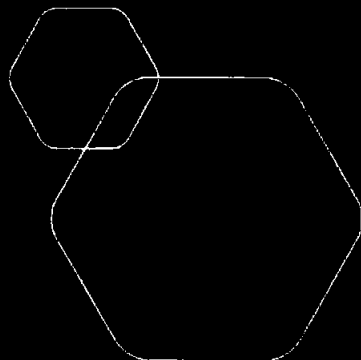
Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-05-07 15:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



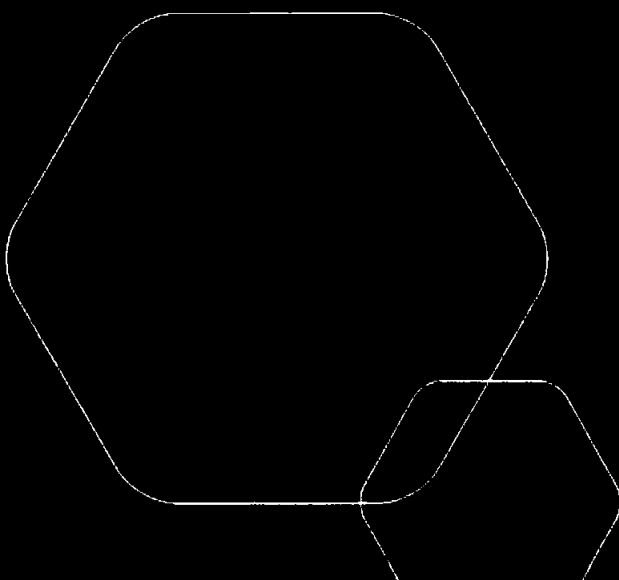
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Trondheimsveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 917 405 077



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	8 025 026	6 304 343
Sum driftsinntekter		8 025 026	6 304 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 736	89 146
Annen driftskostnad	1, 3	4 135 681	3 184 563
Sum driftskostnader		4 227 417	3 273 709
Driftsresultat		3 797 609	3 030 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 104	252 247
Annen rentekostnad		0	2 594
Annen finanskostnad		2 035	1 894
Resultat av finansposter		294 069	247 759
Resultat før skattekostnad		4 091 678	3 278 393
Skattekostnad på resultat	4	900 169	720 215
Årsresultat	5	3 191 509	2 558 178
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 191 509	2 558 178
Sum overføringer		3 191 509	2 558 178



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	372 762	356 683
Sum immaterielle eiendeler		372 762	356 683
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 303 110	4 363 933
Inventar	2	247 301	278 213
Sum varige driftsmidler		4 550 410	4 642 147
Sum anleggsmidler		4 923 172	4 998 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 024	68 962
Mellomværende konsernkontoordning	7, 8	7 035 308	7 908 653
Konsernfordringer	7	1 465 050	0
Sum fordringer		8 590 381	7 977 614
Sum omløpsmidler		8 590 381	7 977 614
Sum eiendeler		13 513 554	12 976 444



BALANSE

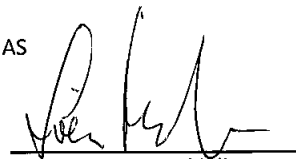
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	6 967 619	6 967 619
Sum innskutt egenkapital		6 997 619	6 997 619
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 230 504	2 038 996
Sum opptjent egenkapital		5 230 504	2 038 996
Sum egenkapital		12 228 123	9 036 614
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 547	535 855
Betalbar skatt	4	916 248	0
Konserngjeld	7	33 636	3 403 974
Sum kortsiktig gjeld		1 285 431	3 939 829
Sum gjeld		1 285 431	3 939 829
Sum egenkapital og gjeld		13 513 554	12 976 444

28.04.2025

Styret i Trondheimsveien 37 AS


Svein Torleif Spilling
Styreleder


Svein Hov Skjelle
Styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier og forestår drift av 43 studentboliger, tre næringslokaler og en parkeringsplass i Trondheimsveien 37 i Oslo.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

KONSOLIDERING

Selskapet inngår i konsolideringen i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) org.nr. 966 891 750. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stiftelsen i Storgata 55, 0182 Oslo.

INNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skttefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifiserte avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER:

A) SALG AV TJENESTER

Leieinntekter	6 548 994	4 851 087
Renteinntekter konsernkontoordning	296 104	252 247

B) KJØP AV TJENESTER

Administrativt fee	716 964	686 097
--------------------	---------	---------

Boligdelen i bygget leies i sin helhet ut til morselskapet i konsernet, Anker STI, som sørger for utleie til studentene. Trondheimsveien 37 AS er belastet med et administrativt fee fra Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) for ledelse og fellestjenester. Deler av administrativt fee gjelder viderefakturert lønn for administrerende direktør, samt styrehonorar.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	750 000	5 394 470	306 536	6 451 006
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	750 000	5 394 470	306 536	6 451 006
Akkumulerte avskrivninger	0	1 841 360	59 235	1 900 596
Bokført verdi per 31.12.2024	750 000	3 553 110	247 301	4 550 410
Årets avskrivninger	0	60 824	30 913	91 737
Forventet økonomisk levetid		67 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til administrerende direktør, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. Lønnskostnad til administrerende direktør og honorar til styret er viderefakturert i form av et administrativt fee fra Anker STI. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	31 819	44 903
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	27 720	29 000
Andre tjenester utenfor revisjon	30 000	0
Sum	89 539	73 903



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 694 375	-1 602 638	91 736
Gevinst – og tapskonto	0	-18 650	-18 650
Sum	-1 694 375	-1 621 288	73 087
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 694 375	-1 621 288	73 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-372 762	-356 683	16 078

Årets skattekostnad

	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 091 678	3 278 393
Permanente forskjeller	0	2 594
Endring i midlertidige forskjeller	73 087	84 484
Avgitt konsernbidrag	0	-3 365 471
Skattepliktig inntekt	4 164 764	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	916 248	738 801
Endring i utsatt skattefordel	-16 079	-18 586
Skattekostnad ordinært resultat	900 168	720 215

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 091 678	3 278 393
Beregnet skatt av resultat før skatt	900 169	721 247
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	571
Sum	900 169	721 817
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	916 248	740 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-740 404
Sum betalbar skatt i balansen	916 248	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	6 967 619	2 038 996	9 036 614
Årets resultat	0	0	3 191 509	3 191 509
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 967 619	5 230 504	12 228 123



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter

Husbanken har gjennom et lån tatt opp av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) pant i eiendommen på NOK 49 200 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD	2024	2023
Tomter, bygninger	4 303 110	4 363 933

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernkontoordning		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 035 308	7 908 653	1 465 050	0
			Øvrig gjeld	
			2024	2023
Foretak i samme konsern			33 636	3 403 974

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig fordring. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktige fordringer, mens negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Selskapet er 100% eid av Anker STI Holding AS.

Trondheimsveien 37 AS inngår i konsernregnskap til Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til stiftelsen i Storgata 55,0182 OSLO.