



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten BBL
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stian Viborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 708 480 | 701 280 |
| Sum inntekter | | 708 480 | 701 280 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 23 122 | 23 122 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 14 400 | 16 105 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 385 476 | 420 901 |
| Sum kostnader | | 422 996 | 460 127 |
| Driftsresultat | | 285 484 | 241 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 790 | 1 653 |
| Sum finansinntekter | | 10 790 | 1 653 |
| Annen rentekostnad | | 163 336 | 168 198 |
| Sum finanskostnader | | 163 336 | 168 198 |
| Netto finans | | -152 547 | -166 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 132 936 | 74 607 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 132 936 | 74 607 |
| Årsresultat | | 132 937 | 74 608 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 732 771 | 732 771 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 8 533 | 22 933 |
| Sum varige driftsmidler | | 741 304 | 755 704 |
| Sum anleggsmidler | | 741 304 | 755 704 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 920 | 0 |
| Andre fordringer | | 60 183 | 47 334 |
| Sum fordringer | | 65 103 | 47 334 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 301 877 | 253 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 877 | 253 233 |
| Sum omløpsmidler | | 366 980 | 300 567 |
| SUM EIENDELER | | 1 108 284 | 1 056 271 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -1 912 878 | -2 045 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 912 878 | -2 045 815 |
| Sum egenkapital | 14 | -1 911 678 | -2 044 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 2 824 822 | 2 915 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 120 000 | 120 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 944 822 | 3 035 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 944 822 | 3 035 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 362 | 59 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 778 | 5 707 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 140 | 65 246 |
| Sum gjeld | | 3 019 962 | 3 100 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 108 284 | 1 056 271 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 2 944 822 | 3 035 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537747

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten BBL
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stian Viborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 954 984 451
HØGHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 708 480 | 701 280 |
| Sum inntekter | | 708 480 | 701 280 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 23 122 | 23 122 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 14 400 | 16 105 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 385 476 | 420 901 |
| Sum kostnader | | 422 996 | 460 127 |
| Driftsresultat | | 285 484 | 241 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 790 | 1 653 |
| Sum finansinntekter | | 10 790 | 1 653 |
| Annen rentekostnad | | 163 336 | 168 198 |
| Sum finanskostnader | | 163 336 | 168 198 |
| Netto finans | | -152 547 | -166 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 132 936 | 74 607 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 132 936 | 74 607 |
| Årsresultat | | 132 937 | 74 608 |



Organisasjonsnr: 954 984 451
HØGHEIM BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 732 771 | 732 771 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 8 533 | 22 933 |
| Sum varige driftsmidler | | 741 304 | 755 704 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 741 304 | 755 704 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 4 920 | 0 |
| Andre fordringer | | 60 183 | 47 334 |
| Sum fordringer | | 65 103 | 47 334 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 301 877 | 253 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 877 | 253 233 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 366 980 | 300 567 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 108 284 | 1 056 271 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -1 912 878 | -2 045 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 912 878 | -2 045 815 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 14 | -1 911 678 | -2 044 615 |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15 | 2 824 822 | 2 915 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 120 000 | 120 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 944 822 | 3 035 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 944 822 | 3 035 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 362 | 59 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 778 | 5 707 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 140 | 65 246 |
| Sum gjeld | | 3 019 962 | 3 100 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 108 284 | 1 056 271 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 2 944 822 | 3 035 640 |



Organisasjonsnr: 954 984 451
HØGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 512 Høgheim Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| INTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 708 480 | 701 280 | 708 480 | 708 480 |
| SUM INTEKTER | | 708 480 | 701 280 | 708 480 | 708 480 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 1 122 | 1 122 | 1 122 | 1 122 |
| Styreonorar | 3 | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 22 000 |
| Kontingent | 4 | 1 800 | 1 800 | 1 800 | 1 800 |
| Revisjonshonorar | 5 | 6 868 | 6 610 | 6 940 | 7 039 |
| Forretningsførerhonorar | | 31 080 | 40 200 | 40 200 | 32 630 |
| Løpende kontrakter | 6 | 56 853 | 64 142 | 61 800 | 58 800 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 7 | 16 997 | 52 415 | 27 906 | 27 906 |
| Forsikring | 8 | 52 785 | 50 190 | 52 800 | 59 526 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 9 | 169 665 | 158 123 | 171 800 | 184 460 |
| Energi | | 31 019 | 32 486 | 35 000 | 35 000 |
| Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar | | 0 | 2 629 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 10 | 18 409 | 12 306 | 15 950 | 11 610 |
| Avskrivning driftsmidler | 11 | 14 400 | 16 105 | 3 200 | 0 |
| SUM KOSTNADER | | 422 996 | 460 127 | 440 518 | 441 893 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 285 484 | 241 153 | 267 962 | 266 587 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 10 790 | 1 653 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 163 336 | 168 198 | 190 329 | 156 829 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -152 547 | -166 545 | -190 329 | -156 829 |
| ÅRSRESULTAT | | 132 937 | 74 608 | 77 633 | 109 758 |

Høgheim Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 512 Høgheim Borettslag

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 12 | 732 771 | 732 771 |
| Andre driftsmidler | 11 | 8 533 | 22 933 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 741 304 | 755 704 |
| Omløpsmidler | | | |
| Periodiserte kostnader | | 1 188 | 0 |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 58 995 | 52 254 |
| Kundefordringer | | 4 920 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | -4 920 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 301 877 | 253 233 |
| Sum omløpsmidler | | 366 980 | 300 567 |
| SUM EIENDELER | | 1 108 284 | 1 056 271 |

Høgheim Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 512 Høgheim Borettslag

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Fond til fremtidig vedlikehold | | 85 438 | 81 790 |
| Annen egenkapital | | -1 998 316 | -2 127 605 |
| Sum egenkapital | 14 | -1 911 678 | -2 044 615 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sparebank1 | 15 | 2 824 822 | 2 915 640 |
| Borettsinnskudd | 16 | 120 000 | 120 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 944 822 | 3 035 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 362 | 59 539 |
| Påløpne renter | | 5 178 | 5 707 |
| Periodisert gjeld | | 3 600 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 140 | 65 246 |
| Sum gjeld | | 3 019 962 | 3 100 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Pantestillelser | 17 | 2 944 822 | 3 035 640 |

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Stian Viborg
Styreleder

Camilla Hofstad Moen
Styremedlem

Birgit Ellen Sara Margareta Skum
Styremedlem

Høgheim Borettslag



Noter 512 Høgheim Borettslag org.nr. 954984451

Note 0 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 235 321 | 210 754 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 132 937 | 74 608 |
| Vedlikeholdsfond - årets avsetning | | 21 557 |
| Avskrivninger | - 14 400 | - 16 105 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | - 90 818 | - 87 703 |
| B. Årets endringer disponible midler | 56 518 | 24 567 |
| C. Disponible midler UB | 291 839 | 235 321 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 366 980 | 300 567 |
| - Kortsiktig gjeld | -75 140 | - 65 246 |
| Disponible midler | 291 839 | 235 321 |
| Plasseringskonto | 85 438 | 81 790 |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Høgheim Borettslag



Noter 512 Høgheim Borettslag org.nr. 954984451

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 122 | 1 122 |
| Sum | 1 122 | 1 122 |

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 22 000 | 22 000 |
| Sum | 22 000 | 22 000 |

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 4 - Kontingent

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 1 800 | 1 800 |
| Sum | 1 800 | 1 800 |

Høgheim Borettslag



Noter 512 Høgheim Borettslag org.nr. 954984451

Note 5 - Revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 6 868 | 6 610 |
| Sum | 6 868 | 6 610 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold | 26 173 | 24 686 | 22 500 | 22 500 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 16 424 | 25 200 | 25 000 | 22 000 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 14 256 | 14 256 | 14 300 | 14 300 |
| Sum | 56 853 | 64 142 | 61 800 | 58 800 |

Høgheim Borettslag



Noter 512 Høgheim Borettslag org.nr. 954984451

Note 7 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 16 997 | 52 415 |
| Sum | 16 997 | 52 415 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 52 785 | 50 190 |
| Sum | 52 785 | 50 190 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 97 656 | 135 494 | 149 100 | 107 430 |
| 6320 Renovasjon | 49 379 | 0 | 0 | 54 400 |
| 7760 Eiendomsskatt | 22 630 | 22 629 | 22 700 | 22 630 |
| Sum | 169 665 | 158 123 | 171 800 | 184 460 |

Note 10 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6400 Leie maskiner | 9 064 | 0 |
| 6553 Lisenskostnader | 1 850 | 6 050 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 1 480 | 1 274 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 6 014 | 4 979 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 1 | 3 |
| Sum | 18 409 | 12 306 |

Høgheim Borettslag



Noter 512 Høgheim Borettslag org.nr. 954984451

Note 11 - Andre driftsmidler

| | Ladestasjon elbil 2stk |
|--------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 32 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 32 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 23 467 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 8 533 |
| Årets avskrivninger : | 6 400 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Anskaffet år: | |
| Kostpris Bygninger 1964 | 565 000 |
| Asfaltering 2016 | 167 771 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 732 771 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 732 771 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|----------------|----------------|
| 1930 Annet bankinnskudd | 216 439 | 171 443 |
| 1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4750.67.29439 vlf | 85 438 | 81 790 |
| Sum | 301 877 | 253 233 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Høgheim Borettslag



Noter 512 Høgheim Borettslag org.nr. 954984451

Note 14 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Innskutt andelskapital | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | -2 127 605 | 0 |
| korreksjon mot EK | 0 | -2 120 423 |
| Annen egenkapital | 129 289 | -7 182 |
| Fond Sparing til fremtidig vedlikehold | 85 438 | 81 790 |
| Egenkapital pr. 31.12 | -1 911 678 | -2 044 615 |

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | Sparebank 1 Nord Norge | Sparebank 1 Nord Norge |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Lånenummer: | 45408565247 | 45408751962 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2020 |
| Rentesats: | 5.59 % | 5.59 % |
| Betingelser: | Flytende rente | |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2025 | 30.06.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 110 000 | 3 195 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 21 726 | 2 893 914 |
| Avdrag i perioden: | 15 158 | 75 660 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 568 | 2 818 254 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 2 345 368 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 12 | 235 402 | 2 824 824 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 345 368,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Høgheim Borettslag



Noter 512 Høgheim Borettslag org.nr. 954984451

Note 16 - Borettsinnskudd

| | 2024 |
|----------------------|----------------|
| 2280 Borettsinnskudd | 120 000 |
| Sum | 120 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 944 822,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 732 771,-

Høgheim Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høgheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgheim Borettslag

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Bjørn Stian Viborg (sign.) | 11.04.2025 |
| Styremedlem | Camilla Hofstad Moen (sign.) | 11.04.2025 |
| Styremedlem | Birgit Ellen Sara Margareta Skum (sign.) | 09.04.2025 |



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Ame Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Høgheim Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgheim Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

| | | | |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske | Telefon 75 60 00 20 | Bankgiro 4750.79.66272 | Medlem av |
| Besøksadresse Storgata 56, Fauske | | E-post: firmapost@fauske-revisjon.no | Den norske revisorforening |



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 14. april 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor